

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

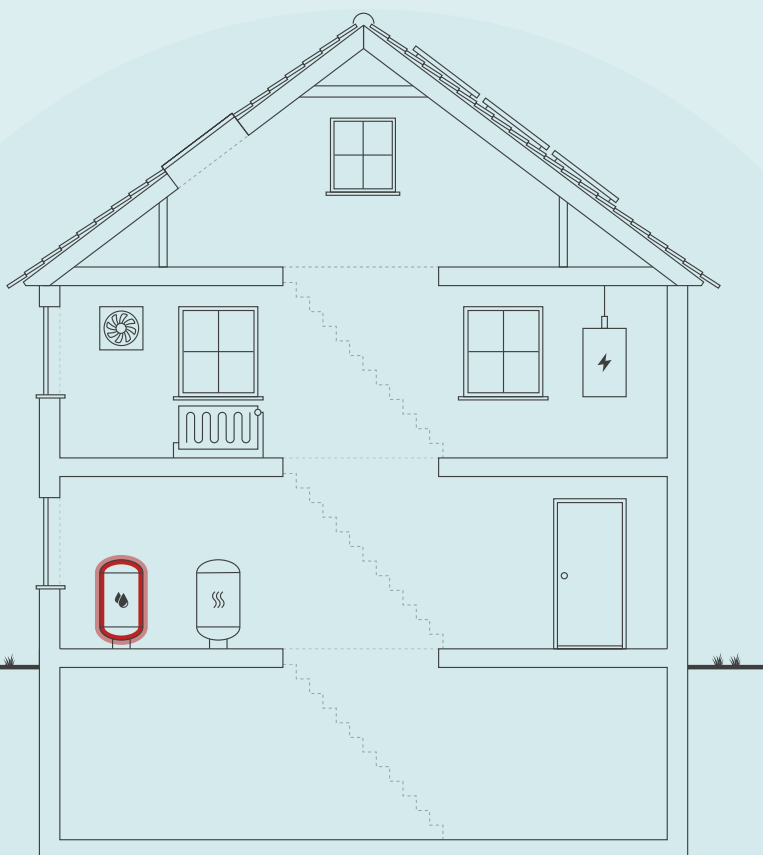
Haakonsgade 21
7400 Herning

Du betaler hvert år **100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kælderrum mod nordvest: Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 5...

Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	14.000 kr.	14.000 kr.	100 kr.
El til andet	11.200 kr.	11.200 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	25.300 kr.	25.200 kr.	100 kr.
Samlet CO2-udledning	3,04 ton	3,03 ton	0,01 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KÆLDERRUM MOD NORDVEST: EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR MED CIRKULATION OP TIL 5...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO2-reduktion
12 kg./årligt



Investering
300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Kælderrum mod nordvest: Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm isolering	100 kr.	300 kr.	12 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	0 kr.		3 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0 kr.		4 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skrålofter med 100 mm isolering	100 kr.		23 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 125 isolering	1.200 kr.		180 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lille kvist: Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 125 mm isolering	0 kr.		3 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kældervægge med 125 mm isolering	2.200 kr.		340 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning til facadevindue med 3-lags energirude	100 kr.		8 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Inde i bygningen: Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm isolering, hvor muligt	100 kr.		20 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller 3,6 kw	2.200 kr.		750 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Haakonsgade 21, 7400 Herning

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamiliehus (120)

KOMMUNE NR. 657	BFE NR. 5695987	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 132 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1920	OPVARMET BYGNINGSAREAL 218 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 58 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 74 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 26.050 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	158
El til forbrug	6.684

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,43 kr. pr. kWh

Fast afgift: 3.000 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

1,64 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,64 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Troels Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. juni 2026 til den 17. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Ejer/repræsentant var ikke til stede ved besigtigelsen.

Til udarbejdelsen af energimærkningsrapporten var der intet relevant tegningsmateriale.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens boligareal. Det er fordi arealer i udestue og kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen boligareal.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget boreprøve i murværk ved gavl mod øst.

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion med fladt tag ved udestue er vurderet som:

Isolering: 300-350 mm

Indvendig beklædning

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion med skrålofter ved 1. sal. er vurderet som:

Isolering: Fast isolering, 100-150 mm

Indvendig beklædning

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunkt.

Loftskonstruktion med skrålofter ved 2. sal er vurderet som:

Isolering: Fast isolering, 300-350 mm

Indvendig beklædning

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunkt.

Loftskonstruktion med vandret skunk ved 1. sal. er vurderet som:

Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts, 250 mm

Indvendig beklædning

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunkt.

Loftskonstruktion med lodret skunk ved 1. sal. er vurderet som:

Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts, 200-250 mm

Indvendig beklædning

Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at efterisolere vandret skunk ved 1. sal. med 100 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttechniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at efterisolere lodret skunk ved 1. sal. med 100 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttechniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>0 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at efterisolere skrålofter ved 1. sal. indvendigt med 100 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hule ydervægge er vurderet som:
 Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
 Hulmursisolering: Polystyrenkugler/mineraluld, 75-125 mm
 Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm
 Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen, boreprøver samt ejers oplysninger.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Hul ydervæg anbefales at efterisoleres udvendigt med mindst 125 mm. Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres, skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
--	---	---------------------------

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved lille kvist er vurderet som:
 Udvendigt materiale: metalbeklædt inddækning, 0,9 mm
 Hulmursisolering: Mineraluld, 100 mm
 Indvendigt materiale: Gips, 13 mm
 Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Det foreslås at isolere lette ydervægge udvendigt ved lille kvist. Væggen åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 125 mm. Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugttechniske forhold.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>0 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
--	---	---------------------------

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod/over jord er vurderet som:
Materiale: Beton, 350 mm + 20 mm polystyrenplader og 50 mm leca-blokke (indvendigt)
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side.
Væggen graves fri og der isoleres med mindst 125 mm med et godkendt isoleringsmateriale,
Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt.
I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

To vinduer i gavl mod nord er monteret med 1+1 lag glas.

Øvrige vinduer er monteret med 2-/3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer 1+1 lags glas til nye med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Bygningen har ovenlysvinduer med 2-/3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har yder-/terrassedøre med 2-/3-lags energiruder.

Bygningen har massiv yderdør der skønnes isoleret.

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk med gulvbelægning direkte på beton ved udestue er vurderet som:
Isolering under beton: Polystyren, 200-300 mm
Kapillarbrydende lag: Sand/singles.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton er vurderet som:
Isolering under beton: Polystyren, 200 mm
Kapillarbrydende lag: Sand/singles.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boligen.
Bygningen vurderes at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Forsyningstype: Fjernvarme
Anlægget er direkte fjernvarme med direkte varmetryk fra værket i fordelingsanlægget.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiatorer og gulvarme via et vurderet 2-strengs varmfordelingsanlæg.
Der er gulvarme i udestue og i det meste af kælderen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer+gulvarmezoner, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.
Det forudsættes i beregningen, at varmeanlægget lukkes ned udenfor opvarmnings sæsonen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m³ pr. boligenhed.

VARMTVANDSRØR

STATUS

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Håndbogs standard i opvarmet zone

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Isolations tykkelse: Uisoleret
Placering: Kælderrum mod nordvest

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der vurderet følgende rør.
Materiale: PEX-rør
Dimension: 15-22 mm
Isolations tykkelse: 15 mm
Placering: Inde i bygningen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at efterisolere brugsvandsrørene i kælderrum mod nordvest op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.	100 kr.	300 kr.
Det anbefales at efterisolere brugsvandsrørene inde i bygningen op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørskåle eller lamelmåtter i henhold til DS452 - hvor muligt.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand
Fabrikant/type: Ukendt pga. skjult placering
Placering: Indbygget (ukendt)

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes via en brugsvandsveksler
Producent: Termix One
Type: Pladeveksler.
Placering: Kælderrum mod nordvest.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.200 kr.	

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Montering af solceller på tagflade mod syd (garage). Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 3,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.</p> <p>Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke.</p> <p>En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>		
---	--	--

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311908602

Gyldighedsperiode

17. juni 2026 - 17. juni 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Haakonsgade 21
7400 Herning

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2026 til den 17. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311908602