

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Boulevarden 13 (boliger og butik)
Flegmade 60
7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. november 2020
Til den 20. november 2030.

Energimærkningsnummer 311477205



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lonnie Østerballe Rou

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
lonnie@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 23-08-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 43,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 45,7 kWh/m² år inklusiv tillæg på 11,9 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen "Boliger", er 8,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,7 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen "Butik", er 8,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,9 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes af indirekte fjernvarme.

Boliger opvarmes vha. gulvvarme, mens butik opvarmes af radiatorer/ventilation/luft-luft varmepumper. På varmefordelingsanlægget er der monteret 95 lavenergipumper fra Grundfos (1 pr. bolig samt 5 større pumper til butik og fælles varme).

Til butikkens teknikrum og personalerum er der monteret luft/luft varmepumper til opvarmning. Varmepumperne i teknikrum antages også at bruges til køling.

Det varme brugsvand produceres i brugsvandsvekslere, som er integreret i fjernvarme-units i hver bolig, samt i butikkens teknikrum.

Der er cirkulation på varmt brugsvand i butikken.

Boliger har mekanisk balanceret ventilation via hver sit Dantherm anlæg, som er placeret i teknikskabe. Butikken har mekanisk balanceret ventilation via SystemAir anlæg, som er placeret i teknikrum.

1/3 af bygningen er trykprøvet efter ISO 9972:2015 med et resultat på 0,1 l. pr. sekund pr. m² opvarmet areal ved 50 Pa, resultatet er indregnet i hele bygningen efter skriftlig aftale med byggesagbehandler.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmaterialet, funktionsafprøvning, data på solceller, dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

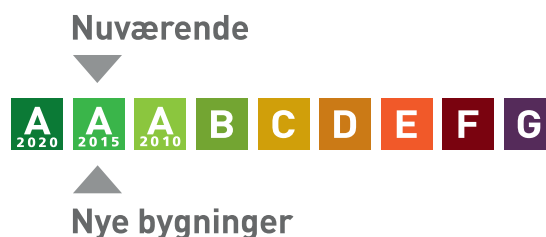
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

132,44 MWh fjernvarme	181.931 kr
179 kWh elektricitet	376 kr

Årlig overproduktion af el

-562 kWh fra solceller	0 kr
------------------------	------

Samlet energiudgift	182.308 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,53 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Flegmade 60, 7100 Vejle
BBR nr.....	630-9191-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	4121 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1809 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6303 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført flerfamiliehus med 87 ungdomsboliger i 3 etager samt butik i stueplan, 2 ejerlejligheder og fælleshus på 5. sal.

Terrændæk er opført med beton og 400 mm isolering.

Ydervægge er opført med beton indvendig og tegl udvendig, 230 mm isolering.

Tagkonstruktionen er opført med betondæk og isoleret med 220 mm.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags energiruder, fabrikat VELFAC samt CL Glas & Alu.

I butikken er der medregnet tillæg for øget åbningstid (7 dage, kl. 7-22.00)

FIRMA

Firmanummer 600285

CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

lonnie@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Lonnie Østerballe Rou

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boulevarden 13 (boliger og butik)
Flegmade 60
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2020 til den 20. november 2030

Energimærkningsnummer 311477205