



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ågade 14
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-8548
Energimærkning nr.: 917310
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen



Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod krybekælder kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld og dampspærre.	6.4 MWh Fjernvarme	2500 kr.	22800 kr.	9.1 år
2 Uisoleret hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat.	6.4 MWh Fjernvarme	2480 kr.	36977 kr.	14.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske driftstider mv. af bygnings og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 917310
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	59800	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1898 og byfornyset i 1987 og på den baggrund fremstår ejendommen idag i en rimelig isoleringsstand.

Ved besigtigelsen var der kun adgang til lejligheden på 2. sal og der tages derfor forbehold overfor konstruktioner der måtte være anderledes i de øvrige lejligheder.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 917310
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervæg består af 35 cm hulmur og det skønnes, at hulmur er uisolert. Da sælger ikke ønskede destruktive indgreb i facade, er der alene skønnet ud fra ejendommens alder og byggeskik, ligesom der ikke var spor af udtagne mursten.

Dog er der ifølge tegning efterisolert indvendig i badeværelse og gang.

Forslag 2: Uisolert hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat, men forinden arbejdet påbegyndes, bør ydervæg undersøges nærmere, for at være sikre på at ydermur er velegnet hertil.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Der var ikke adgang til krybekælder og da der ikke var synlige tegn på efterisolering, skønnes det at gulv mod krybekælder, er uisolert.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder kan med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld og dampspærre.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme (placeret i trapperum) til radiatorer.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via Vølund Qautro varmtvandsbeholder på 150 ltr og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 917310
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret fordeling i overvejende krybekælder og lodrette stigstrengs placeret gennem lejlighederne. Isolering skønnes at være 10 mm på alle rør. Ventiler er uisolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hardehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: I taglejlighed er et kloset, med stor/lille skyl.

- Amatur

Status: I taglejlighed forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3530 kr./år



Energimærkning nr.: 917310
 Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
 Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
2 rums lejlighed	63	0 kr.
2 rums lejlighed	63	0 kr.
2 rums lejlighed	40	0 kr.



Energimærkning nr.: 917310
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.