

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(15790.001) - Gulkrogcentret
Gulkrog 9
7100 Vejle

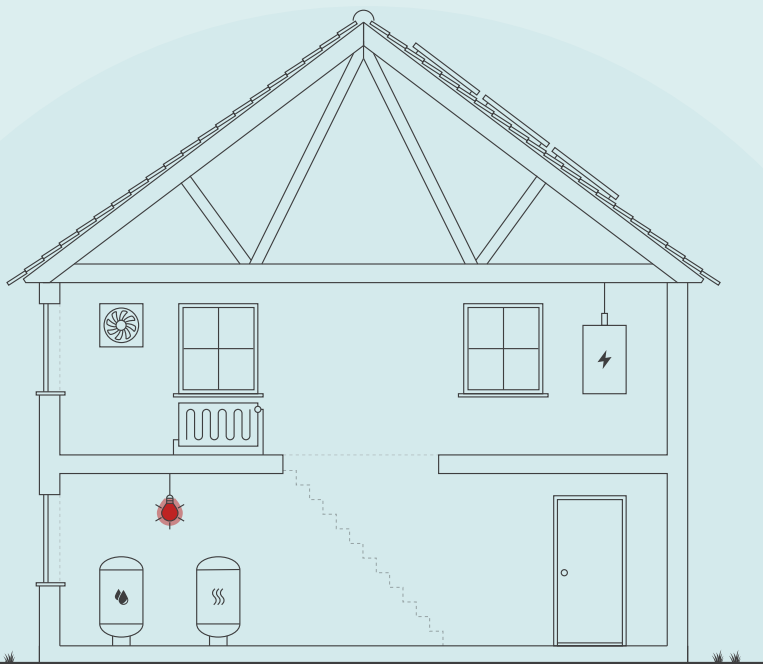
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **23.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Fællessal - Installation af LED-paneler, med dagslys- og sensorstyring**
 Årlig besparelse: 6.800 kr.
 Investering: 30.000 kr.
- 2 Fællesrum, grupperum, depoter - Installation af LED-paneler, med sensorstyring**
 Årlig besparelse: 16.000 kr.
 Investering: 150.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	233.500 kr.	233.100 kr.	400 kr.
El til andet	243.500 kr.	220.700 kr.	22.800 kr.
Samlet energjudgift	477.000 kr.	453.800 kr.	23.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	47,72 ton	45,60 ton	2,12 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Gulkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311632664

Gyldighedsperiode
3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

FÆLLESSAL - INSTALLATION AF LED-PANELER, MED DAGSLYS- OG SENSORSTYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Fællessal - Installation af LED-paneler, med dagslys- og sensorstyring
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
613 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

FÆLLESRUM, GRUPPERUM, DEPOTER - INSTALLATION AF LED-PANELER, MED SENSORSTYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Fællesrum, grupperum, depoter - Installation af LED-paneler, med sensorstyring
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.443 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Gulkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311632664

Gyldighedsperiode
3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Installation af ny brugsvandsveksler, i stedet for eksisterende beholder.	400 kr.	7.000 kr.	61 kg CO ₂
BELYSNING Fællessal - Installation af LED-paneler, med dagslys- og sensorstyring	6.800 kr.	30.000 kr.	613 kg CO ₂
BELYSNING Fællesrum, grupperum, depoter - Installation af LED-paneler, med sensorstyring	16.000 kr.	150.000 kr.	1.443 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende partier i vindfang med termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A	12.200 kr.		1.880 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A	15.000 kr.		2.316 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende glasdøre med termoruder til nye, med 3-lags energiruder.	1.500 kr.		232 kg CO ₂
VENTILATION VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler og varmegenvinding	2.600 kr.		300 kg CO ₂
VENTILATION VE04 - Installation af nyt ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler og varmegenvinding	4.300 kr.		594 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER VE04 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm, så der opnås 100 mm	700 kr.		99 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER VE02 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm, så der opnås 100 mm	400 kr.		52 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER VE03 - Efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 100 mm	2.000 kr.		303 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER VE01 - Efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 100 mm	1.300 kr.		189 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør til VE03, ført på loftrummet (lokale E21), fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂

VARMERØR Isolering af varmerør til VE04, ført på loftrummet (lokale E21), fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør, ført i teknikrummet (lokale D63), fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		5 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør til VE01, ført på loftrummet (lokale E34), fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		6 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER PU05 - Der foreslås udskiftning, til ny energieffektiv varmekredsløbspumpe på varmeplade VE04.	300 kr.		23 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		12 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		7 kg CO ₂
BELYSNING Svømmehal - Installation af LED-paneler, med bevægelsesmeldere	1.100 kr.		98 kg CO ₂
BELYSNING Træningsrum - Installation af LED-paneler, med bevægelsesmeldere	900 kr.		74 kg CO ₂
BELYSNING Gangarealer på 1. sal - Installation af LED-paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere	1.300 kr.		113 kg CO ₂
BELYSNING Café - Installation af LED-paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere	800 kr.		70 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Guldkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gulkrug 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gulkrog 9, 7100 Vejle

ADRESSE Gulkrog 9, 7100 Vejle		BBR NR. 630-15790-1	BFE NR. 5688256
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Servicefunktion på døgninstitution (442)			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3497 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3359 m ²
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 395.620	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 395,62 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.949
El til forbrug	75.726

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gulkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311632664

Gyldighedsperiode
3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

419 kr. pr. MWh

Fast afgift: 67.805 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,18 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

miawest.jensen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Jensen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. oktober 2022 til den 3. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Guldkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Gulkrog 9, 7100 Vejle.

Bygningens kaldenavn er Gulkrogcentret.

Bygningens brugstid er fastsat til tidsrummet 7.00-16.00, fem dage om ugen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Bygningen er én ud af to bygninger i BBR-meddelelsen. Bygning 2 er en beboelsesbygning, som er tilknyttet plejecentret. Bygning 2 energimærkes separat fra dette mærke.

Bygningen er opført i 1985 og anvendes som plejecenter. Vinduer er løbende blevet skiftet, lettere sporadisk i bygningen. Næsten alle ventilationsaggregater blev udskiftet i 2012. Der er blevet etableret gulvvarme i vindfanget ved bygningens hovedindgang.

Bygningen er opført med diverse fællesrum, toiletter, café, køkken, kontorlokaler, festsal, værksted samt teknikrum i stueetagen. På 1. sal er der en svømmehal med tilhørende omklædningsrum og bade faciliteter, samt kontorer, behandlingsrum, træningsrum, fællesrum og toiletter.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum, undtagen enkelte optagede behandlingsrum og lignende.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet afvigende ventilationsrate og forbrug af varmt brugsvand. Tillægget er på 21,2 kWh/m².

Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m² og standard varmtvandsforbrug er 100 l/m²/år.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

Adresse

Gulkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

I størstedelen af bygningen er der fladt loft. Konstruktionen mod loftsrummet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

I dele af bygningen er tagkonstruktionen udført med gitterspær, med uopvarmet loftrum, men hvor skråvægge er isolerede. Skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er hovedsageligt udført som 450 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen, med 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vægge ved øvre gavl i caféen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt og 150 mm isolering i hulrummet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Adresse
Gulkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311632664

Gyldighedsperiode
3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F.

Partier ved vindfang er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F.

Vinduerne i fællessal og café er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne er sporadisk monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende partier i vindfang med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

12.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.000 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer i vindfang er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Glasdøre er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

Glasdøre er sporadisk monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Glasdøre mod den nordlige gård er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Massive yderdøre er udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende glasdøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført med betondæk og 125 mm isolering. Gulvene er belagt med klinker i vindfang, indgangsområder og toiletter, med linoleum på gangarealer samt trægulve i fællesrum, festsal og café. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændækket i forhal og vindfang (lokale D28, D29, D30) vurderes udført med betondæk, 150 mm isolering og letklinker. Gulvene er belagt med klinker og udført med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på gældende krav til varmeisolering, på tidspunktet for etablering af gulvvarme.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulvet i teknikrum og tilstødende rum (lokale D61, D62, D63, D57, D58) er udført af beton med slidlagsgulv, uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen ventileres, med forskellige anlæg koblet til forskellige zoner:

VE01 - Ventilationsanlæg af type Exhausto V280 fra 2012; et VAV-anlæg med rotorveksler og varmeblade. Aggregatet er placeret på loftrummet, med adgang fra lokale E34 og forsyner den sydlige del af bygningen.

VE02 - Ventilationsanlæg af typen Menerga fra 2000; et VAV-anlæg med krydsvarmeveksler og varmeblade. Aggregatet er placeret i teknikrummet (lokale D63) og forsyner svømmehallen.

VE03 - Ventilationsanlæg af type Systemair DV40 fra 2012; et VAV-anlæg med rotorveksler og varmeblade. Aggregatet er placeret på loftrummet, med adgang fra lokale E21 og forsyner den nordlige del af bygningen.

VE04 - Ventilationsanlæg af type Fläkt KDLF-06 fra 1984; et CAV-anlæg uden varmegenvinding. Aggregatet er placeret på loftrummet, med adgang fra lokale E21 og forsyner fællessalen (lokale D13). Anlægget tændes og slukkes manuelt af brugerne i rummet.

Fællessal - Når ventilationsanlægget ikke er tændt i fællessalen (lokale D13), ventileres rummet ved naturlig ventilation.

RENOVERINGSFORSLAG VE02 - Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, til nyere, mere energieffektivt aggregat, med varmegenvinding.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG VE04 - Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, til nyere, mere energieffektivt aggregat, med varmegenvinding.	ÅRLIG BESPARELSE 4.300 kr.	INVESTERING

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

VE01 - Der er, på loftet ved ventilationsanlægget (lokale E34), registreret ø200, ø250, ø315, ø355, ø400, ø500 og ø630 mm ventilationskanaler. Alle kanaler er uisolerede.

VE02 - Der er, i teknikrummet ved ventilationsanlægget (lokale D63), registreret rektangulære kanaler på 700 mm. Kanalerne er isoleret med 50 mm.

VE03 - Der er, på loftet ved ventilationsanlægget (lokale E21), registreret ø200, ø250, ø315, ø355, ø500 og ø630 mm ventilationskanaler. Alle kanaler er uisolerede.

VE04 - Der er, på loftet ved ventilationsanlægget (lokale E21), registreret utilgængelige rektangulære kanaler, som vurderes at være 800 mm. Kanalerne vurderes at være isoleret med 50 mm.

RENOVERINGSFORSLAG VE04 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm Rockwool lamelmåtter med alufolie, så der opnås 100 mm i alt. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG VE02 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanalerne med 50 mm Rockwool lamelmåtter med alufolie, så der opnås 100 mm. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG VE03 - Der foreslås efterisolering af de uisolerede ventilationskanaler med 100 mm Rockwool lamelmåtter med alufolie. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne.	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG VE01 - Der foreslås efterisolering af de uisolerede ventilationskanaler med 100 mm Rockwool lamelmåtter med alufolie. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING

Adresse

Guldkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er en cTc, type 34-1.5 fra 1983, som er monteret med isoleringskappe og er placeret i teknikrummet (lokale D63).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da bygningen er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmepaneller på bygningen. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet bygningens nuværende varmforsyning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrummet og forgrenes herfra til alle rum. Hovedindgangen opvarmes ligelgedes med gulvvarme (lokale D28, D29, D30).

VARMERØR

STATUS

Varmerør, ført i teknikrummet (lokale D63), er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm.

Varmerør, afgreninger ført i teknikrummet (lokale D63), er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm.

Varmerør til varmeplade i VE01, ført på loftrummet (lokale E34), er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm.

Varmerør til varmeplade i VE02, ført i teknikrummet (lokale D63), er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm.

Adresse

Gulkrøg 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Varmerør til varmeplade i VE03, ført på loftrummet (lokale E21), er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm.

Varmerør til varmeplade i VE04, ført på loftrummet (lokale E21), er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør til varmeplade i VE03, ført på loftrummet (lokale E21), fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør til varmeplade i VE04, ført på loftrummet (lokale E21), fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør, ført i teknikrummet (lokale D63), fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør til varmeplade i VE01, ført på loftrummet (lokale E34), fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I bygningen er der monteret en række fordelingspumper:

PU01 - En af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-100 fra 2021, til varmfordeling til radiatorer. Pumpen har en maksimal effekt på 403 W og er placeret i teknikrummet (lokale D63).

PU02 - En af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 fra 2012, til varmepladen i ventilationsanlægget til den sydlige del af bygningen (VE01). Pumpen har en maksimal effekt på 22 W og er placeret på loftet ved ventilationsaggregatet (lokale E34).

PU03 - En af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 fra 2017, til varmepladen i ventilationsanlægget til svømmehallen (VE02). Pumpen har en maksimal effekt på 18 W og er placeret i teknikrummet (lokale D63).

PU04 - En af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 fra 2012, til varmepladen i ventilationsanlægget til den nordlige del af bygningen (VE03). Pumpen har en maksimal effekt på 22 W og er placeret på loftrummet ved ventilationsaggregatet (lokale E21).

PU05 - En af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 fra 2004, til varmepladen i ventilationsanlægget (VE04) til festsalen (lokale D13). Pumpen har en maksimal effekt på 60 W og er placeret på loftrummet ved ventilationsaggregatet (lokale E21).

PU06 - En af fabrikat Grundfos, type Alpha2 L 15-40 fra 2020 til gulvvarme i hovedindgangen (lokale D28, D29, D30). Pumpen har en maksimal effekt på 22 W og er placeret i stueplan, ved kontorlokalernes depotrum (lokale D37).

PU07 - En af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 fra 2010, til radiatorvarme i fællessalen (lokale D13). Pumpen har en maksimal effekt på 45 W og er placeret på loftrummet ved ventilationsaggregatet (lokale E21).

Adresse

Gulkrøg 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU05 - Der foreslåes montage af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefladen til ventilationsanlægget, VE04. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med lavere effekt, såsom en Alpha2 25-40 med 18 W som maksimal effekt.	300 kr.	

AUTOMATIK
STATUS Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmekredsen er monteret returventil, til styring af varmen. Bygningens varmeanlæg styres ved CTS, med natsænkning og udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR		
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm og føres i teknikrummet (lokale D63). Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm og føres i teknikrummet (lokale D63). Brugsvandsrør med cirkulation, ført i teknikrum (lokae D63), er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation, ført utilgængeligt som stig- og fordelingsrør i bygningen, vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i teknikrummet (lokale D63), fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger, fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

PU08 - I teknikrummet (lokale D63) er der, ved brugsvandsanlægget, monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 N fra 2021. Pumpen har en maksimal effekt på 84 W og forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med volumen på 1500 liter, fra 1984. Beholderen er placeret i teknikrummet (lokale D63), og forsyner hele bygningen med varmt vand. Beholderen er isoleret med 100 mm. Beholderen er af fabrikat Ajva, type 12.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, i stedet for den eksisterende varmtvandsbeholder.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Gangarealer på stueplan - Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer på 1. sal - belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Toiletter - Belysningen består af armaturer med almindelige lypærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Fællesrum, grupperum, depoter - Belysningen består hovedsageligt af 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Storrumskontor - Belysningen består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Fællessal - belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt, dog med mulighed for manuel dæmpning.

Café - belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Svømmehal - Belysningen består hovedsageligt af 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Omkklædningsrum - Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Træningsrum - belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Adresse

Guldkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Fællessal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget, for at mindske elforbruget.	ÅRLIG BESPARELSE 6.800 kr.	INVESTERING 30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Fællesrum, grupperum, depoter - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning i fælles opholds- og grupperum samt depoter. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere, for at mindske elforbruget.	ÅRLIG BESPARELSE 16.000 kr.	INVESTERING 150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Svømmehal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning i svømmehallen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere, for at mindske elforbruget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Træningsrum - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere, for at mindske elforbruget.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Gangarealer på 1. sal - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget, for at mindske elforbruget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Café - Der foreslås installation af nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget, for at mindske elforbruget.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på ejendommen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

Adresse

Guldkrog 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Gulkrog 9, 7100 Vejle	630-15790-1	5688256

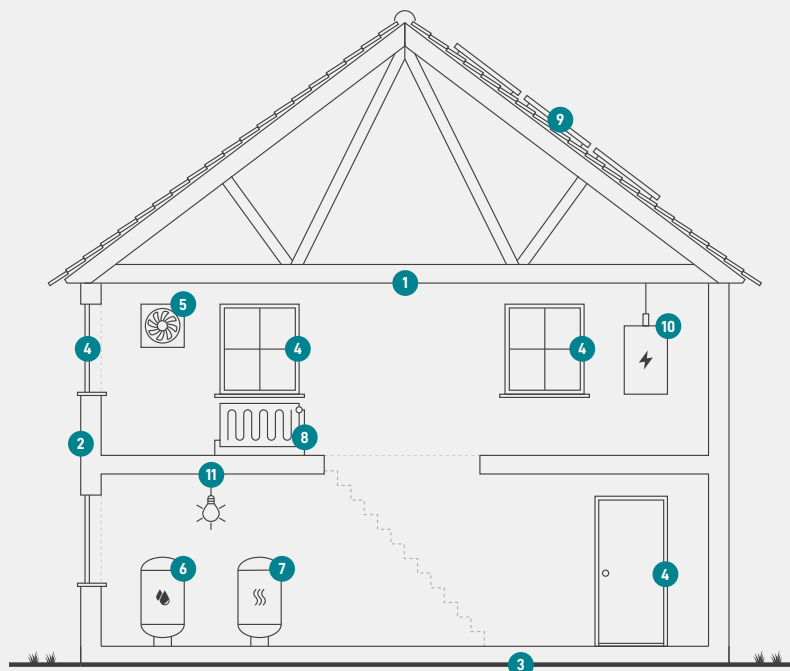
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	31.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.048 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,89 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.184 pr. år
Fast afgift	7.048 pr. år
Varmeudgift i alt	38.233 pr. år
Varmeforbrug	53,08 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,45 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gulkrøg 9
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311632664

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(15790.001) - Gulkrogcentret
Gulkrog 9
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2022 til den 3. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311632664