



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevgade 35
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-048305
 Energimærkning nr.: 100119171
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 14620 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|----------------------------------|------------------------|
| 1 Efterisolering af loft med yderligere 100 mm mineraluld | 530 kWh Fjernvarme | 190 kr. |



Energimærkning nr.: 100119171
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



2 Energiglas i alle vinduer og døre

1090 kWh Fjernvarme

400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et midterrækkehus.
Det bebyggede areal er på 56 kvm og hertil kommer 1. sal på ligeledes 56 kvm.
Det samlede bebyggede opvarmede boligareal er således på ialt 112 kvm.

Huset er med kælder - men kælderarealet er ikke medregnes som opvarmet.

Huset er løbende efterisoleret - bl.a er hulmurene samt radiatornicherne efterisolerede og loftet har også fået foretaget en efterisolering.

Der vil dog forsat være muligheder for energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen anses for at være rimelig

Loftlem er preisoleret.

Isoleringen ligger dog lidt rodet enkelte steder - en gennemgang og udjævning heraf anbefales.

Forslag 1: Efterisolering af loft med yderligere 100 mm.
Det vil forbedre forrentningen hvis efterisoleringen kan foretages som "eget arbejde" - og derved spare arbejds lønnen.

- Ydervægge

Status: Hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Hulmursisoleringen er af sælger oplyst på oplysningskemaet.

Husets ydermure lever dog stadig ikke op til dagens krav/ standard for isolerede ydervægge. Det kunne derfor være en ide - ved en evt. renovering af de enkelt rum - at foretage en egentlig indvendig efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100119171
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Status: Der er tale om almindelige trævinduer med ældre termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normalt være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "varm kant"

Forslag 2: Alle vinduer og døre bør løbende forsynes med termoglas af levestandarden

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er udført af beton.
Det skønnes at etageadskillelsen er uden egentlig isolering - ud over hvad gulvet i stueetagen udgør.

Det bør derfor overvejes at isolere kælderdekke på den nedadvendte side med f.eks. 50 - 75 mm polystyren eller lignende.

Ved efterisolering vil der naturligvis fremkomme en vis energibesparelse, men også en komfortforbedring i form af mindre fodkulde.

• Kælder

Status: Kælderen er i denne rapport regnet til at være uden egentlig opvarmning (selv om der skulle være enkelte radiatorer) da den må betragtes som en ikke boliganvendelig kælder. Der er ikke indvendig forbindelse til kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.
Traditionel radiatoranlæg.
Varmearrangementet er placeret i husets kælder.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Gennemstrømningsbeholder af typen Termix 20 med termostatisk regulering af temperatur.
Beholderen er placeret ved varmeanlægget i kælder.



Energimærkning nr.: 100119171
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



- **Fordelingssystem**

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør hovedsageligt ført under loft i kælder - samt lodret op gennem stueetagen.

Det skønnes at rørene er isoleret i fornuftig omfang.

- **Automatik**

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 0.363 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2766 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100119171
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen -
Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for
bygningsgennemgang: 23-04-2009

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.