



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fynsgade 70	
Postnr./by:	7400 Herning	
BBR-nr.:	657-029068-005	
Energimærkning nr.:	200059371	
Gyldigt 10 år fra:	07-05-2012	
Energikonsulent:	Søren Aaby	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Rambøll Danmark A/S (Herning)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 62.839 kr./år Forbrug: 85.737 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 31-12-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200059371
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Søren Aaby
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Herning)



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke medtaget besparelsesforslag idet der i bygningen var installeret vandbesparende toiletter, sensorer på lys i fællesområder, lavenergi vinduer. Der kunne evt. monteres ventilation med varmegenvinding, men tilbagebetalingstiden vil være over 30 år, på grund af forholdsvis store udgifter til bygningsarbejder.

Bygningen er kun 10 år gammel og er i meget god stand.

Der er tale om een bygning med ialt 11 lejligheder samt fælles kælder med depotrum og gildesal.

Varmeforbruget er indhentet hos Energimidt og er for 2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 250 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Kælder vindue med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vindue med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Døre med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Altan partier med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Opgang med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Opgang med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Altanparti med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Døre Penthouse med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200059371
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Søren Aaby
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Herning)

Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Altanpartier med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vinduer med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Døre Penthouse med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Der er i hverlejlighed samt i tenikrummet i kælderen monteret en Redan unit men veksler for opvarmning af brugsvandet
Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren i de enkelte units er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er ikke isoleret, men spildvarmen bliver direkte tilført lejlighederne.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Badeværelser.



Energimærkning nr.: 200059371

Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012

Energikonsulent: Søren Aaby

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Herning)

Afregning til værket sker direkte for hver lejlighed. Der er således 11 + 1 (fælles) afregningsmålere i bygningen.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200059371
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Søren Aaby
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Herning)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2002
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1030 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1252 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,46 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	800,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200059371
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Søren Aaby
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Herning)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200059371
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2012
Energikonsulent: Søren Aaby
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rambøll Danmark A/S (Herning)

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Aaby	Firma:	Rambøll Danmark A/S (Herning)
Adresse:	Poulsgade 8 7400 Herning	Telefon:	51613919
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2012

Energikonsulent nr.: 251307

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.