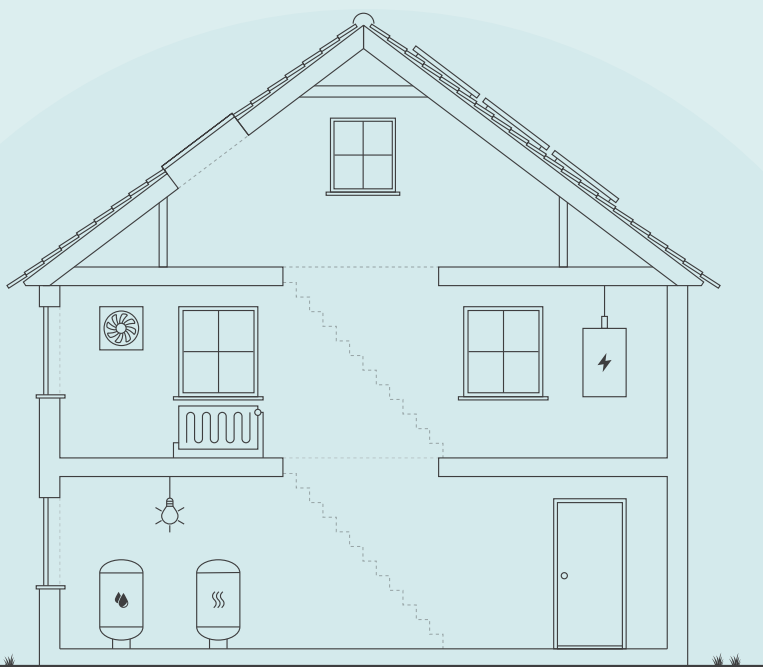


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Blandet bolig, - og erhvervsjendom
Fynsgade 94
7400 Herning



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	15.900 kr.
El til andet	24.800 kr.
Samlet energjudgift	40.700 kr
Samlet CO ₂ -udledning	2,94 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07.06.23.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 40,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,2 kWh/m² år inklusiv tillæg på 0,5 kWh/m².

Tillægget skyldes behovet for et højt belysnings niveau (> 300 lux), samt et forhøjet ventilationsbehov af hensyn til inde luftens kvalitet.

Tillægget er beregnet i henhold til SBI-anvisning 213.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab er henholdsvis 16,2 W/m² for 1. sal, og 14,5 W/m² for stueetagen. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,6 W/m².

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Ud fra tegningsmaterialet og det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

TIL INSTALLATIONERNE

OPVARMNING:

Direkte fjernvarmeanlæg, med gulvvarme opvarmede rum.

VARMT BRUGSVAND:

Varmt brugsvand leveres via 3 stk. Wavin CALEFA S fjernvarmeunits med integreret varmeveksler og Grundfos UPM3 cirkulationspumpe for varmeanlægget.

VENTILATION:

Stueetage:

Ventileres via et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Buccma R 800.

Ventilationsanlæggenes specifikke elforbrug er, ved grundventilation jf. indreguleringsrapport målt til 0,933 kJ/m³. Dette overholder kravet iht. BR18 som er max. 1,8 kJ/m³.

Ventilationsaggregatet er placeret i teknikrum.

Adresse

Fynsgade 94
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311740634

Gyldighedsperiode

22. februar 2024 - 22. februar 2034

Udarbejdet af

KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

Lejligheder 1. sal:

Lejligheder ventileres vha. 2 stk. ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Nilan Comfort 250.

Ventilationsanlæggenes specifikke elforbrug er ved grundventilation, jf. indreguleringsrapport målt til henholdsvis 0,901 for lejlighed til venstre og 0,83 kJ/m³ for lejlighed til højre. Dette overholder kravet iht. BR18 som er max. 1,0 kJ/m³.

Ventilationsaggregater er placeret i bryggers.

Adresse

Fynsgade 94
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311740634

Gyldighedsperiode

22. februar 2024 - 22. februar 2034

Udarbejdet af

KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fynsgade 94
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311740634

Gyldighedsperiode

22. februar 2024 - 22. februar 2034

Udarbejdet af

KHB Consult
CVR-nr.: 29020779



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blandet bolig, - og erhvervsejendom

ADRESSE Fynsgade 94, 7400 Herning				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)				
KOMMUNE NR. 657	BFE NR. 5703699	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 192 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 192 m²
OPFØRELSESÅR 2024	OPVARMET BYGNINGSAREAL 384 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 192 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
A 2015 ENERGIMÆRKE				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 13.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 13.730 kWh fjernvarme
-----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.824
El til forbrug	8.590

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,59 kr. pr. kWh

Fast afgift: 7.780 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600244

CVR-nummer: 29020779

KHB Consult

Istedgade 2

7500 Holstebro

www.khbconsult.dk

kbhconsult@mail.dk

tlf. 97423399

Ved energikonsulent

Kim Hedegaard Bsted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. februar 2024 til den 22. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Fynsgade 94
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311740634

Gyldighedsperiode

22. februar 2024 - 22. februar 2034

Udarbejdet af

KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 3. januar 2024, samt ved gennemgang af projektmateriale.

Ved gennemgangen af bygningen forelå:

1. Plan, snit, - og facadetegninger, dateret 18.04.23, senest revideret 13.10.23.
2. Byggetilladelse.
3. Energirammeberegning.
4. Data på vinduer og døre.
5. Funktionsafprøvning på varmeanlæg.
6. Indreguleringsrapport på ventilationsanlæg.
7. Blowerdoor attest (tæthedsprøvning)

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri. Det opvarmede areal svarer til det i BBR-ejermeddelelsen registrerede areal.

Bygningens tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste 1,0 l/sek pr. m² boligareal i begge lejligheder, dette overholder kravet til energiklasse 2018, hvor luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen skal være ≤ 1,0 l/s pr. m² opvarmet etageareal.

Adresse

Fynsgade 94
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311740634

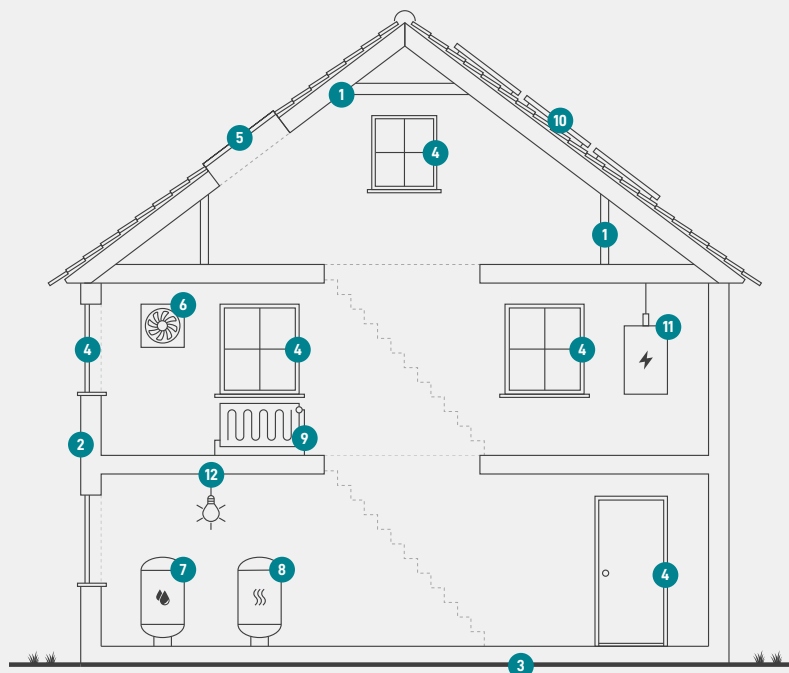
Gyldighedsperiode

22. februar 2024 - 22. februar 2034

Udarbejdet af

KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Fynsgade 94
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311740634

Gyldighedsperiode

22. februar 2024 - 22. februar 2034

Udarbejdet af

KHB Consult
CVR-nr.: 29020779

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blandet bolig, - og erhvervsejendom
Fynsgade 94
7400 Herning**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2024 til den 22. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740634