



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribisvej 15
 Postnr. / by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-247294
 Energimærkning nr.: 100145542
 Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 8690 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I følge BBR-ejermeddelelsen er det en ejerlejlighed med ejendomsnr. 265330 udstykket fra moderejendommen nr. 247294. Der er tale om et dobbelt hus opført i 2001, hvor den ene halvdel, Ribisvej 15, er mod sydvest og isoleringstilstanden betegnes som god, det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable investeringer.

Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (fjernvarme).-

Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger, tegninger, stikprøver, samt skøn, hvor det ikke er tilgængeligt. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Der var ingen loftslem, kun skunklem mod sydøst, er kun besigtiget fra hul, i følge tegning isoleret mellem spær fra tagfod til kip

Isoleringstykkelse er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.



Energimærkning nr.: 100145542
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på skråvægge består af 250mm isolering jv.tegning

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 350mm hulmur med 125mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er skønnet energiruder med 1-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af klinker på beton med gulvvarme 160mm isolering iflg. tegning.
Ved fremtidig renovering af ejendom, anbefales efterisolering og opbygning med 300 mm isolering i gulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i skab i køkken.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type baxi vxvb 33, placeret i skab i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer på 1. sal er placeret i skink/bjælkelag, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør er isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer 1. sal er der monteret termostatventiler, gulvvarme i stueetagen styres fra regulator på væg.



Energimærkning nr.: 100145542
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0- 10 år gamle. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stort skyl, som er vandbesparende

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2406 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100145542
Gyldigt 5 år fra: 29-12-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-12-2009

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.