



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klostergade 4
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-012929
 Energimærkning nr.: 200054249
 Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
 Energikonsulent: Jens Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 342975 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Bygning 1: Montere udetemperaturskompensering.	27 MWh Fjernvarme	14180 kr.	10816 kr.	0.8 år
2 Bygning 2: Montere udetemperaturskompensering.	14 MWh Fjernvarme	7490 kr.	6760 kr.	0.9 år
3 Bygning 3: Montere udetemperaturskompensering.	2.8 MWh Fjernvarme	1500 kr.	1716 kr.	1.1 år
4 Bygning 1: Udskiftning af almindelige lysstofrør.	-2 MWh Fjernvarme , 4965 kWh el	8870 kr.	47600 kr.	5.4 år
5 Bygning 3: Udskiftning af almindelige lysstofrør.	-1.7 MWh Fjernvarme , 3791 kWh el	6680 kr.	45900 kr.	6.9 år
6 Bygning 3: Isolere massive ydervægge.	24 MWh Fjernvarme	12870 kr.	168750 kr.	13.1 år
7 Bygning 1: Isolere massive ydervægge.	68 MWh Fjernvarme , 129 kWh el	36130 kr.	610500 kr.	16.9 år
8 Bygning 2: Isolere massive ydervægge.	40 MWh Fjernvarme	21110 kr.	393000 kr.	18.6 år
9 Bygning 3: Isolere kælderydervægge.	1.7 MWh Fjernvarme	880 kr.	23250 kr.	26.4 år



Energimærkning nr.: 200054249

Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011

Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

10 Bygning 2: Isolere kælderydervægge. | 2.8 MWh Fjernvarme | 1460 kr. | 49500 kr. | 33.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 96200 kr./år
- Samlet besparelse på el: 17800 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 114000 kr./år
- Investeringsbehov: 1357800 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og reovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 200054249
 Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
 Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
11 Bygning 2: Udskiftning af almindelige lysstofrør.	-0.9 MWh Fjernvarme , 2923 kWh el	5340 kr.
12 Bygning 3: Efterisolere loftkonstruktionen.	2.3 MWh Fjernvarme	1240 kr.
13 Bygning 1: Efterisolere loftkonstruktionen.	7.4 MWh Fjernvarme	3920 kr.
14 Bygning 2: Efterisolere loftkonstruktionen.	2.2 MWh Fjernvarme	1190 kr.
15 Bygning 1: Isolere kælderydervægge.	2 MWh Fjernvarme	1070 kr.
16 Bygning 2: udskifte ruder i vinduer og døre.	5.7 MWh Fjernvarme	3030 kr.
17 Bygning 3: udskifte ruder i vinduer og døre.	4.2 MWh Fjernvarme	2230 kr.
18 Bygning 1: udskifte ruder i vinduer og døre.	16 MWh Fjernvarme	8600 kr.
19 Bygning 1: Etablere nyt terrændæk.	4.6 MWh Fjernvarme	2450 kr.
20 Bygning 3: Etablere nyt kældergulv.	1.9 MWh Fjernvarme	1040 kr.
21 Bygning 1: Etablere nyt kældergulv.	6.5 MWh Fjernvarme	3470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper:

Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen. Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.

Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

Energimærket omhandler 3 bygning samlet i ejendommen, Sprogskolen, belliggende på adressen, Klostergade 4 7100 Vejle.

Bygningerne er opført i 1890 og med om- og tilbygninger løbende.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelsen forelå diverse tegningsmaterialer.

Ved besigtigelse var tagrum over bygning 1 og 2 utilgængelig.

Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede erhvervsareal, som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.



Energimærkning nr.: 200054249
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Forbrugsregistrering:

Bygningen er omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", vedrørende registrering af energi- og vandforbrug samt varmeinstallationens driftforhold, idet bygningsarealet er over 1000 m².

Forbrug:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme

Det beregnede årlige varmeforbrug er opgjort til 363 MWh. Det beregnede forbrug er dermed mindre end oplyst forbrug, hvilket bl.a. kan skyldes brugeradfærd, herunder slukning af belysningsanlæg der forårsager et større varmebehov via varmeanlægget.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Kommentar:

Energimærkningsskalaen fra A til G, viser hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme med samme anvendelse. En ny ejendom opført efter BR10 har energimærkningen A2.

Bygning 1 energimærke er C, hvilket betyder, at der er tale om en bygning med et middel varmeforbrug.

Bygningens mærke kan forbedres til et B.

Bygning 2 energimærke er D, hvilket betyder, at der er tale om en bygning med et middelt varmeforbrug.

Bygningens mærker kan forbedres til B.

Bygning 3 energimærke er E, hvilket betyder, at der er tale om en bygning med et middelt varmeforbrug.

Bygningens mærker kan forbedres til B.

Ejendommens samlede energimærke er D, hvilket betyder, at der er tale om en ejendom med et middel varmeforbrug.

Bygnings mærke kan forbedres til B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygning 1:
Hanebånd, skråvægge og skunke er med 100 mm isolering.

Bygning 2:
Fladt tag og vandret loft er med 200 mm isolering.

Bygning 3:
Hanebånd og vandret loft er med 200 mm isolering.
Skunke er skønnet med 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er jf. målt isoleringstykkelse samt baseret på tidstypiske skøn for opførelses- eller renoveringsåret.



Energimærkning nr.: 200054249

Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011

Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

Forslag 12: Bygning 3: Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndets loftet samt det vandrette loft med 150 mm og skunke med 300 mm isolering. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og undertag.

Forslag 13: Bygning 1: Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndets loftet med 150 mm, skråvægge og skunke med 250 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og undertag.

Forslag 14: Bygning 2: Det flade tag foreslås isoleret udefra med 150 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

Kravet til isoleringsniveau for lofter er 350 mm. Det anbefales at efterisolere det vandrette loft med 150 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og undertag.

• Ydervægge

Status: Bygning 1 og 2:
Ydervægge er 48 cm tegl, uisoleret.
Kælderydervægge mod jord er 48 cm beton, uisoleret.

Bygning 3:
Ydervægge er 36 cm tegl, uisoleret.
Kælderydervægge mod jord er 36 cm beton, uisoleret.

Isoleringsforhold er jf. målt konstruktionstykkelse samt baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.

Forslag 6: Bygning 3: Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Tilbagebetalingstiden er mere end 10 år. Ved efterisolering opnås bedre varmekomfort og indeklima samt bygningens værdi øges. Energipriserne forventes at stige mere end den øvrige prisudvikling.

Forslag 7: Bygning 1: Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Tilbagebetalingstiden er mere end 10 år. Ved efterisolering opnås bedre varmekomfort og indeklima samt bygningens værdi øges. Energipriserne forventes at stige mere end den øvrige prisudvikling.

Forslag 8: Bygning 2: Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Tilbagebetalingstiden er mere end 10 år. Ved efterisolering opnås bedre varmekomfort og indeklima samt bygningens værdi øges. Energipriserne forventes at stige mere end den øvrige prisudvikling.



Energimærkning nr.: 200054249

Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011

Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med almindelige termoruder.

Forslag 16: Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Forslag 17: Bygning 3: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Forslag 18: Bygning 1: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning 1:
Terrændæk er uisoleret beton.
Kældergulv er uisoleret beton.

Bygning 2:
Kældergulv er med 50 mm isolering.

Bygning 3:
Kældergulv er uisoleret.

Isoleringsforhold er jf. skøn ud fra tidstypiske forhold.

Forslag 19: Bygning 1: Det anbefales at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

- Kælder

Status: Kælder er regnet opvarmet.

Forslag 9: Bygning 3: Det anbefales at isolere de massive kælderydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Tilbagebetalingstiden er mere end 10 år. Ved efterisolering opnås bedre varmekomfort og indeklima samt bygningens værdi øges. Energi priserne forventes at stige mere end den øvrige prisudvikling.

Forslag 10: Bygning 2: Det anbefales at isolere de massive kælderydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Tilbagebetalingstiden er mere end 10 år. Ved efterisolering opnås bedre varmekomfort og indeklima samt bygningens værdi øges. Energi priserne forventes at stige mere end den øvrige



Energimærkning nr.: 200054249

Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011

Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

prisudvikling.

Forslag 15: Bygning 1: Det anbefales at isolere de massive kælderydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Forslag 20: Bygning 3: Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

Forslag 21: Bygning 1: Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygning 1:
Der er udsugningsanlæg af mærket, Exhausto BE-S 180-4, som dækker 1. og 2. sal samt fagfløj.
Bygning 2:
Der er udsugnings anlæg i kantine.
Øvrige del af bygningerne er med naturlig ventilation.

Bygning 3:
Bygningen er med naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme.
Fjernvarmestik er placeret i kælder under bygning 1.

• Varmt vand

Status: Bygning 1:
Det varme brugsvand produceres via varmeveksler, som er placeret i teknikrum, samt i en 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat, Metro, også opstillet i teknikrum.
Det varme brugsvand er monteret med 2 cirkulationspumper, henholdsvis af typen, UP 20-45, på 115W og af typen, UP 15-14, på 25W.

Bygning 1, 2 og 3:
Varmtvandsrør er ført i 3/4" uden isolering.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmtvandsrør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200054249

Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011

Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

Status: Bygning 1, 2 og 3:
Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.
Varmerør er ført i opvarmet rum i 1" rør med 10 mm isolering samt i 3/4" uisolerede rør.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelse på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Bygning 1:
Anlægget er monteret med 2 cirkulationspumper af fabrikat, Grundfos type UPE 25-60, som er tidstyret i opvarmningssæsonen og på 100W, samt en cirkulationspumpe af fabrikat, Grundfos type UPE 22-80, som er tidstyret i opvarmningssæsonen og på 250W, samt en cirkulationspumpe af fabrikat, Grundfos type 40-80, som er tidstyret i opvarmningssæsonen og på 250W.

Forslag 1: Bygning 1: Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikre at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur og man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

Forslag 2: Bygning 2: Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikre at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur og man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

Forslag 3: Bygning 3: Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikre at det varme vand i radiatorerne tilpasses behov i forhold til udetemperatur og man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.

• Armaturer

Status: Der er flere steder 2-grebs taphaner. Det givet et større vandspild end 1-grebs. Disse taphaner anbefales udskiftet med vandbesparende armaturer.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

• Belysning

Status: Bygningerne er primært med almindelige lysstofrør og kompaktrør. I klassefløjen er lokaler med dagslysstyring og bevægelsesfølere.
Øvrige rum betjenes manuelt.

Forslag 4: Bygning 1: Det anbefales at udskifte almindelige lysstofrør med HF-armaturer og daglysstyring.
Højfrekvent lysstofrør er energibesparende og giver et venligere lys end almindelige lysstofrør.
Besparselsen er 25% i forhold til almindelig lysstofrør.



Energimærkning nr.: 200054249
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s



Daglysstyring og bevægelsesføler kan yderligere nedsætte strømforbruget med yderligere 25%.

Forslag 5: Bygning 3: Det anbefales at udskifte almindelige lysstofrør med HF-armaturer og daglysstyring.
Højfrekvent lysstofrør er energibesparende og giver et venligere lys end almindelige lysstofrør. Besparelsen er 25% i forhold til almindelig lysstofrør.
Daglysstyring og bevægelsesføler kan yderligere nedsætte strømforbruget med yderligere 25%.

Forslag 11: Bygning 2: Det anbefales at udskifte almindelige lysstofrør med HF-armaturer og daglysstyring.
Højfrekvent lysstofrør er energibesparende og giver et venligere lys end almindelige lysstofrør. Besparelsen er 25% i forhold til almindelig lysstofrør.
Daglysstyring og bevægelsesføler kan yderligere nedsætte strømforbruget med yderligere 25%.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Det er ikke rentabelt at etablere solvarme, da huset er opvarmet med fjernvarme, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1909
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 200054249
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Larsen



Firma: Botjek Odense a/s

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2320 m²
- Opvarmet areal: 3024 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke til BBR.

Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 2320 m². I henhold til vor opmåling er erhvervsarealet 3024 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	531.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	38163 kr./år
El:	1.868 kr./kWh
Vand:	42 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200054249

Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011

Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054249
Gyldigt 7 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Jens Larsen



Firma: Botjek Odense a/s

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Larsen
Adresse: Edisonvej 20
5000 Odense C
E-mail: jla@botjek.dk

Firma: Botjek Odense a/s
Telefon: 66 11 33 49
Dato for
bygningsgennemgang: 28-09-2011

Energikonsulent nr.: 250926

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.