



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mindegade 14A
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-081221
 Energimærkning nr.: 200035516
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Kai Graugaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19918 kr./år
- Forbrug: 22421 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et flerfamiliehus, en ældre ejendom, nyrenoveret i 2002, isoleret med 200/250mm på loft, jf. tegninger, og har energiruder samt indblæst isolering i ældre bygningsdel og nyere tilbygning isoleret iht. bygninger af denne årgang.

Loftrum er utilgængeligt pga. manglende adgangslem.

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug som er ca 30.000 kWh pr år for hele ejendommen. Årsagen kan være, at beregningerne kalkulerer med en gennemsnitlig indetemperatur på 20 grd. hele døgnet, mens den aktuelle indetemperatur har været lavere, specielt i soveværelser eller ejendommens beboerantal er få.

I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været normal. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet med 5-10%.

Der henvises iøvrigt til ENERGI styrelsens information pjece om det beregnede og det oplyste forbrug udgivet Januar 2007.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør. Der er kWh-måler.



Energimærkning nr.: 200035516
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales ved fremtidig renovering at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitligt ca. 250mm, jf. tegning.

Isolering på skråvægge består af ca. 200mm, jf. tegning.

Manzard skønnes isoleret med 200mm isolering. Der er ingen tværsnit af bygningsdel mod øst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 350mm hulmur med indblæst isolering i ældre bygningsdel og ca. 330mm i tilbygningsdelen. Isoleringstykkelsen skønnes at være 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 2-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er et traditionelt bjælkelag med gulvbrædder med forskalning og puds. Etageadskillelsen skønnes isoleret med ca. 200mm, området ved lem er uisoleret. Jf. tegning er gulvopbygningen udført med 300mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælderen, adgang indvendig fra de 2 lejligheder og tilslutning til de øvrige lejligheder på 1. sal hvor teknik er placeret i



Energimærkning nr.: 200035516
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

badeværelset Anlægstyper VMTD1- T24 Herning Opblanding i de enkelte lejligheder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix Veksler placeret ved teknik i de enkelte lejligheder.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kælderen/terrændæk/skunk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen/terrændæk/skunk, er isoleret med ca. 20mm isolering iflg. skøn.

Ved teknik i kælderen er rør uisolerede, disse rør anbefales isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år, jf. modtagne skemaer. Enkelt over 10 år

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1111
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	390 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	390 m ²



Energimærkning nr.: 200035516
 Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
 Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.412 kr./kWh
 Fast afgift på varme: 8222 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Oplysninger om varmeforbrug er vejledende, der er intepoleret og registreret gennemsnitsforbruget i hele ejendommen.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Mindegade 14 A + B	83	4238 kr.
Mindegade 14 C + D	112	5720 kr.



Energimærkning nr.: 200035516
Gyldigt 5 år fra: 19-08-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 09-08-2010

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.