



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fynsgade 9
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-028398
 Energimærkning nr.: 100020266
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
 Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 19680 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 +250mm i skunk	460 kWh Fjernvarme	180 kr.	4500 kr.	25 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100020266
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	4500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	331	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-131	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen beboes af 2 voksne og 1 barn.
Bygningen er fra 1920, isoleret med 100-200mm i tagkonstruktion iflg. skøn og har ældre og nyere vinduer, bl.a. energiruder. Der er foretaget stedvis efterisolering.

Besigtigelse af tagkonstruktion og skunke ikke mulig. Områder er besigtiget ved lem, hvor lem er placeret.

Ejendommen er et enfamiliehus. Har tidligere været anvendt som flerfamiliehus.



Energimærkning nr.: 100020266
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er 2 stk. kwh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser ved vindue i gavl.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er gennemgående isoleret med ca. 100mm iflg. skøn i skunke, skråvægge og skunkbund. Det er dog muligt, at der er mere isolering i skunkområdet.

Isolering over hanebånd består af ca. 200mm isolering.

Der henvises til tilstandsrapport, Ventilation over skråvægge utilfredsstillende.

Forslag 1: +250mm i skunk

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 360mm hulmur med indblæst isolering iflg. skøn. Der kunne konstateres isolering i hulmur ved udskiftet vindue på første sal. Det anbefales dog at få hulmursisoleringen undersøgt nærmere af autoriseret hulmursisolatør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har ældre termoruder samt nyere ruder med energiglas, der er stedvis manglende færdiggørelse af fuger. Fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og cementfuger samt klemte fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælder er isoleret med 200mm.

Terrændæk består af træ på beton iflg. oplysning. Isoleringstykkelsen er ukendt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder. Der er to separate anlæg, idet ejendommen tidligere har været udlejningsejendom.



Energimærkning nr.: 100020266
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Varmt vand

Status: Der er 2 gennemstrømsvandvarmere placeret i kælder, typer er ukendt. Gennemstrømsvandvarmere er ikke afdækket med isoleringskapper.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælderen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen er uisoleret. Det anbefales at isolere uisolerede rør i kælder. Det skønnes, at der er rør, der kører i terrændæk, isoleringstykkelser ukendt.

- Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen. Der er trykdifferens på begge anlæg.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt mellem 0 og 5 år. Der er enkelt ældre end 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. toiletter med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3108 kr./år
El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100020266
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100020266
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 03-04-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.