



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kikkenborgvej 21
 Postnr. / by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-212709
 Energimærkning nr.: 100022490
 Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007
 Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år

• Forbrug: 26980 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning til energiruder.	1390 kWh Fjernvarme	560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100022490

Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et firtliggende enfamilieshus i 1 ½ plan opført i 1978 på ialt 177 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrum og skunkrum.

Bygningen er opført i perioden 1961-1980, hvor isoleringskrav til ydermure kunne overholdes uden hulmursisolering. Bygningsejer har ikke oplyst præcist om hulmuren er isoleret. Da der ikke er givet tilladelse til boreprøve skømmes forsigtigt, hvilket medfører at hulmuren vurderes uisolert. Foranlediget heraf anbefales hulmuren kontrolleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende hanebåndsloft med et lag brædder - 100 mm er baseret på BR-Krav. Energibesparende forslag er ikke muligt på grund af pladsmangel. Skråvægge, lodrette skunke, vandrette skunke og fladt atg med et lag brædder - 100 mm er baseret på BR-Krav.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold angående hul ydervæg 30cm tung uden isolering er baseret på BR-Krav. Energibesparende forslag er ikke muligt på grund af manglende plads. Let ydervæg på 1.sal med 100 mm isolering er baseret skøn. Energibesparende forslag er ikke muligt på grund af rørføring m.v.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er 1 stk. vindue mod sydøst og 1 stk. mod sydvest, der er med energiglas.

Forslag 1: Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende errændæk i henhold til BR72 er baseret på BR-Krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i værelse. Anlægget er fra 1978.



Energimærkning nr.: 100022490

Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler. Varmtvandsbeholderen er forsynet med en returtermostat.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle 12 radiatorer.

El

• Belysning

Status: Husets hårde hvidevarer er mellem 0-5 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavtskyllende funktion.

Vand

• Vand

Status: Armaturl i bruseniche er med nyere termostatblander uden sparebruser i. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner. Håndvaskarmatur er med en nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100022490

Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.4 kr./kWh

Fast afgift på varme: 3936 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100022490

Gyldigt 5 år fra: 08-05-2007

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen

Adresse: Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing

E-mail: ptj@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 26-04-2007

OBH Ingeniørservice A/S

70217254

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.