

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Toftebo 2
Skovgade 25A
7100 Vejle

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **44.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

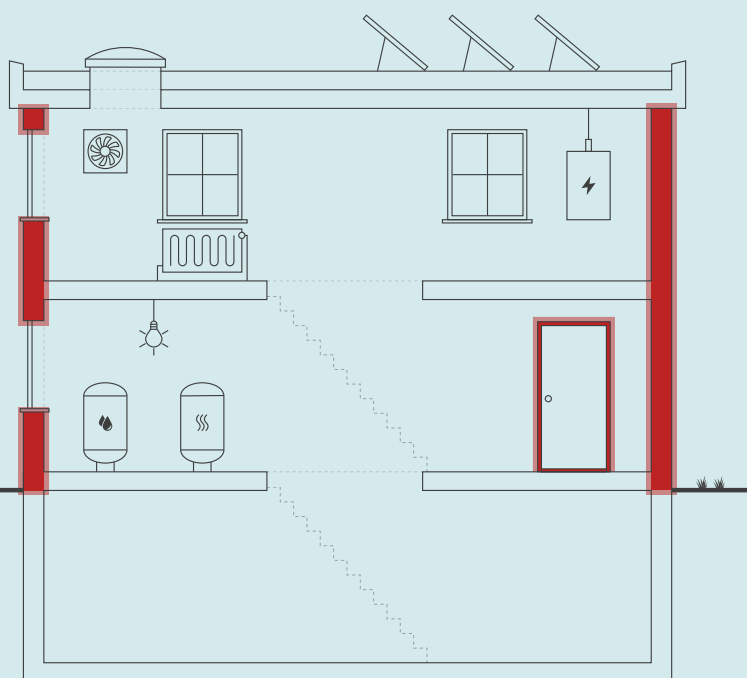
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af blindpartier over vinduer.

Årlig besparelse: 14.700 kr.
Investering: 295.000 kr.

2 Udskiftning af indgangspartier

Årlig besparelse: 6.700 kr.
Investering: 179.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	239.700 kr.	196.000 kr.	43.700 kr.
El til andet	259.200 kr.	258.800 kr.	400 kr.
Samlet energjudgift	498.900 kr.	454.800 kr.	44.100 kr.
Samlet CO2-udledning	46,58 ton	41,14 ton	5,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF BLINDPARTIER OVER VINDUER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af blindpartier over vinduer.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.815 kg./årligt



Investering
295.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF INDGANGSPARTIER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO2-reduktion
820 kg./årligt



Investering
179.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge i stueetagen.	19.900 kr.	69.000 kr.	2.452 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af blindpartier over vinduer.	14.700 kr.	295.000 kr.	1.815 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af indgangspartier	6.700 kr.	179.600 kr.	820 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering gulv mod uopvarmet kælder	2.900 kr.	31.300 kr.	353 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri.	1.200 kr.	46.000 kr.	147 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering.	8.900 kr.		1.097 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge i trappeopgange	2.200 kr.		270 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af facadeparti i erhvervslejemål	1.000 kr.		121 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 25A

ADRESSE

Skovgade 25A, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5688425	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2256 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 71 m ²
OPFØRELSESÅR 1961	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2256 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 145.260	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 145,26 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.938
El til forbrug	70.430

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 27A

ADRESSE

Skovgade 27A, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5688425	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1499 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 82 m²
OPFØRELSESÅR 1961	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1499 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 68 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 178.580	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 178,58 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.008
El til forbrug	47.220

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

525 kr. pr. MWh

Fast afgift: 69.640 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600640

CVR-nummer: 32763294

FBJ Rådg. Ingeniører
Centervej 2
6000 Kolding

www.fbj.dk

fbj@fbj.dk

tlf. 31487368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. december 2025 til den 22. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af 2 bygninger som er sammenbygget,

- Bygning 1 er i 6 plan uden kælder
- Bygning 2 er i 7 plan med delvis kælder (uopvarmet)

FORUDSÆTNINGER:

Ejendommen anvendes som flerfamiliebolig.

Der var under besigtigelsen adgang til ventilatorer på tag, teknikrum i kælder samt enkelte lejligheder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale indhentet ved Vejle kommune.

KLIMASKÆRM:

Ejendommen er senest facaderenoveret i år 2004, hvor der er udvendigt efterisoleret med 100 mm i lejlighederne og 50 mm i trappeopgangene.

Vinduer og vinduespartier er ligeledes blevet udskiftet i år 2004.

VARMEANLÆG:

Ejendommen deler fjernvarmestik og afregningsmåler med nabo ejendommen "Toftebo 1"

Afregningen de 2 ejendomme imellem fordeles ved aflæsning af 2 stk interne fordelingsmålere.

Jordledning mellem ejendommene er medtaget i energimærkningen for "Toftebo 1", og er derfor ikke medtaget i nærværende energimærkning.

VEDVARENDE ENERGI:

Da ejendommen opvarmes med fjernvarme er der ikke medtaget forslag til konvertering af varmforsyning til vedvarende energi

KONKLUSION:

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet

- Isolering af ydervægge i stueetagen.
- Isolering gulv mod uopvarmet kælder.
- Efterisolering af blindpartier over vinduer.
- Udskiftning af indgangspartier med et lags glas.
- Efterisolering af etageadskillelse mod det fri.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. .

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage er udført som 35 cm uisolerede hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulumre i stueetage med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

19.900 kr.

INVESTERING

69.000 kr.

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i trappeopgange består af letklinkerbeton med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af ydervægge i trappeopgange med 200 mm isolering i ny indvendig isoleringsvæg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Blindpartier over vinduer er isoleret med 50 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Brystninger under vinduer er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af blindpartier over vinduer med 200 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

14.700 kr.

INVESTERING

295.000 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdøre på svale gange er med isolerede fyldninger..

Yderdøre fra trappeopgang til svalegang er med ruder af etlags glas.
Indgangspartier er med ruder af etlags glas

Facadeparti med glasdør ved erhvervslejemål er monteret med tolags termoruder

Massiv yderdøre mod depotrum er med isolerede fyldninger..

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

RENOVERINGSFORSLAG Yderdøre og indgangspartier med 1-lags glas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 6.700 kr.	INVESTERING 179.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Facadepartiet i erhvervslejemål udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået isoleret med 50 mm lecanøder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Etageadskillelse mod det fri er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	ÅRLIG BESPARELSE 2.900 kr.	INVESTERING 31.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING 46.000 kr.

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er fælles mekanisk udsugning fra bad og køkkenemhætter.
Anlægget består af boxventilatore mærket Exhausto type BESF, placeret på tag.
Motorene er med variabel hastighed og konstanttrykregulering, der automatisk regulerer luftmængden op eller ned alt efter om spjæld i emhætterne åbnes eller lukkes.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget, der betjener begge bygninger er placeret i kælders og udført som indirekte anlæg.
Varmeveksler er af ældre dato og monteret med isoleringskappe
Isoleringskappen er intakt og i god stand, og består af ca. 40 mm PUR-skum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke angivet forslag til konvertering til vedvarende energi

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmemefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120 med en mærkeeffekt på 450 W.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er en Danfoss ECL 310 med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop .

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/veksler er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er cirkulation af det varme brugsvand
Pumpen er mærket Grundfos, type UP 20-25 med en mærkeeffekt på 115 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler koblet i serie med varmtvandsbeholder.

- Beholder er en nyere KN-beholder på 400 liter med 100 mm isoleringskappe
- Varmeveksler en af nyere dato, mærket Danfoss og med isoleringskappe

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør.
Lyset styres med trappeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skovgade 25A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874765

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toftebo 2
Skovgade 25A
Skovgade 25A
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2025 til den 22. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874765

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toftebo 2
Skovgade 27A
Skovgade 27A
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2025 til den 22. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874765