

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Aagade 71

7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. december 2015

Til den 7. december 2022.

Energimærkningsnummer 311149122


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



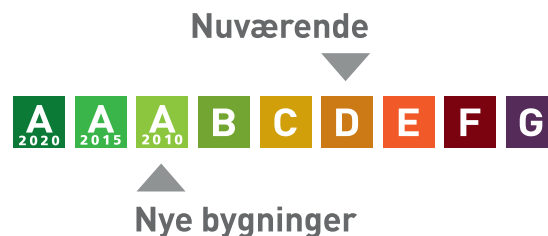
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

126,74 MWh fjernvarme	82.668 kr
Samlet energiudgift	82.668 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i lejlighed i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (BR 08).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervægge i facader på 1. og 2. sal er generelt udført som 36 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. konstruktion er baseret på originaltegninger.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

39.700 kr.

8.800 kr.
2,34 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Gavlæggen mod øst, består af 36 cm hulmur tegl/tegl. denne er efterisoleret udvendigt med 100 mm mineraluld og afsluttende armeret pudslag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge i stueetagen, samt 1. og 2. sal mod syd-vest, består af 36 cm massiv teglvæg.

Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg med 150 mm isolering.

Ydervægge i karnapper mod syd (brystninger) består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i karnapper. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

32.700 kr.

2.000 kr.
0,53 ton CO₂**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering af 36 cm massive ydervægge med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

302.600 kr.

9.300 kr.
2,49 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge i kælderlokale (frisør) i mod uopvarmet kælderrum rum består af 12 el. 24cm massiv og uisoleret teglvæg.

Vægge i den nedre del af trappeopgange mod uopvarmet klæder består af 36 cm massiv teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i over jord består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i lejlighederne og facadeparti i frisørsalon er af nyere dato, monteret med alm. tolags termorude. enkelte vinduer i kælderlokale til frisørsalon er monteret med etlags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne i lejlighederne og facadepartiet i frisørsalon udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant

11.000 kr.
2,95 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

Yderdøre i trappeopgange er fra bygningens opførelsestidspunkt, dørene er massive, med uisolerede fyldninger og monteret med etlagsglas. terrassedøre mod baggården er af nyere dato og er monteret med alm. tolags termoruder.

FORBEDRING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant

41.600 kr.

1.400 kr.
0,38 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i trappeopgange og frisørsalon er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE Etageskillemur mod uopvarmet kælder, er udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageskillemur mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	24.500 kr.	2.400 kr. 0,63 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i frisersalon er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Der forefindes et luftkølet splitunit anlæg til køling af frisersalon, dette anlæg er dog frakoblet og er således ikke i drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg centralt placeret i ejendommen		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er delvis udført som 2" stålør. Rørene er generelt isoleret med 20 mm isolering og lærred. enkelte rørstræk og ventiler er dog uisolerede eter reparationer.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kældergang med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.800 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Styringen er en ældre Danfos type: ECT 5008		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 190 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er i isoleret med 15 mm rørskåle og enkelte strækninger er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning under kælderloft, er udført som 3/4" stålør. Rørene er generelt isoleret med 15-20 mm rørskåle, men enkelte rørstrækninger er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.300 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre tretrinspumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 (pumpen vurderes at køre på trin 2.)		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	9.000 kr.	1.900 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm PUR skum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i gangarealer i kælderen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med relæ (trappeautomat).		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i Kældergang og vaskerum til LED (4 watt)	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lyskilder i trappeopgang til LED (4 watt)		200 kr. 0,04 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	78.000 kr.	7.800 kr. 3,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nyboesgade 30A, ST TV, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyboesgade 30A, ST TV, 7100 vejle	55	1	6.013
Nyboesgade 30A, ST TH, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyboesgade 30A, ST TH, 7100 vejle	76	1	8.310
Nyboesgade 30A, 1. TV, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyboesgade 30A, 1. TV, 7100 vejle	86	1	9.403
Nyboesgade 30A, 1. TH, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyboesgade 30A, 1. TH, 7100 vejle	87	1	9.513
Nyboesgade 30A, 2. TV, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyboesgade 30A, 2. TV, 7100 vejle	86	1	9.403
Nyboesgade 30A, 2. TH, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nyboesgade 30A, 2. TH, 7100 vejle	87	1	9.513
Aagade 71, ST, 7100 vejle (Frisør)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Aagade 71, ST, 7100 vejle	87	1	9.513
Aagade 71, ST, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Aagade 71, ST, 7100 vejle	41	1	4.483
Aagade 71, 1. sal, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Aagade 71, 1. sal, 7100 vejle	64	1	6.998
Aagade 71, 2. sal, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Aagade 71, 2. sal, 7100 vejle	64	1	6.998

Aagade 71, 3. sal, 7100 vejle				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Aagade 71, 3. sal, 7100 vejle	153	1	16.729

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule vægge mod uopvarmede rum	Isolering af uisolerede vægge mod uopvarmet rum ved indblæsning af granulat	39.700 kr.	16,61 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	32.700 kr.	3,77 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	302.600 kr.	17,62 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	41.600 kr.	2,66 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	24.500 kr.	4,45 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	15.800 kr.	2,31 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	15.300 kr.	2,81 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	9.000 kr.	1,61 MWh Fjernvarme 449 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i kælder til LED (4 watt)	300 kr.	30 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	78.000 kr.	3.414 kWh Elektricitet 1.534 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering og Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	0,85 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,53 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude og Udskiftning af vindue til tolags energirude	20,88 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	11.000 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lyskilder i trappeopgang til LED (4 watt)	56 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aagade 71, 7100 Vejle

Adresse	Aagade 71
BBR nr.....	630-14502-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1930
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	799 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	87 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	886 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	153 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	25 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	177 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.077 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	713 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	93,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.165 kr. pr. år
Fast afgift	713 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	96.879 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	122,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det beregnede forbrug er 3% større end det oplyste forbrug (klimakorigeret til et såkaldt normalår).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	525,00 kr. per MWh
	16.130 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk

tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aagade 71
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311149122