

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

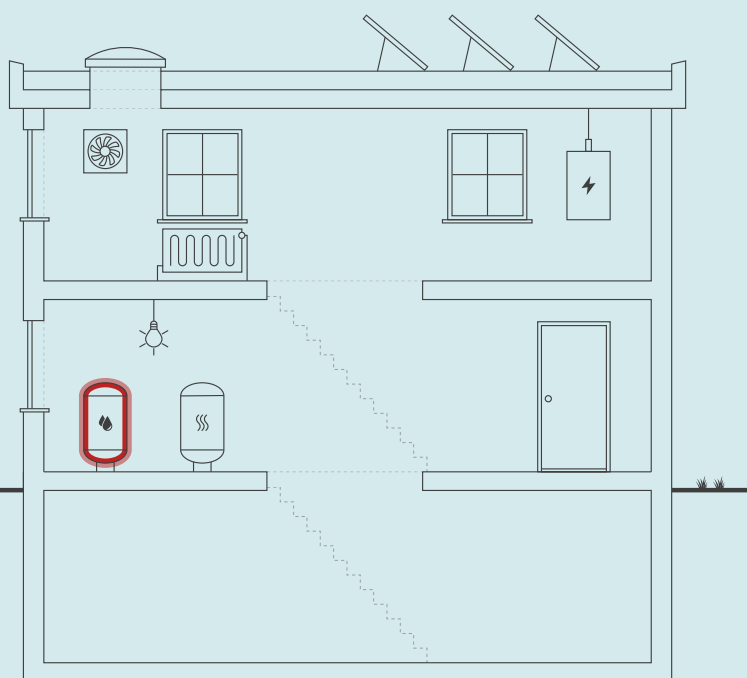
Toftebo 1
Skovgade 17
7100 Vejle

Du betaler hvert år **24.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af varmtvandsbeholder

Årlig besparelse: 3.600 kr.
Investering: 2.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	271.600 kr.	247.600 kr.	24.000 kr.
El til andet	255.500 kr.	255.400 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	527.100 kr.	503.000 kr.	24.100 kr.
Samlet CO2-udledning	44,64 ton	42,12 ton	2,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO2-reduktion
375 kg./årligt



Investering
2.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af blindpartier over vinduer.	13.200 kr.	368.000 kr.	1.385 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af indgangspartier.	4.900 kr.	99.000 kr.	513 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder.	700 kr.	9.200 kr.	67 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri.	1.500 kr.	50.600 kr.	157 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør i kælder.	400 kr.	2.100 kr.	35 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af varmtvandsbeholder	3.600 kr.	2.400 kr.	375 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering.	11.400 kr.		1.193 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen	10.700 kr.		1.113 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i ehvervslejemål.	1.800 kr.		184 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 17

ADRESSE

Skovgade 17, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5688437	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1232 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSEÅR 1957	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1232 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 20 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 108.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 108,66 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.910
El til forbrug	39.034

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovgade 17
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874764

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 23A

ADRESSE

Skovgade 23A, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5688437	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2110 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 234 m ²
OPFØRELSESÅR 1957	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2344 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 190.940	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 190,94 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.671
El til forbrug	73.128

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovgade 17
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874764

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

619 kr. pr. MWh

Fast afgift: 86.180 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600640

CVR-nummer: 32763294

FBJ Rådg. Ingeniører
Centervej 2
6000 Kolding

www.fbj.dk
fbj@fbj.dk
tlf. 31487368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. december 2025 til den 22. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Skovgade 17
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874764

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af 2 bygninger som er sammenbygget,

- Bygning 1 er i 5 plan med delvis kælder (uopvarmet)
- Bygning 2 er i 6 plan uden kælder

FORUDSÆTNINGER:

Ejendommen anvendes som flerfamiliebolig.

Der var under besigtigelsen adgang til teknikrum i kælder samt enkelte lejligheder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale indhentet ved Vejle kommune.

VARMEANLÆG:

Ejendommen deler fjernvarmestik og afregningsmåler med nabo ejendommen "Toftebo 2".

Afregningen de 2 ejendomme imellem fordeles ved aflæsning af 2 stk interne fordelingsmålere.

VEDVARENDE ENERGI:

Da ejendommen opvarmes med fjernvarme er der ikke medtaget forslag til konvertering af varmeforsyning til vedvarende energi

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Teknikkælder på 20 m² er dog fejlagtigt angivet som værende under bygning 2. Den er reelt placeret i den østlige ende af bygning 1.

Adresse

Skovgade 17
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874764

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

11.400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle består af 19 cm massiv porebetonvæg, efterisoleret med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i stueetagen består af porebeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetagen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Skovgade 17
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874764

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Brystninger under vinduer er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Blindpartier over vinduer er isoleret med 50 mm.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af blindpartier over vinduer med 200 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

13.200 kr.

INVESTERING

368.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tre-lags energiruder med varm kant

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre på nordsiden er med isolerede fyldninger.

Altandøre med sideparti er monteret med tre-lags energiruder med varm kant

Indgangspartier er med en ruder af etlags glas.

Yderdøre i erhvervslejemål er med ruder af tolags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Indgangspartier udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

99.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i erhvervslejemål udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået isoleret med 50 mm lecanøder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

9.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

50.600 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er fælles mekanisk udsugning fra bad og toilet. Anlægget er jf BBR etableret i år 1996 og består af ventilatore, placeret på tag.

Der er ikke angivet forbedringsforslag, men det anbefales ved udskiftning af ventilatorer at anvende spareventilatorer med bagudvendte skovlhjul.

Ved større renovering af ejendommen anbefales det at etablere nyt ballanceret ventilationsanlæg med både indblæsning og udsugning. Anlægget bestykses med varmegenvinding og behovsstyring af luftsiftet. Anlægget kræver nye ventilationskanaler i hele ejendommen, og er derfor kun aktuelt og rentabelt når og hvis ejendommen renoveres fuldstændig.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fælles fjernvarmestik er placeret i naboejendommen "Toftebo 2"

Anlægget, der betjener begge bygninger i "Toftebo 1" er placeret i kælder og udført som indirekte anlæg. Varmeveksler er fra 2011 og mærket Redan type Kompakt H335
Isoleringeskappen er intakt og i god stand.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke angivet forslag til konvertering til vedvarende energi

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør ved Redan Unit er uisoleret.

Øvrige rør i teknikrum er isoleret med 40 mm isolering.

Jordledning mellem "Toftebo 2" og "Toftebo 1" er udført som 40 mm præisolerede stålrør.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfordelingsrør ved Redan Fjernvarmeunit med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 med en mærkeeffekt på 185 W.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er en Danfoss ECL 210 med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop .

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er cirkulation af det varme brugsvand
Pumpen er mærket Grundfos, type UP 20-45 med en mærkeeffekt på 115 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra 2019 og placeret i kælder.

Til forvarmning af det varme brugsvand er monteret en 300 l varmtvandsbeholder. Beholderen er uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af uisolert varmtvandsbeholder med 100 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

2.400 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

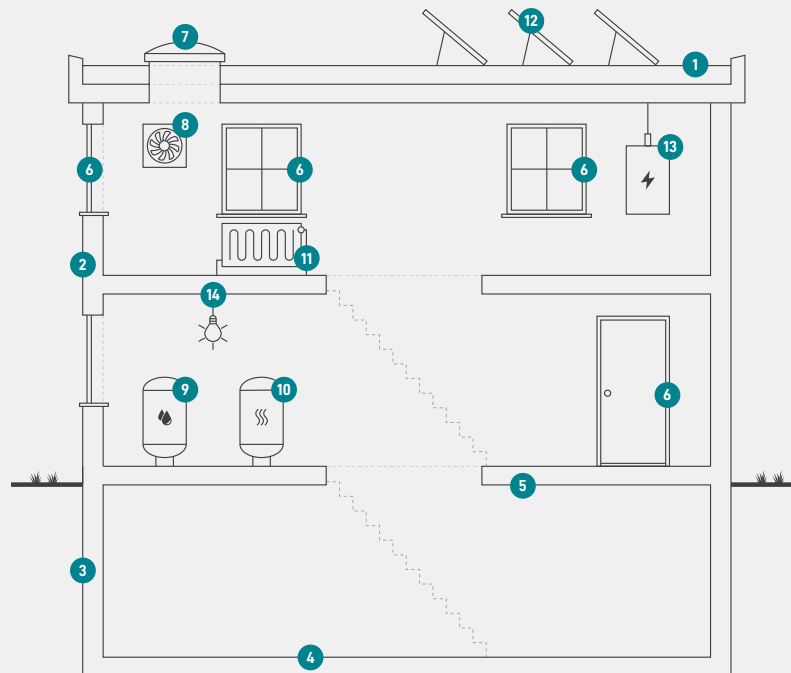
Belysningen i trapeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skovgade 17
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311874764

Gyldighedsperiode

22. december 2025 - 22. december 2035

Udarbejdet af

FBJ Rådg. Ingeniører
CVR-nr.: 32763294

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toftebo 1
Skovgade 17
Skovgade 17
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2025 til den 22. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874764

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Toftebo 1
Skovgade 23A
Skovgade 23A
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2025 til den 22. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874764