



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kingosvej 13
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-064831
 Energimærkning nr.: 100176681
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 21310 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1953 og med et bebygget areal på 102 kvm - hertil kommer tagetagen med 55 kvm registreret boligareal - således bliver det samlede opvarmede boligareal på ialt 157 kvm.

Der er fuld kælder under huset - kælderen er i denne rapport ikke medregnet som en fuld opvarmet del da den ikke er registreret som boligareal.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Huset fremstår gennemrenoveret - også hvad angår energisiden - der er således nyisoleret i hele tagetagen og der er nye vinduer og døre med lavenergiglas, samt nyt varmeanlæg.

Der er ingen forslag til yderligere energimæssige forbedringer i denne rapport.

Der kan naturligvis udføres energibesparende foranstaltninger - ud over de i denne rapport nævnte - men disse vil - med de nugældende energipriser - ikke være rentable



Energimærkning nr.: 100176681
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagetage er nyindrettet og udført med skråloft fra ydermur og til kip. Det er oplyst at væggene er isoleret med 275 mm mineraluld.

Kvistene er skønnet til at være isoleret med ca 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med mineraluldsgranulat. De tra gavle er med udv. teglstensmurværk og oplyst at være indv. isoleret med 175 mm mineraluld.

Hulmursisoleringen er oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har nye vinduer og døre af typen træ-alu. Der er isat lavenergiruder - disse er mærket med U 1,15

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen til kælderen er i grundkonstruktionen udført som en teglstensdæk - herover er der isoleret og udstøbt ny beton med gulvvarme i største delen af stueetagen (et værelse uden gulvvarme)

- Kælder

Status: Kælderen er i denne rapport regnet til at være uden egentlig boligopvarmning (selv om der er radiatorer og brændeovn) da den må betragtes som en ikke boliggodkendt kælder. En vis form for varme og ventilation skal der være og er iøvrigt tilstede Det er vigtigt for komforten at der findes en tæt adskillelse (dør - trapperum o.l.) mellem kælder og stueetage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100176681
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Varmearrangementet er placeret i kældere - delvis indbygget bag lukket panelbeklædning. Tagetagen og et enkelt værelse i stueetagen opvarmes med radiatorer og resten af stueetagen opvarmes med gulvvarme. Anlægget er nyetableret.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme. Vandet opvarmes med en gennemstrømningsbeholder med termostatisk regulering af temperatur. Beholderen er placeret i kælderen og indbygget bag panelvæggen. (ikke nærmere set og vurderet)

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med gulvvarme og radiatorer rør hovedsageligt ført under loft i kælder. Rørene skønnes at være isolerede i rimelig omfang.

• Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med nye termostatventiler.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100176681
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3795 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100176681
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.