

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 41
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. september 2017
Til den 13. september 2027.

Energimærkningsnummer 311272577



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

168.390 kWh fjernvarme	155.691 kr
Samlet energiudgift	155.691 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagens hanebåndsloft er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tagetagens skråvægge samt tag over kvistvinduer skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftskonstruktionen over den sydvendte 4 etagers tilbygning vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up taget indrettet som terrasse) over forretningens sydvendte del, inklusive sænkede områder ved indgangen til boligerne er isoleret med gennemsnitligt 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette tagkanter i forbindelse med tagets forskellige niveauer vurderes isolerede med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i forbindelse med udbygningen i 4 etager mod øst, er udført som 35 cm hulmur, udstøbt med (leca)beton. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af moler. Hulrummet er vurderet isoleret med lecabeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Den sensete tilbygning mod sydøst er udført med ydervægge, udført som ca- 40 cm		

hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningens ydervægge i de øverste etager, både de oprindelige og de tilbyggede, skønnes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet vurderes enten som efterisolerede vægge eller ved opførelsen isoleret med 125 mm mineraluldsbatts, eller alternativt efterisolerede ved montage af indvendige forsatsvægge.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygningens nordvendte facader i stue- og 1. sals højde består af 48 cm massiv teglvæg med stedvis indvendig beklædning og 25 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og vurderet ud fra renoveringstidspunktet.

De oprindelige bygningers ydervægge mod vest og øst vurderes bestående af 36 og 48 cm massive teglvægge med indvendig pladebeklædning eller andet, svarende til 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Forretningens eksisterende sydvendte ydervæg i stue- og 1 sals højde (ca. halvdelen af facaden, ind mod Føtex) vurderes bestående af en 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Elevatorskaktens og trappetårnets ydervægge over tagniveau består af 20 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering og beklædningsplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i den indrettede bar vurderes bestående af 60 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100-150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vestvendte kælderydervægge mod jord består af 40-50 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ældre sydvendte kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Den seneste tilbygnings kælderydervægge mod jord består af 20 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på den sydvendte kælderydervæg, (halvdelen under facaden ind mod Føtex). Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst

27.000 kr.

900 kr.
0,23 ton CO₂

svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Den anslåede pris omfatter ikke arbejderne i forbindelse med retablering af belægninger og anlæg ved indgangen til Føtex og Sportsmaster.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningens forretninger er forsynede med faste glaspartier, udformede med enkelte døråbninger og gående rammer. Vinduerne er hovedsageligt monterede med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Bygningens lejligheder er mod nord forsynede med oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser, ligesom partierne, anvendt ved de etablerede udestuer og enkelte skydedørspartier er af ældre årgang.. Vinduerne er hovedsageligt monterede med tolags termoruder med kold kant.

Mod syd er flere af lejlighedernes vinduer monterede med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lejlighedernes eksisterende nordvendte Dannebrogsvinduer med gående rammer og sprosser samt glas i udestuer og skydedøre, monterede med ældre termoruder foreslås udskiftede til nye partier, monterede med trelags energiruder, energiklasse A.

3.600 kr.
1,00 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue vurderes monterede med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

Massive yderdøre er udført isolerede med beklædning på begge sider.

Massiv elevatorordør vurderes værende isoleret.

Udestuerne , udført over gennemgangen mod syd er udført af glaspartier med blændplader og enkelte gående vinduer. Vinduer og øvrige partier vurderes monterede med tolags termoruder og isolerede blændpartier.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udestuernes eksisterende facadepartier med enkelte gående rammer foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder, energiklasse A.

1.900 kr.
0,53 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri ved vindueskarnapperne på 1. sal er udført som betondæk med trægulv eller anden belægning. Konstruktionen vurderes værende isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Etageadskillelse mod det fri i den åbne passage mod øst vurderes udført som et baumadæk med trægulv. Konstruktionen vurderes samlet set isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

Kældergulvet i-, og omkring det indrettede barlokale og tilhørende gange og seervicerum er udført af beton med slidlagsgulv og anden belægning. Gulvene vurderes at være isolerede med ca. 200 mm leca eller tilsvarende under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Kældergulvene i teknik- og depotrum under de oprindelige bygninger er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene vurderes værende uisolerede.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt vurderet ud fra opførelsestidspunktet.
Kældergulvene i den senest tilbyggede del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Sportsmaster, inkl. depoter i kælder og 1. sal
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: roterende veksler, placeret 1. sal
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: normal styring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Zone: Søstrene grener
Anlæg: VE02
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: traditionel
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
 Zone: Petit Bar
 Anlæg: VE03
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: manuel styring
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
 Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
 Anlæg: U01
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmeblade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: lysafhængigt
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
 Zone: Øvrige fællesarealer
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
 Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås udskiftning af barmmetts eksisterende ventilationsaggregat, U01, med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

3.500 kr.
 0,97 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i lejlighedernes baderum		
VARMERØR Alle varmfordelingsrør er placerede inden for klimaskærmen hvorfor varmetab fra disse ikke medregnes i bygningens forbrug.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60, Ligeledes er der ved hver af de to ventilationsanlæg monteret nyere Grundfos UPE pumper		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Til regulering af erhvervslejemålenes varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer i opholdsstuerne mod nord. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på lejlighedernes radiatorer i de nordvendte stuer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

10.000 kr.

1.200 kr.
0,33 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på ca. 250 liter pr. m² opvarmet bolig- og erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isolerede med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af lejlighedernes varme brugsvand, er der monteret en ældre cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til erhvervslejemålene produceres via 4 stk. brugsvandsvekslere af fabrikat Termix, placerede ved brugsstederne
Varmt brugsvand til lejlighederne produceres via en vekslerunit, fabrikat Termix, placeret i kælders tekniskrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer lagerrum m.v. består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i butiksområderne består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen vurderes styret efter dagslyset i lokalet. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i erhvervslokalerne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, hvor dette findes anvendeligt.	91.300 kr.	13.300 kr. 3,75 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg måske være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor medtaget i rapporten.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	10.400 kr. 4,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Hvorpå isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Ejendommene er opført i 1907 som en kombineret erhvervs- og boligejendom. Siden er ejendommen til- og ombygget adskillige gange, senest ved renovering og nyindretning af boligerne på 2, 3. og 4. sal 1991 og 2002, ligesom der også i forbindelse med en større udvidelse af erhvervsarealerne 2008 blev foretaget fornyelser og energioptimeringer på de bestående konstruktioner. ejendommen må i betragtning af dette anses værende i god isoleringsmæssig stand.

Bygningens beregnede årlige varmemeforbrug, som er angivet på rapportens side 2, dækker

varmeforbruget til samtlige anførte boligenheder og erhvervslejemål, og andrager ca. 70 kr/m² for boligerne, og ca. 78 kr/m² for erhvervslejemålene, udregnet ud fra de registrerede arealer i BBR. (medtages den opvarmede kælder reduceres udgiften for erhvervslejemålene betragteligt). Omkostningerne svarer til en beregnet årlig varmeudgift på ca. 19.670 kr. for en boligenhed på 281 m², 9.240 kr. for en boligenhed på 132 m² og ca. 6.100 kr. for en boligenhed på 87 m². Tilsvarende vil varmeudgiften for et erhvervslejemål på 694 m² beregningsmæssigt være ca. 54.200 kr og for 623 m² være ca. 48.600 kr.

Der kan anvises enkelte rentable besparelsesforslag, ligesom der også er besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Bygningstegninger over ejendommene er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv, hvortil dog skal bemærkes, at tegningsmateriale vedr. udvidelsen af erhvervsarealerne 2008 er mangelfuld, hvorfor flere konstruktioner er skønnede.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktioner er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen.

Efterisolering og udskiftning af ældre teknik vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	27.000 kr.	1.660 kWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler ved radiatorer, forsynede med returventiler.	10.000 kr.	2.350 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav og Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	91.300 kr.	-2.340 kWh Fjernvarme 6.152 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	4.630 kWh Elektricitet 2.493 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og skydedørspartier, monterede med termoruder.	7.110 kWh Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadepartier ved 1. salens glasudbygning over passagen.	3.790 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Ventilation	Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg fra kælders barlokale	5.830 kWh Fjernvarme 220 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 41, 7400 Herning

Adresse	Bredgade 41, 7400 Herning
BBR nr.....	657-12491-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	759 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1317 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2680 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	174 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	604 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt ud fra det foreliggende tegningsmateriale samt ved besigtigelsen af ejendommen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er 2008 foretaget en væsentlig til- og ombygning, og kælderens barlokale ses ikke registreret korrekt som erhverv, ligesom de i BBR anførte arealer ikke helt stemmer overens med de efter tegningsmaterialet opmålte arealer. Det anbefales at få kontrolleret og eventuelt korrigeret oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen.

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Et eventuelt oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens

energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Energimærket er således beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Fyringssæsonen de senere år har været meget mild, og graddagene har været op til 20% lavere end et normalår. Eftersom energimærkningen beregnes efter et normalår kan dette medvirke til stor forskel mellem et eventuelt oplyst og beregnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	71.496 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

Tidligere forbrugstal for de enkelte lejligheder er ikke oplyst, hvorfor forbrug heller ikke findes anført i ovenstående.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600387
CVR-nummer 34074801

Midtconsult P/S

Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97221133

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 41
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2017 til den 13. september 2027

Energimærkningsnummer 311272577