

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 32

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. juni 2016

Til den 24. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311185543



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

142.080 kWh fjernvarme	101.328 kr
4.307 kWh elektricitet	9.045 kr
Samlet energjudgift	110.373 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etagedæk mellem 2. sal og loftrum, er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ved besigtigelse via huller i gulv i loftrum. Tag i trappeopgang er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uopvarmet uisolerede tagrum, med 300 mm isolering. Inden Isolering af tagrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, især ved aflægning på ydervægge, skal det sikres at utætheder lukkes af med isolering. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der en gangbro i tagrummet.	74.100 kr.	13.300 kr. 3,73 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	5.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
FLADT TAG		

Det flade tag på 1. sal, over personalerum til butikken, er isoleret med 100 mm træbeton indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag over butikken, er isoleret med ca. 65 mm roofmate (styropofoam) og 20-120 mm lecabetonafretning, dette gælder over stueetagen, både for tag over bygning fra 1910 og 1970, da oprindelige bygning blev efterisoleret i 1970.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Eksisterende tag over personalerum på 1. sal, efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør svarende til ca. 300 mm isolering, med hensyn til træbetonens dårligere isoleringsevne. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

39.900 kr.

1.300 kr.
0,34 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag over butik, efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 320 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

6.400 kr.
1,79 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage for tilbygning i 1970, er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 1. sal, for oprindelige bygning, er udført som ca. 35-40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med puds. Hulrummet er vurderet

uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet. Ydervægge om tilbygning med personalefaciliteter, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	29.400 kr.	8.300 kr. 2,33 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 40 cm massiv teglvæg i stueetagen, ydervæg ses i gavl af bygningen, mod øst. Vægge mod uopvarmet skaktrum i kælder, renoveret i 1970, er udført som 35 cm massiv uisoleret væg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	54.900 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder af beton ved indvendig påforing med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.600 kr. 0,45 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge på 2. sal i oprindelige bygning, er udført som let konstruktion med udvendig tagbeklædning, og indvendigt vurderet som let konstruktion eller tegl. Hulrum er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure på 2. sal, med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

17.600 kr.

5.000 kr.
1,40 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord er vurderet til at bestå af 35-40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

6.100 kr.
1,70 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Glas/alu parti med indgangspartier til butik, orienteret mod syd, ud mod gågaden. Glas/alu parti er fra 2008. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

1 fags vindue i personalerum på 1. sal er fra 2009. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse A.

Flerfagsvinduer i kontorer samt trappeopgange på 1. og 2. sal, fra 2000. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

23 ovenlys er monteret i det flade tag over butik. Ovenlysene består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm.

Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, monteret i tag i trappeopgang.

YDERDØRE

Massiv ælde yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør med træbeklædning til lagerrum.

Massiv yderdør med stålbeklædning til lagerrum.

Indgangsdør i portåbning til trappe i stue. Ældre dør med glaspartier.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv i oprindelige bygning, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældergulv i tilbygning fra 1970, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Kontorer og kælder

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Udsugning, der er i konstant drift i butikkens brugstid

Anlæg: 4 x Taghætter, Mærke: Nordisk Ventilator, type HJA 315

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,65 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende udsugningsanlæg til butikken, udskiftes til nyt aggregat med roterende veksler. Aggregat kan placeres på tag.

Der er forudsat et anlæg med en virkningsgrad på 80 % og en specifikt elforbrug til lufttransport på 1,6 kJ/m³

3.900 kr.
1,10 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende varmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Det vil ikke være rentabelt at investere i en varmepumpe, grundet de lave fjernvarmepriser, og på grund af begrænset vandforbrug i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vil ikke være rentabelt at investere i et solvarmeanlæg, grundet lave fjernvarmepriser, og på grund af orienteringen af bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som gennemsnitlig 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm mineraluld og enkelte rør med 10 mm PUR isolering, enkelte rørstrækninger er uisolerede, f.eks. strækninger ved ventiler og målere, det anbefales at disse strækninger isoleres. Rørene er alle inden for klimaskærmen, men der er ingen udetemperatur kompensering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Derudover anbefales det at installere automatik der styrer varmfeddelingsrørene efter udetemperaturen. Denne vil overstyre regulering i de enkelte rum, samt det vil give en øget varmebesparelse.		1.500 kr. 0,40 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisoleret el-vandvarmer, placeret ved toiletter, fabrikat Metro Therm, type 907, med el varmespiral, fra 2007.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikker består af armaturer med lysstofrør, samt suppleret med spotlamper ved reoler og udstillingspodier. Kontorer på øvrige etager, består belysning af armaturer med lysstofrør, suppleret med almindelige armaturer med kompaktlysrør eller almindelige pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderen, består af armaturer med lysstofrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i trappeopgangen, består af armaturer med almindelige kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Grundet bygningens orientering, med sydfacade mod gågaden og høje omkringliggende bygninger, vurderes det ikke muligt at installere solceller i en optimal placering. Dette betyder at et eventuelt solcelleanlæg vil få en meget lang tilbagebetalingstid.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1910, med en større tilbygning opført i 1970. Siden er der sket mindre ændringer, f.eks. er vinduerne forholdsvis nye. De ældste vinduer er fra 2000, og de nyeste fra 2009. Bygningen er velholdt, og i normal isoleringsmæssig stand, ift. bygningens alder.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm, varmeanlæg og øvrige installationer. Hvorpå isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen.

Bygningstegninger over ejendommen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, både rentable besparelser med tilbagebetalingstid på under 10 år, og en del som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Der er forslag som er udeladt fra rapporten, på grund af for høje omkostninger ift. udbytte, dette f.eks.

forslag som udskiftning af vinduer og døre, samt efterisolering af terrængulve.

Personalet i butikken, har oplyst at deres varmtvandsbeholder bliver tømt for varmt vand for hurtigt, så det anbefales evt. at ændre denne til en større beholder. Det vurderes ikke, at være rentabelt at udfører nyt varmtvand system, fra fjernvarmen, da vandforbruget er begrænset i denne type bygninger og det vil være omkostningsfuldt i forhold til besparelsen. En eventuelt solvarme system til produktion af varmt brugsvand, kan overvejes, da der er mulighed for at placere anlægget på tag over butikken, hvilket er kort afstand til varmtvandsbeholderne, men tagfladen er orienteret mod nord, så det skal undersøges om det kan forsyne bygningen med tilstrækkelig varmt vand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	74.100 kr.	26.430 kWh Fjernvarme	13.300 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	5.500 kr.	1.790 kWh Fjernvarme	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	39.900 kr.	2.410 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge 1. sal og trappeudkragning 2. sal af tegl ved indblæsning af granulat	29.400 kr.	16.530 kWh Fjernvarme	8.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	54.900 kr.	3.200 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Lette ydervægge	Indblæsning af granulat i uisolerede lette vægge, på 2. sal	17.600 kr.	9.900 kWh Fjernvarme	5.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør ca. 300 mm	12.710 kWh Fjernvarme	6.400 kr.
Massive ydervægge	Isolering af vægge mod uopvarmet rum med indvendig påføring med 100 mm isolering	3.200 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	12.080 kWh Fjernvarme	6.100 kr.
Ventilation	Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	6.260 kWh Fjernvarme 326 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm, etablering af udetemperatur kompenserings anlæg med tilhørende pumper, regulator m.m.	3.640 kWh Fjernvarme -176 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 32, 7400 Herning

Adresse	Bredgade 32, 7400 Herning
BBR nr.....	657-12424-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	804 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1311 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	468 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt ud fra bygningstegninger over ejendommen, indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv, samt ud fra kontrol opmåling ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen er på 5 % for st-2. sal og på ca. 40 % for den opvarmede kælder. En del af forskellene kan begrundes i de løbende mindre udvidelser af bygningen, gennem årene, som ikke alle er blevet ændret i BBR-ejermeddelelsen. Heriblandt en udvidelse af kælder og stue mod nord, samt inddragelse af overdækning mod gågaden, til butik.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrsstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet, året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	30.288 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600387
CVR-nummer 34074801

Midtconsult P/S

Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
sem@midtconsult.dk
tlf. 97221133

Ved energikonsulent
Susan Enersen Maagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 32
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185543