



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bethaniagade 27
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-008656
 Energimærkning nr.: 100088983
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5400 kr./år
- Forbrug: 8810 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftkonstruktion/hanebånd op til 350 mm	130 kWh Fjernvarme	50 kr.	3420 kr.	68.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100088983
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1907, med renovering i 1989, hvor isoleringen er varierende, der er isat termoruder på gyndt udskiftning til energiruder mod syd, samt indblæst granulat i følge oplysning i hulmur. Det er ikke muligt at gennemføre rentable investeringer. Men bør overvejes i forbindelse med renovering. Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (fjernvarme).- Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger, stikprøver, samt skøn, hvor det ikke er tilgængelig. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Dette energimærke er indberettet under BBR-nr. : 657-008656 ,moderejendoms nr. som etagebolig pga indberetningsproblemer.

Isoleringstykkelse er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement

Ventilation i tagrum er under anbefalet vejledning.

Termoruder:

Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Skunke er utilgængelige, samt krybekælder.

Ejendommen er et række/kædehus udstykket som ejerlejlighed.

Opmåling af ejendommen er ca.-mål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd, skråvægge og skunk er isoleret med gennemsnit 200mm isolering, jv. skøn. Ved renovering anbefales der efterisolering.

Forslag 1: Efterisolering af loftkonstruktion/hanebånd op til 350

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 360 mm hulmur med indblæst isolering iflg. skøn.



Energimærkning nr.: 100088983
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-3-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er delvis utætte. Udsiftning til energiruder er påbegyndt mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag med gulvbelægning 150mm isolering iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i nr. 25. i kælderen.

Ejendommen har fælles varmeanlæg med Bethaniagade nr. 25. Der er anvendt vandfordampningsmålere, da der afregnes i forhold til registreret forbrug med 2/5 til nr. 27 som afregningsfordeling.

- Varmt vand

Status: ca. 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80mm isolering, placeret i kælderen i nr. 25.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i krybekælder og skunk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i krybekælder og skunk er skønnet isoleret med ca. 20mm isolering.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret retur og fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100088983
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Der er et toilet i bygningen med middel forbrug. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4666 kr./år
- Forbrug: 7620 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 01-02-2008

Kommentar:

Der kan være forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne kalkulerer med en gennemsnitlig inde-temperatur på 20 grad. hele døgnet, mens den aktuelle inde-temperatur har været lavere, specielt i soveværelser.

I beregningerne regnes med et standard koldt år. Den aktuelle varmeperiode har dog været normal. Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

Der henvises i øvrigt til ENERGI styrelsens information, pjece om det beregnede og det oplyste forbrug udgivet Januar 2007.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 0.363 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 2208 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100088983
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.