



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sjællandsgade 93  
 Postnr./by: 7400 Herning  
 BBR-nr.: 657-112771  
 Energimærkning nr.: 100199502  
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010  
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 21660 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                              | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering op til 400mm granulat i forbindelse med renovering | 550 kWh Fjernvarme               | 210 kr.                |



Energimærkning nr.: 100199502  
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010  
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



2 Nyt vindue med energirude

30 kWh Fjernvarme

10 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger i forbindelse med renovering af huset.

Ved efterisolering skal der tages højde for ventilation af tagkonstruktionen

Bygningen er opført i 1956, isoleret med ca. 225 mm på loft, isat nye vinduer med energiruder.

Bygningen er løbende renoveret efter 2008, ydervægge er massiv mur med isolerende letbetonsten påsat en murskal, som er overfladebehandlet

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke nr. : 100191738 af den 03.11.2010

Loftrum er delvis utilgængeligt pga. manglende gangbro, kun lidt plads.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling af ejendommen er ca. mål.

Der anbefales at efterisolere tilgængelige overflader op til 400mm jf. det nye bygningsreglement 2010

Det beregnede forbrug er lavere end det af de nuværende ejere oplyste forbrug.

Årsagen kan være, at de nuværende ejere har kælderens opvarmet samt bruger mere varme end forudsat i standard-beregningerne.

Garage og lille disponibelt rum er ikke medtaget i energimærket, da der er oplyst der ikke er opvarmet til 15 grader i disse 2 rum.

Det beregnede forbrug kan forbedres ved supplering med fast brændsel i brændeovn

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit ca. 125mm + 100mm isolering i efterisolering.  
 Ved efterisolering af loft skal der tages højde for ventilation til tagkonstruktionen

Forslag 1: Efterisolering op til 400mm granulat i forbindelse med renovering

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg består af massiv mur med 23 cm letbeton, pålimet klinke/murskal, hvor der påsat plader indvendig,  
 Det anbefales i forbindelse med renovering at efterisolere indvendige vægge op til gældende veiledninger



Energimærkning nr.: 100199502  
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010  
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-3 fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.  
Dog forefindes der et enkelte kældervindue af ældre dato med enkelt glas, som anbefales udskiftet

Forslag 2: Nyt vindue med energirude

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er træ på strøer, med isolering i følge oplysning, på beton eller lignende, der er dog gulvvarme, hvor der er fliser, i køkken, entre, bad i stueetagen og bad, samt bryggers i kælder i følge oplysning

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type T 24- P 16 placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i er placeret i kælderen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen er isoleret med ca. 20mm isolering, nye varmerør, med gulvvarme i køkken, entré og bad i stueetagen, samt i bryggers og bad i kælderen

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, Trådløs styring af varmen i alle rum, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-10 år gamle. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

## Vand



Energimærkning nr.: 100199502  
 Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010  
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



• Vand

Status: Der er toilet med lille/stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 166 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealoplysninger kan og vil ofte være andre arealer end de i forbindelse med udarbejdelse af energimærket opmålte/beregnete arealer.

De opvarmede rum i kælderen er medtaget i beregningen, men er ikke godkendt til bolig.

Dog er garage og lille disponibelt rum ikke medtaget

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 0.39 kr./kWh          |
| Fast afgift på varme: | 3966 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100199502  
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010  
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen    Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                                                |                                 |                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Energikonsulent: | Gunner Lund Sørensen                                           | Firma:                          | Ingeniørfirma Graugaard AS |
| Adresse:         | Dalgasgade 11, 2 sal<br>7400 Herning                           | Telefon:                        | 70 22 55 90                |
| E-mail:          | <a href="mailto:gls@ing-graugaard.dk">gls@ing-graugaard.dk</a> | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 21-12-2010                 |

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.