



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bethaniagade 45
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-247367
 Energimærkning nr.: 100191097
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 15660 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Toilettet bør udskiftes til type med høj og lav funktion	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100191097
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

2 vinduer og døre bør forbedres ved isætning af lavenergiruder.

1750 kWh Fjernvarme

730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1917 men gennemgribende renoveret og ombygget i 1989
Husets opvarmede boligareal er på ialt 154 kvm fordelt på stueetage og tagetage.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Huset blev moderniseret i 1989 - herunder blev de energimæssige forhold tilpasset datidens krav.
Der vil derfor ikke være rentable energimæssige forbedringsforslag i denne rapport - men enkelte forslag til løbende forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Konstruktionerne i husets tagetage er kun delvis tilgængelige og derfor er nedenmævnte oplysninger dels ud fra hvad der kunne konstateres og dels ud fra et bedste skøn - husets alder, ombygning m.v. taget i betragtning.
Hanebåndsloftet er isoleret med 200 mm mineraluld
Skråvæggene skønnes isoleret med 175 mm og skunkene med 175 - 200 mm mineraluld.
Lemme er isoleret med ca 50 mm.

• Ydervægge

Status: 36 cm hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Hulmursisoleringen er undersøgt ved indboring i murvækets fuger.
I stueetagen er dele af ydervæggene beklædt med plader på indvendig side.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med ældre termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normalt være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "varm kant"



Energimærkning nr.: 100191097
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Forslag 2: Alle vinduer og døre bør løbende forbedres ved at isætte lavenergigruder i stedet for de gamle almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er af vidt forskellig opbygning.
Bjælkelaget mod kælder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld
Trægulve skønnes isoleret med ca 75 mm isolering
Betongulve skønnes isoleret med ca 75 - 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ca 12 kvm kælder under lejligheden - kælderen er kun tilgængelig fra naboejendommen. Kælderen er ikke indeholdt i denne lejligheds energiforbrug.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Varmearrangementet er placeret i nabokælderen og er et ret traditionelt udført direkte fjernvarmeanlæg.
Anlægget har ikke egen varmeafledning - men fælles forbrugsmåling med naboejendommen.
Varmeforbrugets fordeling sker med fordampningsmålere monteret de enkelte radiatorer.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres med fjernvarme.
Der er i nabokælderen installeret en 150 l preisoleret fælles varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under kælderloft og trægulv samt i tagetagens skunke o.l.
Der er en fælles cirkulationspumpe til at føre fjernvarmevandet rundt i de to lejligheder - pumpen er ældre og af typen Grundfoss - 60 w

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.



Energimærkning nr.: 100191097
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Vand

- Vand

Status: Toilettet er uden vandsparefunktion.

Forslag 1: Toilettet bør ved given lejlighed udskiftes til en model med vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig reovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3738 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100191097
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.