



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ågade 63
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-8582
Energimærkning nr.: 200000853
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23479 kr./år

• Forbrug: 3115 liter olie

• Oplyst for perioden:

01/01/06 - 31/12/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Skunkrum efterisoleres.	98 liter Fyringsgasolie	730 kr.	10558 kr.	14.5 år
3 Toiletter med højt forbrug udskiftes.	20 m3 vand	700 kr.	7000 kr.	10 år
4 Varmepumpe i krybekælder efterisoleres med rørsåle.	136 liter Fyringsgasolie	1010 kr.	2750 kr.	2.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske driftstider mv. af bygning og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200000853

Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	17	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	20300	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2400	kr./år

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Hanebåndsloftet efterisoleres	22 liter Fyringsgasolie	160 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1909, og der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet. Ydervægge og tagkonstruktionen er efterisoleret.

Skunkrum er ikke tilgængelige, isolering er skønnet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål. 2 lejligheder.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 200 m².



Energimærkning nr.: 200000853

Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 200 -300 mm.
Vandet og lodret skunk er skønnet isoleret med 100 mm
Skråvægge er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Skunkrum efterisoleres, så der er 350 mm.

Forslag 2: Hanebåndsloftet efterisoleres, så der 350 mm overalt. Dette er dog ikke rentabelt, når der regnes med arbejds løn, men forslaget er medtaget, så man kan se besparelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med indblæst isolering i hulrum.
Tilstedeværelse af isolering er konstateret ved hulboring og undersøgelse med tekno-skob i gavl mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er to/tre-fags dannebrogsvinduer med termoruder/energiruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er trægulv på bjælker, isolering 100 mm (vandskudet)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra enkelte vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med oliefyrskedel. Kedlen er placeret i udhuset.

Forslag 4: Varmerør i krybekælder efterisoleres med rørskåle. Da gulve mod krybekælder er vandskudet og skal udskiftes, anbefales, det, at varmerør i krybekælder udskiftes med preisolerede rør,



Energimærkning nr.: 200000853

Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

især hvis der er begyndende tæring i nuv. rør.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er preisoleret beholder i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er dels fremført synlige, hovedsageligt langs ydervægge, og dels i krybekælder. Rør fra udhus til beboelse er ført i jord.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være under 5 år gamle, undtaget komfur og køleskab, der er ældre.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med højt vandforbrug. Udskiftning til type med lavt forbrug vil betyde mærkbar reduktion af vandforbruget. Det bør sikres, at afløbssystemet er egnet til mindre vandgennemstrømning.

Forslag 3: Toiletter udskiftes til typer med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i badeværelse er med højt vandforbrug. Udskiftning til et-grebs termostatblandingsbatteri anbefales.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1909

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 0 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 200000853

Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
De opmålte/opvarmede arealer er afvigende fra det i BBR-reg. oplyste areal.
Bebygget areal 72 m², + udnyttet tagetage 56 m², i alt beboet areal 200 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
------	------------------------	------------------------------------



Energimærkning nr.: 200000853

Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Adresse: Fælledvej 61 7000 Fredericia
E-mail: g.stenhøj@mail.dk

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS
Telefon: 75 92 92 98
Dato for bygningsgennemgang: 18-04-2007

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.