

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Museumsgade 21

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. oktober 2013

Til den 4. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311020627


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Hansen

OH Rådgivning ApS

Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk

tlf. 24 60 86 12

Mulighederne for Museumsgade 21, 7400 Herning

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efter foretagne boreprøver at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	58.300 kr.	5.800 kr. 2,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med lerindskud og beklædt på undersiden med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	58.200 kr.	5.700 kr. 2,03 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

BELYSNING Belysningen i begge trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning i trappeopgang ændres til kompaktlysrør styret af trappeautomat	4.700 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



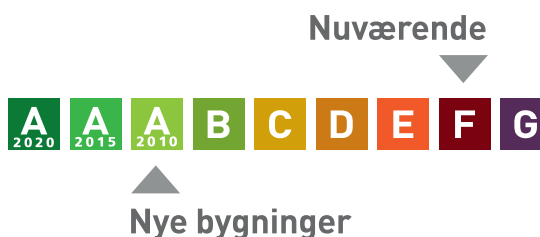
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

80.120 kWh Fjernvarme

48.823 kr.

11,30 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft, skråvægge og lodret skunk ved værelse i tagetage er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløft og lodret skunkvæg med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringsmængde herefter andrager 300 mm. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Overslagsprisen omfatter kun isoleringsarbejdet.	9.600 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes efter foretagne boreprøver at være uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	58.300 kr.	5.800 kr. 2,05 ton CO ₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge i værelse mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge, så den samlede isoleringsmængde herefter andrager 300 mm. Eksisterende isolering nedtages og genanvendes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

200 kr.
0,05 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer er af træ, og monteret med tolags termorude bortset fra værelsesvindue i tagetagen, som er med tolags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

2.800 kr.
0,98 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er af træ, og monteret med tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre udskiftes med en ny døre monteret med tolags energiruder og varm kant.

600 kr.
0,20 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med lerindskud og beklædt på undersiden med forskalling, rør og puds.

FORBEDRING

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

58.200 kr.

5.700 kr.
2,03 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

FORBEDRING

Opsætning af 80 mm isoleringsplader på underside dæk. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå yderligere problemer med for lav loftshøjde. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft. Ændring af de tekniske installationer er ikke indregnet i overslagsprisen.

55.000 kr.

2.900 kr.
1,01 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra badeværelser og emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik indført i fyrrum/ tørrerum i kældere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør er ført synlig langs gulve fordelt ud fra stigerør frem til de enkelte radiatorer. I kældere er rør ført under lofter og herfra ført ned til radiatorer i kældere og i stigerør op til etagerne ovenover. Der er monteret fordampningsmåler på alle radiatorer i stueetage, 1. sal og tagetage.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er udført som stålør henholdsvis isoleret med ca. 20 mm isolering og uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	15.600 kr.	700 kr. 0,25 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m2 opvarmet boligareal pr. år pr. lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør henholdsvis isoleret med ca. 20 mm isolering og uisolaret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført henholdsvis som kobberør og stålrør. Rørene er henholdsvis isoleret med ca. 20 mm isolering og uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP15-14B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i fyrrum/vaskerum i kælder, fabrikat Termix One.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i begge trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning i trappeopgang ændres til kompaktlysør styret af trappeautomat	4.700 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i kældergang og vaskerum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysning i kældergang og vaskerum ændres til armatur med kompaktlysør styret af bevægelsesmelder	4.900 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i cykelkælder/ værksted består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysning i cykelkælder/ værksted ændres til kompaktlysør	900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr. 0,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen der er opført i 1933, er et flerefamilieshus med stueetage og 1. sal samt et værelse i tagetage har et samlet boligareal på 331 m².

Et par kælderrum med radiatorer er i følge ejer aldrig opvarmet, og da det vurderes, at de opsatte radiatorer højst kan holde kælderrummene frostfri, er kælderrum ikke regnet som opvarmet og medtaget i energimærket.

Da der ved besigtigelsen kun foreligger et yderst ringe tegningsmateriale uden beskrivelse, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelsestidspunktet samt ejers oplysninger.

Flere boreprøver i ydervægge giver varierende resultat, der er boreprøver der viser at hulmur uden isolering, og en prøve der antyder massiv mur. Da prøverne er taget i stort set samme højde, skønnes og regnes der ved beregning af energimærket med uisolerede hulumure.

Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Museumsgade 21 st.		m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Adresse Museumsgade 21 st., 7400 Herning			
		97	1	9.015
Museumsgade 21, 1		m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Adresse Museumsgade 21, 1, 7400 Herning			
		114	1	10.595
Museumsgade 23 st. + 23,1		m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Adresse Museumsgade 23, st. 7400 Herning + Museumsgade 23, 1, 7400 Herning			
		60	2	5.576

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft, skråvægge og lodret skunk med 200 mm isolering.	9.600 kr.	670 kWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	58.300 kr.	14.560 kWh Fjernvarme	5.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering.	58.200 kr.	14.390 kWh Fjernvarme	5.700 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 80 mm isoleringsplader på dækunderside	55.000 kr.	7.170 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	15.600 kr.	1.740 kWh Fjernvarme	700 kr.

El

Belysning	Belysning i trappeopgange ændres til kompaktlysør styret af trappeautomat	4.700 kr.	331 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Belysning i kældergang og vaskerum ændres til armatur med kompaktlysør styret af bevægelsesmelder	4.900 kr.	152 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Belysning i cykelkælder/værksted ændres til armatur med kompaktlysør	900 kr.	25 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette ydervægge af træ ved værelse i tagetagen med 200 mm isolering.	340 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med trelags energiruder	6.980 kWh Fjernvarme	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder	1.390 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer samt brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	610 kWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Solceller	Beregningsprogrammet kan pt. ikke håndtere de nye regler på solcelleområdet.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsgade 21-23, 7400 Herning

Adresse	Museumsgade 21
BBR nr.....	657-83755-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1933
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	330 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	331 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	331 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	17 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	157 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.206 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	38.616 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.558 kr. pr. år
Fast afgift	7.206 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.764 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	38.277 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,40 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse af 01.10.2013 oplyste boligareal på 330 m² svarer stort set til det på stedet registrerede, idet en opmåling viser 331 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på forelagt årsopgørelse fra Energi Gruppen Varme A/S for perioden 01.01.2012-31.12.2012.

Det beregnede varmeforbrug er meget større end det oplyste forbrug korrigeret til et standard år. Forskellen kan skyldes brugsvaner, at ikke hele boligen har været opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningerne samt at ejendommen har været beboet af færre personer i opgørelsesperioden end forudsat i beregningerne. Nogle bygningsdele kan være bedre isoleret end skønnet/ antaget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,39 kr. per kWh
	17.256 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets aktuelle prisliste.

Da beregningsprogrammet pt. ikke kan udføre beregninger med transportbidraget, er transportbidraget omregnet og tillagt m²-bidraget.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS

Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk

tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent

Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Museumsgade 21
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. oktober 2013 til den 4. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311020627