

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 35

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. maj 2016

Til den 10. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311175546



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

173.780 kWh fjernvarme	170.861 kr
Samlet energiudgift	170.861 kr
Samlet CO ₂ udledning	24,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld, 200 mm isolering + 150 mm granulat indblæst i 2012. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt isoleringsattest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) over de 2 butikker er ifølge tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

6.300 kr.
1,56 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som ca. 33 cm hulmur, med 120 mm hulrum. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 120 mm hulrumsisolering med granulat i 2012.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt udleveret isoleringsattest.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i den oprindelige bygning består af massiv teglsten i gavlene i varierende tykkelse.

FORBEDRING

Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere

243.500 kr.

7.500 kr.
1,91 ton CO₂

energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Såfremt der ønskes foretaget en indvendig efterisolering bør der indhentes tilbud, idet der ofte påløber ekstra omkostninger i bl.a. køkkener og badeværelser.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

I vinduer i boliger er næsten alle udskiftet til nyere eller hel nye vinduer, der er monteret med 2 lags energirude med varm kant. Senest blev der udskiftet 2x dørpartier mod gården i starten af 2016.

I Butikker er der almindelige termoruder i facadeparti ud mod gågade samt i mindre vinduer ud mod parkeringsplads.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ældre vinduer udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A, i forbindelse med almen vedligehold. Det vil ikke være rentabelt at udskifte vinduerne i forbindelse med energibesparelser.

8.000 kr.
2,06 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer på oprindelig bygning er med nyere lavenergiruder.

Tagvinduer over butikker er med 2-lags vinduer monteret i større lyskasser, hertil kommer traditionelle ovenlys med plastruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montage af nyt hvælvet ovenlys. Ovenlyset består af 13 lags klare polycarbonatplader, monteret på isoleret karm.

700 kr.
0,19 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedør med tolags energiglas og varm kant.

Øvrige døre, er isolerede massive døre, med 1 rude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse i oprindelig bygning mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet at være med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse i tilbygning mod uopvarmet parkeringskælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret i kælder med 50 mm mineraluld afsluttet med loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

455.700 kr.

12.700 kr.
3,17 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele boligdelen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer de 2 butikker. Anlægget er med recirkulation, og varmeflade. Varmefladen er tilknyttet fjernvarme. Aggregatet står på tag i isoleret taghus.

Butikkerne har større indgangspartier der åbnes jævnligt og anses derfor for kun at være delvis tæt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende aggregat som forsyner butikker, udskiftes til nyt aggregat med roterende veksler. Prisen er anslået, der bør indhentes tilbud hos VVS entreprenør.

5.100 kr.
1,45 ton CO₂**KØLING**

Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-units. Der er 3 units til den ene butik og 4 units til den anden. Klimaanlægget styres manuelt direkte fra de 2 butikker. Anlægget er skønnet at være af nyere dato og med gode driftsforhold.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen er tilsluttet fjernvarme, vil det ikke være rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er tilsluttet fjernvarme, og brugsvandsveksler, vil det ikke være rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boliger sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af butikker sker via ventilationsanlægget, dog er der radiatorer via 2-strengs varmesystem, i baglokaler m.m.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i kælder og ved ventilationsanlæg udført som stålrør. Rørene er enkelte steder i kælder uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	25.000 kr.	6.500 kr. 1,66 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmfordelingsanlægget som forsyner bogbutik, er monteret en nyere trinstyret cirkulationspumpe med en effekt på 90-140 W fra 2004. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 32-55. På varmfordelingsanlæg til varmeblæse på ventilationsanlæg er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 130-140 W fra 2001. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. På varmfordelingsanlægget som forsyner Matas, er monteret en automatisk reguleret cirkulationspumpe med en effekt på 20-60 W fra 1997. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt og automatisk regulerende, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.	4.200 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt og automatisk regulerende, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-60.	8.700 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I erhverv er eksisterende luftvarme-anlæg med rumføler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Rør er placeret i kældere og teknikhus.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Rør er placeret i kældere og teknikhus.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i boliger, er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning i erhverv, er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UM 20-20.

FORBEDRING

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40N, 18 W

7.000 kr.

900 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-40N, 22 W

6.900 kr.

800 kr.
0,25 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere af fabrikaterne Termix Gemina type 20 for boliger og APV for butikkerne.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikkerne består hovedsageligt af 2-rørs armaturer med enkelte spot belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Det anbefales at lave dagslysstyring eller bevægelsesmeldere på belysning i butikker, hvor dette giver mening med hensyn til brug af rummene. F.eks. foreslås der bevægelsesmeldere i alle baglokaler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Grundet bygningens placering i centrum, øvrige høje bygninger, og ingen optimal tagflade, vurderes det ikke optimalt at investere i solceller, på denne bygning. Det kan dog undersøges nærmere hos eventuel solcelleproducent.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1917, med en større tilbygning på bagsiden, der er opført i 70'erne. Bebyggelsen er i dag på ca. 1918 m² samlet. Der er udført efterisolering i tagetagen på den oprindelige bygning og en større del af alle vinduer er udskiftet til lavenergiruder. Der er udført efterisolering af vandret tag over boliger med yderligere ca. 100-150 mm, samt indblæst med granulat i hultrom fra 1.-tagetage i 2012. Bygningen er i betragtning af den ældre alder, i en nogenlunde normal isoleringsmæssig stand, som bl.a. skyldes flere renoveringer, heriblandt. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i boligen. Dette gælder primært omkring udskiftning af ældre cirkulationspumper og efterisolering af uisolerede vand- og varmerør i kældere og ventilationsrum.

Bygningen anvendes dels til boligudlejning og dels til butiksljemål. Der er ca. 44 % erhverv, hvorfor bygningen regnes som blandet anvendelse.

Det samlede erhvervs- og boligareal indgår i det opvarmede areal. Kælder er ikke medregnet som opvarmet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ren beboelse. Bygning Hovedbygning	Adresse Beboelseslejlighed	m² 124	Antal 3	Kr./år 0
Ren beboelse Bygning Hovedbygning	Adresse Beboelseslejlighed	m² 170	Antal 3	Kr./år 0
Ren beboelse Bygning Hovedbygning	Adresse Beboelseslejlighed	m² 107	Antal 1	Kr./år 0
Ren beboelse Bygning Hovedbygning	Adresse Beboelseslejlighed.	m² 90	Antal 1	Kr./år 0
Butikker Bygning Erhverv	Adresse Ren erhverv	m² 839	Antal 1	Kr./år 0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	243.500 kr.	13.850 kWh Fjernvarme -69 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	455.700 kr.	24.990 kWh Fjernvarme -526 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	25.000 kr.	11.780 kWh Fjernvarme	6.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	4.200 kr.	625 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60/32-60, 85 W	8.700 kr.	495 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	7.000 kr.	411 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	6.900 kr.	376 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	70 kWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	350 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm.	560 kWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	12.110 kWh Fjernvarme -229 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	14.040 kWh Fjernvarme 127 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Ovenlys	Montage af nyt hvælvet ovenlys, 30 mm klar, polycarbonat på isoleret karm	870 kWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	700 kr.
Ventilation	Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	5.100 kWh Fjernvarme 1.101 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bredgade 35, 7400 Herning
BBR nr.....	657-12440-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1917
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1079 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	839 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1918 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	197 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	805 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt ud fra bygningstegninger over ejendommen, indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet, året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,55 kr. per kWh
	75.282 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600387

CVR-nummer 34074801

Midtconsult P/S

Viborgvej 1, 7400 Herning

www.midtconsult.dk

sem@midtconsult.dk

tlf. 97221133

Ved energikonsulent

Susan Enersen Maagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311175546

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 35
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2016 til den 10. maj 2023

Energimærkningsnummer 311175546