



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fynsgade 50
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-028883
Energimærkning nr.: 100109859
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 36190 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm og plade	6000 kWh Fjernvarme	2180 kr.	65436 kr.	30 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100109859
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	65400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100109859
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

2 Efterisolering af radiatornicher med 50 mm	460 kWh Fjernvarme	170 kr.
3 Efterisolering af spidsloft og skunke med 250 mm mineraluld	2940 kWh Fjernvarme	1070 kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder	2580 kWh Fjernvarme	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et middel forbrug, hvor der er rentable forbedringsmuligheder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld og skråvægge og skunkvægge skønnes også isoleret med 100 mm. Vandret loft på udestue skønnes isoleret med 150 mm

Forslag 3: Spidsloft og skunke bør ved stigende energipriser efterisoleres med 250 mm mineraluld. Tag på udestue bør ved tagrenovering efterisoleres med 200 mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur (isolering skønnes, da der flere steder er udtaget typiske sten for indblæsning). Radiatornicher er massiv murværk

Forslag 2: Radiatornicher bør ved renovering efterisoleres med 50 mm og plade

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er generelt med termoglas, men 3 kvistvinduer mod vest har energiglas. Yderdør er isoleret massiv dør

Forslag 4: Vinduer med termoglas bør senest når rudene punkterer have isat energiglas

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes at være uisoleret tegldæk.

Forslag 1: Gulv mod uopvarmet kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og plade

• Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet



Energimærkning nr.: 100109859
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i kælder. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt radiatoranlæg. Der skønnes generelt at være 30 mm mineraluld på rør i kælder

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab, ovn og kogeplader er mellem 0 og 5 år, mens vaskemaskine og tørretumbler er mellem 5 og 10 år

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med 6 l skyl og bør overvejes udskiftet til nye med mulighed for lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100109859
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 253 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 252 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 1 m² mindre end anført i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5286 kr./år
El:	1.95 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109859

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund

Adresse: Frederiksgade 9 7800 Skive

E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 26-01-2009

Grontmij Carl Bro A/S

97514499

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.