



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: vestergade 4
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-153117
 Energimærkning nr.: 200055301
 Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31980 kr./år
- Forbrug: 50595 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Vestergade 6: Det anbefales at glødelamper og sparepærer udskiftes til LED-lyskilder.	3131 kWh el	6260 kr.	21100 kr.	3.4 år
2 Vestergade 4: Det anbefales at halogenspot udskiftes til LED-lyskilder.	3564 kWh el	7130 kr.	26900 kr.	3.8 år
3 Vestergade 6: I Kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering og plade.	20300 kWh Fjernvarme , 54 kWh el	8470 kr.	80250 kr.	9.5 år
4 Vestergade 4: I Kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering og plade.	19820 kWh Fjernvarme	8170 kr.	80250 kr.	9.8 år
5 Vestergade 6: Ydermur efterisoleres i hulrum med granulat samt indvendig med 100 mm isolering.	4930 kWh Fjernvarme	2040 kr.	65550 kr.	32.1 år
6 Vestergade 4: Ydermur efterisoleres i hulrum med granulat samt indvendig med 100 mm isolering.	9140 kWh Fjernvarme	3770 kr.	124450 kr.	33 år



Energimærkning nr.: 200055301
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	13500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	35700	kr./år
• Investeringsbehov:	398500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 200055301
 Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Vestergade 6: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	3200 kWh Fjernvarme	1320 kr.
8 Vestergade 4: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	2570 kWh Fjernvarme	1060 kr.
9 Vestergade 6: Buildup tag isoleres med 200 mm udvendig isolering.	5360 kWh Fjernvarme	2220 kr.
10 Vestergade 4: Buildup tag isoleres med 200 mm udvendig isolering.	5110 kWh Fjernvarme	2110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejer af lejligheden beliggende Vestergade 4 2s, th, var tilstede ved besigtigelsen. Der var også adgang til denne lejlighed.

Der er i beregningen forudsat samme forhold i de øvrige lejligheder.

Ved besigtigelsen blev ikke fremlagt projektmateriale. Projektet er fremskaffet Herning Kommune og som er fra byggeriets opførelse, er anvendt til opmåling af ydervægge, loft, gulve samt vinduer.

Der foreligger ikke ejeroplysning som derfor er skønnet/besigtiget i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Bygningen er også opmålt på stedet.

Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Isolering af ydermur.

Under kælderloft isoleres.

Belysning udskiftes til LED-lys kilder.

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Isolering af fladt tag.

Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.

Bygningerne består af 1 bygning med 4 enheder og 1 bygning med 8 enheder beliggende hhv. Vestergade 6 og 4, 7400 Herning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: fladt tag er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200055301
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Forslag 9: Vestergade 6: Buildup tag isoleres med 200 mm udvendig isolering i forbindelse med renovering af tagpap-belægningen . Der bør anvendes et autoriseret firma til arbejdet. Ved stigninger i energipriser til opvarmning er det en fordel at udføre forslaget.

Forslag 10: Vestergade 4: Buildup tag isoleres med 200 mm udvendig isolering i forbindelse med renovering af tagpap-belægningen . Der bør anvendes et autoriseret firma til arbejdet. Ved stigninger i energipriser til opvarmning er det en fordel at udføre forslaget.

- Ydervægge

Status: 30-50 cm hul ydervæg er skønnet uisolaret ud fra tegningsmateriale.

Forslag 5: Vestergade 6: Ydermur efterisoleres i hulrum med granulat samt indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende ind.

Forslag 6: Vestergade 4: Ydermur efterisoleres i hulrum med granulat samt indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade. Radiatore flyttes tilsvarende ind.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termorude og energiruder.

Forslag 7: Vestergade 6: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas. Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

Forslag 8: Vestergade 4: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas. Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet 200 mm isolering. $b = 0,7$

Forslag 3: Vestergade 6: I Kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering og plade . Vær



Energimærkning nr.: 200055301
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

Forslag 4: Vestergade 4: I Kælder isoleres under etageadskillelse med 100 mm isolering og plade . Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 2x 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore. Dimfremløb/retur 70/40 grader

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore.

El

- Belysning

Status: Der er halogenspot og lysstofrør i blomsterbutik. I Pizza-butikken er der glødelamper. I kælder er der lysstofrør.

Forslag 1: Vestergade 6: Det anbefales at glødelamper og sparepærer udskiftes til LED-lyskilder som har betydelig længere levetid og elforbruget er ca 10 mindre.

Forslag 2: Vestergade 4: Det anbefales at halogenspot udskiftes til LED-lyskilder som har betydelig længere levetid og elforbruget er ca 10 mindre.



Energimærkning nr.: 200055301
 Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Vand

- Vand

Status: Toilet med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 633 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 360 m²
- Opvarmet areal: 993 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fra 1960-62 på 993 m² opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	20491 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200055301
 Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Butik Vestergade 4 St, 7400 Herning	253	8147 kr.
Lejlighed Vestergade 4 1.s, 7400 Herning	127	4090 kr.
Lejlighed Vestergade 4 2.s tv, 7400 Herning	69	2222 kr.
Lejlighed Vestergade 4 2.s th, 7400 Herning	53	1706 kr.
Butik Vestergade 6 St tv, 7400 Herning	146	4701 kr.
Butik Vestergade 6 St th, 7400 Herning	101	3252 kr.
Lejlighed Vestergade 6 1.s tv, 7400 Herning	86	2769 kr.
Lejlighed Vestergade 6 1.s th, 7400 Herning	90	2898 kr.
Lejlighed Vestergade 6 2.s 1, 7400 Herning	50	1610 kr.
Lejlighed Vestergade 6 2.s 2, 7400 Herning	35	1127 kr.
Lejlighed Vestergade 6 2.s 3, 7400 Herning	36	1159 kr.
Lejlighed Vestergade 6 2.s 4, 7400 Herning	52	1674 kr.



Energimærkning nr.: 200055301
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200055301
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhusssyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 01-12-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.