



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredgade 24
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-012351
Energimærkning nr.: 200006192
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: EnergiData ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 76420 kr./år
- Forbrug: 107 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 26/03/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes at det er en nyopført bygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen omfatter ejendommen Bredgade 24, 7400 Herning, matr.nr.933 C. Ejendommen er opført i 2007.

Der foretages jævnligt registrering af forbruget af vand, varme og el.



Energimærkning nr.: 200006192

Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: EnergiData ApS



Bygningen anvendes til forretning, og der er 3 forretninger. Der er desuden 2 beboelses lejligheder på 2 sal.

Det oplyste årlige varmekonsum er skønnet ud fra 9 måneders forbrug, idet bygningen ikke har været i brug et helt år.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter" version 2008 gældende.

Der er - efter aftale med rekvirante - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningens samlede areal incl. kælder betragtes som opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består dels af en gitterspærkonstruktion og dels af et fladt tag (tagterrasse). Gitterspærkonstruktionen er naturskiffer med undertag, 175mm isolering forskalling og gipsplade. Det flade tag består primært af betonfliser ca 150mm hård mineraluldsplader samt 270 mm betonthuldæk. Der er desuden et stort ovenlysvindue i tagterrassen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er primært udført som letbetonelementer med enten naturstensfacade eller sortpladefacade med omkring 150mm isolering. Desuden er del af facaderne mod Bredgade og P-pladsen (syd og nord) udført som store vinduespartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelserne er 270mm betonelementer med forskellig gulvbelægninger.

- Kælder

Status: Kælderydervægge - mod jord - er beton med 100 mm isolering. Kældergulvet er primært gulvklinter, råbeton og 150 mm trykfast isolering afsluttet med kapilabrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med 1. stk. VAV (varierende luftmængder) styret ventilationsanlæg med roterendevarmeveksler fab. Systemair type DV50 som betjener forretningerne og kontorlokalerne. Anlægget er placeret i et dertil indrettet teknikrum på 2 sal. Derudover er der et Exhausto udsugningsanlæg (Boxventilator) af typen BESF 160 som ventilerer boligerne på 2 sal. Anlægget er placeret på loftet over boligerne.

Varme



Energimærkning nr.: 200006192

Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen

Firma: EnergiData ApS



• Køling

Status: Der er installeret et køleanlæg i teknikrummet på 2 sal af fabr. Climaveneta type HRH-0512, som køler bygningen via ventilationsluften når der er behov for det. Kondensator med tilhørende blæsere er placeret på tagterrassen.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes v.h.a. direkte fjernvarme fra Energigruppen Jylland. Opvarmningen sker til dels fra radiatoranlægget som er et 2-strengs anlæg og dels fra ventilationsanlægget. Alle radiatorerne i bygningen er forsynet med termostatventiler.

Centralvarmevandet cirkuleres i bygningen v.h.a. 4 stk. pumper af fabr. Grundfos type UPS 25-40 og 25-60. Pumperne sidder i forbindelse med blandaanlæggene som styre ventilations zonevarmeffladerne fra udvalgte steder i bygningen.

Der er desuden monteret varmetæpper over indgangsdørene i bygningen.

Alle varmerør og varmtvandsrør er isoleret med ca. 3 cm isolering

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres v.h.a. en lille gennemstrømningsveksler. Det varme vand cirkuleres v.h.j.a. pumpe (Grundfos UP 15-14B).

• Automatik

Status: Varmenstyringen (fabr. Honeywell) til ventilationen styres efter udetemperaturen og indetemperaturen. Reguleringen starter/stopper desuden pumperne på anlægget efter behov.

El

• Belysning

Status: Belysningen i forretningsområderne er primært 70 watt spots. I kontorafdelingen og på trapper er der 11 watt loftlamper som styres af PIR følere. I resten af bygningen benyttes 36 eller 58 watt lystofrør.

• Andre elinstallationer

Status: Elforbrug til elevatorer og rulletrappe indgår ikke i energimærket.

Vand

• Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toiletter overalt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

2007

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200006192

Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen

Firma: EnergiData ApS



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 261 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1770 m²
- Opvarmet areal: 2031 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-registreret med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse anses at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	74639 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200006192
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2008

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: EnergiData ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
Adresse: Salløvvej 1A 4621 Gadstrup
E-mail: martin@topdahl.dk

Firma: EnergiData ApS
Telefon: 46 14 14 60
Dato for bygningsgennemgang: 16-05-2008

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.