



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gulkrog 11
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-015790
 Energimærkning nr.: 200055423
 Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011
 Energikonsulent: Stine Jacobsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 1001008 kr./år
- Forbrug: 1942 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Boligdel: Fjernelse af cirkulationsrør og cirkulationspumpe ved udskiftning af ventilationsanlæg med væskekoblet varmegenvinding	0 MWh Fjernvarme , 173 kWh el	280 kr.	0 kr.	0 år
2 Erhvervsdel: Fjernelse af cirkulationsrør og cirkulationspumper ved udskiftning af ventilationsanlæg med væskekoblet varmegenvinding	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.	0 kr.	0 år
3 Udskiftning af ventilationsanlæg til erhverv (og boliger)	124 MWh Fjernvarme , 22143 kWh el	94980 kr.	104404 kr.	1.1 år
4 Udskiftning af ventilationsanlæg til køkken	39 MWh Fjernvarme , 17757 kWh el	46370 kr.	144000 kr.	3.1 år
5 Udskiftning af belysning i fællesarealer	20968 kWh el	32440 kr.	105100 kr.	3.2 år
6 Udskiftning af ventilationsanlæg til boliger (og erhverv) en del af forslag nr. 1	53 MWh Fjernvarme , 10366 kWh el	42190 kr.	195596 kr.	4.6 år



Energimærkning nr.: 200055423
 Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011
 Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

7	Etablering af bevægelsesmeldere til belysning i erhvervsarealer	- 2.2 MWh Fjernvarme , 8126 kWh el	11510 kr.	75050 kr.	6.5 år
8	Udskiftning af belysningsanlæg i erhvervsarealer	- 3.1 MWh Fjernvarme , 12072 kWh el	17140 kr.	135400 kr.	7.9 år
9	Udskiftning af ventilationsanlæg til opvaskerum	11 MWh Fjernvarme , 1329 kWh el	7200 kr.	100000 kr.	13.9 år
10	Etablering af solceller	10403 kWh el	16090 kr.	305000 kr.	19 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	108800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	159800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	268600	kr./år
• Investeringsbehov:	1164550	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:



Energimærkning nr.: 200055423
 Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011
 Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
11 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmfordelingen	252 kWh el	390 kr.
12 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand i erhvervslokaler	399 kWh el	620 kr.
13 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand i boliger	258 kWh el	400 kr.
14 Efterisolering af loft i boligdelen	14 MWh Fjernvarme	6760 kr.
15 Efterisolering af loft i erhvervsdelen	3.8 MWh Fjernvarme	1860 kr.
16 Udskiftning af vinduer i erhvervsdelen	19 MWh Fjernvarme	9520 kr.
17 Udskiftning af vinduer i boligdelen	33 MWh Fjernvarme	16130 kr.
18 Udskiftning af belysning i kælderen	-0.3 MWh Fjernvarme , 1106 kWh el	1560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ovenstående besparelsesforslag er grupperet i to grupper, nemlig:

Forslag med god rentabilitet og forslag der anbefales gennemført ved ombygning eller renovering af ejendommen.
 Forslag med god rentabilitet bør altid gennemføres for at reducere bygningens varmetab og hermed udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen.

Forslag der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen er ikke umiddelbart rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.



Energimærkning nr.: 200055423

Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011

Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Forbrugsregistrering:

Bygningen er omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", vedrørende registrering af energi- og vandforbrug samt af varmeinstallationers driftforhold, idet bygningsarealet er over 1.000 m².

Ejendommen:

Energimærket omfatter Plejecenter Gulkrog.
Bygningen er opført i 1988 og anvendes til helårsbeboelse.

Dokumentationsmateriale:

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade.
Under besigtigelsen var der adgang til et repræsentativt udsnit af bygningen.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Forbrug:

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Det beregnede årlige varmeforbrug er opgjort til 574 MWh. Det oplyste forbrug er væsentligt større end det beregnede forbrug. Dette skyldes at det oplyste forbrug også omfatter opvarmning af aktivitetscenteret. Det oplyste forbrug er dog væsentligt større end de to beregnede forbrug tilsammen, dette kan bl.a. skyldes at det varmeforbrug der går til selve svømmebassinnet ikke indgår i energimærket, samt at komforttemperaturen i ældreboliger er højere end normalt.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Mærkningen:

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme med samme anvendelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen A2. Ejendommens energimærke er C, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et middel lavt forbrug.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Taget er varierende konstruktioner, som alle er isoleret med 200 mm på enten skråvægge eller



Energimærkning nr.: 200055423

Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011

Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev



vandret etageadskillelse mod uopvarmet loft.

Forslag 14: Boligdel: Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere de vandrette etageadskillelser mod det uopvarmede loft med yderligere minimum 150 mm.

Forslag 15: Erhvervsdel: Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere de vandrette etageadskillelser mod det uopvarmede loft med yderligere minimum 150 mm.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Ydervægge er 350 mm hulmur i tegl, isoleret fra opførelsen med 125 mm. I områder er ydervæggen 470 mm på grund af en tykkere indermur. Partier med let ydervæg er isoleret med 200 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer er med termoruder i trækonstruktion.

Forslag 16: Erhvervsdel: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder.

Forslag 17: Boligdel: I forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder anbefales det at anvende lavenergiruder.

Vinduer med lavenergiglas er mærkede og mærket A har den største energibesparelse. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,5 W/m²K for det samlede vindue. Såfremt man ønsker at genanvende eksisterende karme og rammer og alene udskifte ruden, skal man være opmærksom på at de eksisterende karme og rammer udgør en ikke ubetydelig kuldebro og, at man derfor ikke opnår den samme energibesparelse ved udskiftning af ruderne alene, som ved udskiftning af hele vinduet/døren.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Gulve er i kælderen traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 150-250 mm letklinker.
Øvrige gulve vurderes at være traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 125 mm terrænbatts.
Der er gulvvarme i badeværelser.

• Kælder

Status: Der er en opvarmet kælder på 704 m².

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 200055423

Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011

Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

Status: Boligerne og en del af erhvervsarealet ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg mrk. Flåkt med væskekoblet varmegenvinding. Der er udført service juni 2011. Cirkulationspumpen til varmegenvindingen er en Grundfos UPS 25-40. Cirkulationspumpen til varmebladen er en Grundfos Magna. Det antages at anlægget kan genbruge 50% af varmen via de væskekoblede varmeblader.

Køkkenet ventileres via mekanisk ventilationsanlæg mrk. Flåkt med krydsveksler til varmegenvinding. Der er udført service juni 2011. Cirkulationspumpen til varmebladen er en Grundfos UPS 25-40. Det antages at anlægget kan genbruge 55% af varmen via krydsveksleren.

Til opvask-rummet er der etableret mekanisk ventilation uden varmegenvinding.

Alle anlæg er koblet på CTS og er placeret indenfor klimaskærmen.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget til boliger, fællesareal og div. mødelokaler med et nyt ventilationsanlæg med modstrøms- eller rotorveksler samt lavenergimotorer med frekvensomformer. Der er tale om ét ventilationsanlæg som af beregningsmæssige årsager er delt i to til hhv. boligdelen og til en del af erhvervsarealet i energimærket.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte det ældre ventilationsanlæg til køkkenet med et nyt ventilationsanlæg med modstrøms- eller rotorveksler samt lavenergimotorer med frekvensomformer. Samtidigt nedsættes anlæggets brugstid til kun at køre 40% af tiden fremfor hele døgnet.

Forslag 6: Se forslag nr. 3

Forslag 9: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget der betjener opavaskerummet med et nyt ventilationsanlæg med modstrøms- eller rotorveksler samt lavenergimotorer med frekvensomformer. Samtidigt nedsættes anlæggets brugstid til kun at køre 30% af tiden fremfor hele døgnet.

Nye ventilationsanlæg bør være med behovsstyret ventilation, styret af bevægelsesmeldere, luftkvalitetsfølere samt trykfølere.

Ved udskiftning til et nyt ventilationsanlæg kan der opnås temperaturvirkningsgrader på op til 85 % samt et elforbrug på maksimum 2,1 kJ pr. m³ luft.

Priserne er vejledende og der skal indhentes tilbud hos ventilationsentreprenør, da der kan være stor forskel på prisen alt efter anlæggets placering (loft, tag eller kælder). Priserne forudsætter genbrug af ventilationskanaler, ind- og udsugningsarmaturer, indtag og afkast tilslutninger, el-forsyning til motorer samt blandesløjfer til varmeblader.

Der kan i forbindelse med nye ventilationsanlæg etableres varmepumpe på aftræk/tilluft, som yderligere kan forbedre anlæggets effektivitet.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200055423

Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011

Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen med et indirekte anlæg, placeret i teknikrum i kælderen.

• Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 3 stk. beholdere:
Til 'omklædning personale' er der etableret en beholder på 500 l mrk. Vølund.
Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos type UPE 25-40.
Til køkkenet er der etableret en beholder på 500 l mrk. Vølund. Cirkulationspumperne er af mærket Grundfos type UP 20-15 og UPE 25-40.
Til boligerne og yderboligerne er der etableret en beholder på 2.500 l mrk. Ajva.
Cirkulationspumperne er af mærket Grundfos type UPS 25-60 og Alpha2, hvor sidstnævnte formodes at være til yderboligerne.

Varmtvandsrør samt cirkulationsrør har samme forløb som varmfordelingsnettet og er isoleret med min. 30 mm rørisolering.
Cirkulationspumperne er koblet på CTS.

Forslag 12: Det anbefales ved udskiftning af cirkulationspumperne til ehvervsarealet anvende frekvensstyrede elsparepumper.

Forslag 13: Det anbefales ved udskiftning at erstatte cirkulationspumpen til boligerne med en elsparepumpe.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i kælder og terræn som 2-strengssystem og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.
I fyrrummet er der få uisolerede rør og ventiler, øvrige varmerør er isoleret med min. 20 mm.
Der er en cirkulationspumpe på fordelingsnettet mrk. Grundfos Magna.
Badværelser har gulvvarme, øvrige rum har radiatorer.

Forslag 1: Dette forslag er en konsekvens ved udskiftning af ventilationsanlægget med væskekoblet varmegenvinding, som indebærer at varmerør med cirkulation mellem varmeblader i udsugning og indblæsning samt cirkulationspumpen hertil kan fjernes.

Forslag 2: Se forslag nr. 1

• Armaturer

Status: Armaturer er hovedsageligt et-grebs-armaturer og vurderes at have et lavt vandforbrug. Ved bruser er der termostatarmatyr som også vurderes at have et lavt vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, og der er CTS med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsækning på varmeforsyningen.

Det anbefales generelt at indstillinger på automatik til cirkulation af varmt brugsvand, varme og ventilation, holdes opdateret så der ikke spildes unødigt energi uden for brugstiden.



Energimærkning nr.: 200055423
Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

- Pumper varme

Forslag 11: Det anbefales ved udskiftning af cirkulationspumpen til varmekølladen i køkkenets ventilationsanlæg at anvende en frekvensstyret elsparepumpe.

El

- Belysning

Status: Ved belysningen i erhvervs- og fællesarealer vurderes, at der generelt er anvendt lavenergipærer og ældre lysstofarmaturer med drosselspole. Der er flere steder etableret bevægelsesmeldere til styring af belysningen.

Forslag 5: Boligdel: Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere i fælles gangarealer, samt at udskifte ældre lysstofarmaturer til nye lysstofarmaturer med lavt energiforbrug.

Forslag 7: Erhvervsdel; div. depotrum, toiletter og gangarealer:
Det anbefales at etablere bevægelsesmeldere til styring af belysningen.

Forslag 8: Erhvervsdel; køkken, omklædning og kontorer på 2. sal:
Det anbefales at udskifte eksisterende almindelige glødepærer og armaturer, med lavenergipærer og armaturer med lavt energiforbrug og højfrekvensspole energimærket A, samt at etablere dagslysregulering og bevægelsesmelderstyring.

Forslag 18: Erhvervsdel; kælder: Det anbefales ved udskiftning at erstatte eksisterende lysstofarmaturer med nye lysstofarmaturer med lavt energiforbrug og højfrekvensspole energimærket A, samt at etablere bevægelsesmelderstyring.

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevatorer i bygningen, disse indgår ikke i energimærket.
Der er køle- og fryserum i køkkenet, disse indgår ikke i energimærket.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.



Energimærkning nr.: 200055423
 Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011
 Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

Da bygningen opvarmes med fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere hverken solvarme eller varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 10: Forslaget har en lang tilbagebetalingstid, men det anbefales af miljømæssige hensyn at etablere 78 m² solceller med en samlet effekt på 11,8 kWp. På den måde kan man sikre sig at den el, der bruges til ventilationsanlæg og belysning, kommer fra en vedvarende energikilde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 4382 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2859 m²
- Opvarmet areal: 7189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen, og det fremgår ikke tydeligt hvor fejlen kan ligge. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	490 kr./MWh
Fast afgift på varme:	112135 kr./år
El:	1.547 kr./kWh
Vand:	42 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Opgørelsen herunder forudsætter en ligelig fordeling af varmeforbruget ud fra arealet. Opgørelsen giver dog ikke



Energimærkning nr.: 200055423
 Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011
 Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

et reelt billede da den er baseret på det oplyste forbrug, som også dækker aktivitetscenteret.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Administration, køkken m.v.	2063	287255 kr.
Værelse med bad	55	7658 kr.
Værelse med bad	56	7797 kr.
Værelse med bad	57	7936 kr.
Værelse med bad	61	8493 kr.
Samtalerum	37	5151 kr.
Samtalerum	39	5430 kr.
Samtalerum	40	5569 kr.
Spisestue, fælleskøkken m.v.	86	11974 kr.
Værelse med bad og køkken	85	11835 kr.
Værelse med bad og køkken	88	12253 kr.
Værelse med bad og køkken	89	12392 kr.
Værelse med bad og køkken	91	12670 kr.
Teamkontor	93	12949 kr.
Mødelokale	102	14202 kr.



Energimærkning nr.: 200055423

Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011

Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200055423
Gyldigt 7 år fra: 02-12-2011
Energikonsulent: Stine Jacobsen

Firma: Botjek Haderslev



Energikonsulent

Energikonsulent: Stine Jacobsen
Adresse: Rådhuscentret 41
6500 Vojens
E-mail: sja@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for
bygningsgennemgang: 27-09-2011

Energikonsulent nr.: 250880

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.