

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
9A 1.sal Kontor og 9B st. Restaurant
Flegmade 9A
7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. januar 2014
Til den 13. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311033440


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan V. Christensen

TREFOR Energi A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

www.tre-for.dk

energiraadgivning@tre-for.dk

tlf. 79333435

Mulighederne for Flegmade 9A, 7100 Vejle

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Vestfacaden

- er udført som 35 cm hulmur. Væggen består udvendigt af vandskuret tegl og 10 cm letbetonblokke indvendigt. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.
- i mellem vinduespartierne på 1. sal er der massive betonsøjler med 50 mm isolering udvendigt.

Østfacaden mod nabo

- massiv betonvæg på det nederste stykke ca. 2 m og ellers hulmur af tegl. På hele væggen i stueetagen og 1. sal er der opsat en forsatsvæg med gipsplader og hulrummet er isoleret med 95 mm mineraluld i h.t. tegninger.

Sydgavl

- stueetagen er udført som 35 cm hulmur. Væggen består udvendigt af vandskuret tegl og 10 cm letbetonblokke indvendigt i h.t. tegning
- 1. sal er udført som udfyldningsmurværk mellem bærende søjler og bjælker med en forsatsvæg med gipsplader. Hulrummet isoleret med 95 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

Nordgavlen

- er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Nordgavlen

- Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

13.500 kr.

2.900 kr.
0,65 ton CO₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm isolering, dog er der mindre strækning som er uisolert. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering og indregulering af internetbaseret CTS anlæg til overvågning, monitorering og regulering af bygningens funktioner, såsom varme, varmt brugsvand, ventilation, belysning, solafskærmning mm. CTS-anlæg kan udføres som Clorius ENSYS CTS med 100 % åben protokol.	40.000 kr.	7.400 kr. 1,74 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

130.050 kWh Fjernvarme

95.627 kr.

18,34 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 280 mm mineraluld, 230 mm over og 50 mm batts med akustikpuds under betondækket. Der er mindre områder hvor der ikke er isoleret under betonpladen, isoleringstykkelsen er her på 230 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på arkitektens oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vestfacaden - er udført som 35 cm hulmur. Væggen består udvendigt af vandskuret tegl og 10 cm letbetonblokke indvendigt. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. - i mellem vinduespartierne på 1. sal er der massive betonsøjler med 50 mm isolering udvendigt. Østfacaden mod nabo - massiv betonvæg på det nederste stykke ca. 2 m og ellers hulmur af tegl. På hele væggen i stueetagen og 1. sal er der opsat en forsatsvæg med gipsplader og hulrummet er isoleret med 95 mm mineraluld i h.t. tegninger. Sydgavl - stueetagen er udført som 35 cm hulmur. Væggen består udvendigt af vandskuret tegl og 10 cm letbetonblokke indvendigt i h.t. tegning - 1. sal er udført som udfyldningsmurværk mellem bærende søjler og bjælker med en forsatsvæg med gipsplader. Hulrummet isoleret med 95 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		

Nordgavlen - er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Nordgavlen - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	13.500 kr.	2.900 kr. 0,65 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er monteret med 2 lags energiruder, dog er der 2 stk. vinduer med 2 lags termoruder og 1 stk. vindue med 1 lags glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de sidste 3 vinduer med termoruder og 1 lags glas til nye A-vinduer monteret med 3 lags energirude og varm kant. Vinduet med 1 lags glas i teknikrummet kan også lukkes med plader isolering, da den udvendige pladebeklædning lukker for lysindfaldet i rummet.	22.800 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags acrylkuppel.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye A-ovenlysvinduer med flere lags acrylruder, varm kant og kryptongas.	57.200 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med glas er monteret med 2 lags energiruder. Massive yderdøre mod syd er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i restauranten er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk i indgange er udført af beton med slidlagsgulv og klinker. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

1.sal kontor foregår primært ved naturlig ventilation

- i det store lokale mod vest er med hybridventilation, hvor ovenlysvinduerne åbner automatisk og luftindtag opvarmes via NaVent300 ventil i ydervæg.

- mødelokaler er med naturlig ventilation og har derudover tagudsugning og luftindtag opvarmes via NaVent300 ventil i ydervægge. Udsugningen aktiveres manuel efter behov.

- der er udsugning i toiletter og bad.

Stueetagen

- køkken ventileres ved emhætter-udsugning

- restauranten ventileres ved et balanceret ventilationsanlæg, aggregatet er placeret på taget mod sydøst.

Aggregatet har varmegenvinding i form af en krydsveksler, vandbaseret varmefflade.

Fabrikat Systemair type DV40.

KØLING

Serverrum og kopirum bliver kølet via 2 luftkølet splitkølet unit, et Panasonic Inverter i serverrum og Aermec Inverter i kopirum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Redan type R4, 12/1983 til 1. sal og Redan type P4 09/1984 til stueetagen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumper fra Grundfos - til 1. sal en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. - til stueetagen en Alpha+ pumpe med en effekt på 80 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering og indregulering af internetbaseret CTS anlæg til overvågning, monitorering og regulering af bygningens funktioner, såsom varme, varmt brugsvand, ventilation, belysning, solafskærmning mm. CTS-anlæg kan udføres som Clorius ENSYS CTS med 100 % åben protokol.	40.000 kr.	7.400 kr. 1,74 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug - Stueetagen Restaurant på 333 ltr/m ² - 1. sal kontorer på 67 ltr/m ²		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm isolering, dog er der mindre strækning som er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikler eller lamelmåtter.	700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP20-15N		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W	7.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1. sal belysningen i midtergangen ved søjlerne er med spots med halogenpærer.		
FORBEDRING 1. sal. Det anbefales at udskifte halogenpærene til LED spots, som har en væsentlig lavere EL-forbrug.	1.400 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene er udført 1. sal - i kontorlokalerne er med T5-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere. - depot er med T5 rørs armaturer, kopirum og gang med sparepærer. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere. - trappeopgange er med sparepærer, styret ved bev. melder. Stueetage Restaurant - restaurantlokalerne består af uplight-armaturer med LED belysning. Lyset kan skifte farve og kan dæmpes. Der er ikke bev.meldere. - Toiletter og depot er med sparepærer. belysningen styres ved bevægelsesmelder. - Køkkenlokalerne består af T8 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres ved bev.melder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen køkkenlokalerne Det anbefales at udskifte T8 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger til nye T5 rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og bev.melder. (Evt. LED)		700 kr. 0,22 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	21.800 kr. 7,22 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommen på Flegmade 9A, 7100 Vejle består af flere bygninger.
 Dette energimærke omhandler kun bygningsnummer 001 på adressen.

1. sal har været anvendt til arkitekttegnestue er på 544 m²

Stueetagen anvendes til restaurant er på 483 m².

AREAL:

Ejendommen er iflg. BBR på i alt 1.027 m² opvarmet erhvervsareal. Det oplyste areal i BBR meddelelsen stemmer fint overens med det opmålte.

FORUDSÆTNINGER

- Der regnes med en indetemperatur på 20 grader.
- 1. salens brugstid er 5 dage 8.00-17.00 pr uge.
- stueetagens brugstid er 7 dage 12.00-22.00 pr uge.
- Energimærket beregnes som 5 dage á 9 timer i alt 45 timer, derfor bliver stueetagen omregnet til 45 timer + beregnet energitillæg for den overskydende brugstid.
- Der var ingen repræsentant for ejer under selve besigtigelsen.

KONKLUSION:

Ejendommens klimaskærm er generelt god. Det skyldes at bygningen har gennemgået flere renoveringer hvor der mange steder er foretaget efterisolering. De fleste vinduerne er monteret med energiglas, dog er der et enkelt vindue med 1 lags glas og 2 med termoruder. Der er fundet følgende rentable besparelser:

- montering af CTS anlæg med udetemperatur kompenserende styring.
- Isolering af uisolerede rør, flanger og ventiler i teknikrum.
- udskiftning af halogenspots med LED på 1. sal og ved renovering udskiftning af T8 rør armaturer i køkkenet.
- isolering af ydervæg mod nord
- tjek afbrydere til udsugningsanlæg (den ene tagudsugningsventilator kørte ved inspektionen på taget selv om at den skulle være slukket i mødelokalet)

.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Nordgavl Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgrenulat	13.500 kr.	5.120 kWh Fjernvarme -103 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	22.800 kr.	1.570 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til flerelags acrylrude	57.200 kr.	2.010 kWh Fjernvarme 429 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering og indregulering af CTS anlæg, som Clorius ENSYS CTS	40.000 kr.	12.840 kWh Fjernvarme -107 kWh Elektricitet	7.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	210 kWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	7.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	1. midtergang udskiftning af halogen til LED	1.400 kr.	-150 kWh Fjernvarme 376 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	222.300 kr.	10.890 kWh Elektricitet	21.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Stueetage køkken Udskiftning af T8 rørs armaturer til nye T5 rørs armaturer (Evt. LED)	-160 kWh Fjernvarme 361 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Flegmade 9A, 7100 Vejle

Adresse	Flegmade 9A
BBR nr.....	630-10395-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1027 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1027 m ²
Opvarmet areal i alt	1027 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.523 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.223 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	164.294 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.284 kr. pr. år
Fast afgift	19.223 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	108.507 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	151.973 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,43 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte opvarmede erhvervsareal er 1.027 m², hvilket svarer til BBR samlede erhvervsareal på 1.027 m²

Bygningen indeholder 2 lejemål.

1. sal har været arkitekttegnestue på 544 m²

stueetagen er Restaurant på 483 m²

Der er uoverensstemmelse vedr. 21 jordtanke til olie på Flegmade 9A, som omhandler denne bygning 001 i BBR. Jordtankene må vedrøre de forskellige bygninger der er på matriklen, såfremt man ikke bruger tankene, så vil det være en rigtig god ide at fjerne dem. Bygningen 9A (B) opvarmes ved fjernvarme og ikke ved olie.

Byggesag 2010820 vedr. bygningen 001, Flegmade 9B st.. Byggesagen er ikke færdigmeldt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme-Forbrug

Det samlede varmekonsum for bygningen er i flg. afregning fra Techem Danmark A/S i perioden 01-06-2012 til 31-5-2013 oplyst til 164.294 kWh, svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 151.973 kWh som angivet i energimærket. Det beregnede forbrug er 130.050 kWh og er dermed mindre end det oplyste forbrug.

Det beregnede Varmeforbrug for zonerne (før) og efter korrektion til energimærket er

- 1. sal: 68.210 kWh

- stue: (65.660 kWh) 61.840 kWh

EL-Forbrug

EL-forbruget er ikke oplyst. Det beregnede samlede EL-forbrug er 53.938 kWh.

Det beregnede EL-forbrug for zonerne (før) og efter korrektion til energimærket er

- 1. sal: 16.460 kWh

- stue: (37.478 kWh) 24.371 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,59 kr. per kWh
	19.222 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S

Kokbjerg 30, 6000 Kolding

www.tre-for.dk

energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

9A 1.sal Kontor og 9B st. Restaurant
Flegmade 9A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. januar 2014 til den 13. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033440