



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredericiagade 40A
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-010478
 Energimærkning nr.: 200005851
 Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008
 Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44783 kr./år
- Forbrug: 67 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/05/06 - 31/05/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering af hulmur med granulat.	22 MWh Fjernvarme	8820 kr.	150500 kr.	17.1 år
2 Efterisolering af loft over trapperum mv.	0.7 MWh Fjernvarme	260 kr.	2400 kr.	9.2 år
3 Efterisolering varmerør.	6.6 MWh Fjernvarme	2690 kr.	3300 kr.	1.2 år
4 Efterisolering af vandrør.	4.6 MWh Fjernvarme	1850 kr.	3300 kr.	1.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 200005851

Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	13600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	159500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13600	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Ejendommen fremstår i normalt forventelig isoleringmæssig stand, der kan anbefales enkelte forbedringer som vil være rentable at gennemføre:

- Efterisolering af vand og varmerør i kælder /udenfor klimaskærmen.
- Efterisolering af hulmur, der iflg. sælger er uisolaret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bolig.

Det oplyste forbrug kan være afvigende, idet der i oplysningsperioden er skiftet varmekilde fra oliefyr til fjernvarme.



Energimærkning nr.: 200005851

Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008

Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

I energimærkningen er medtaget det registrerede boligareal.
Energimærket er udarbejdet ud fra ejendommens brutto boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd
bygn. A Udlagt 200mm isolering over hanebånd, forudsat 100mm isol. ved skunk og skråvægge.
bygn. A Manglende isolering over bagtrappe.
bygn. B Udlagt 200mm isolering i spærhoved, skunk og skråvægge.
bygn. B 150mm isolering ved flunke på kvist.

Forslag 2: Efterisolering af loft over trapperum mv.

- Ydervægge

Status: Bygn. A og B Uisoleret hulmur 350 til 400mm.

Forslag 1: Hulfursisolering af hulfur med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer isat 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Forudsat uisolerede gulve i stueplan/trapperum.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medregnet til opvarmede areal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Forudsat varmeveksler.

Forslag 4: Efterisolering af vandrør.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200005851
 Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008
 Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Status: 2 kreds varmeanlæg.

Forslag 3: Efterisolering varmerør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 490 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 490 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Da der i seneste periode er ændret varmekilde fra oliefyr til fjernvarme er olieforbrug omregnet med 3300 liter olie til 37,3 MWh fjernvarme, derved kommer det samlede varmeforbrug op på 55,8 MWh

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
------	------------------------	------------------------------------



Energimærkning nr.: 200005851
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Byejendom	92	8408 kr.
Lejlighed baghus	127	11607 kr.



Energimærkning nr.: 200005851
Gyldigt 5 år fra: 02-05-2008
Energikonsulent: Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steen Bøgelund
Adresse: Engumvej 134 7120 Vejle Øst
E-mail: steen@ark-bogelund.dk

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Telefon: 76 74 90 50
Dato for bygningsgennemgang: 18-02-2008

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.