



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevgade 51
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-048399
 Energimærkning nr.: 100078457
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 27920 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydevægge efterisoleres med granulat	3250 kWh Fjernvarme	1180 kr.	11488 kr.	9.7 år
2 Tagrum efterisoleres med 250mm mineraluld	2150 kWh Fjernvarme	780 kr.	14400 kr.	18.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100078457
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
 Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1684	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	315	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Det er rentabelt at udføre besparelser som efterisolering af tagrum.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Ældre termoruder udskiftes til lavenergi termoruder	820 kWh Fjernvarme	300 kr.	26624 kr.	88.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100078457
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1961 Der er tilbygget udestue af sælger. Selve boligdelen er isoleret med et min. af isolering. Vinduer er en blanding af lavenergi isolerende termoruder og termoruder.

Boligen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er højere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel, samt tilskudsvarmen fra kælder og nabo er væsentlig større end forudsat.

Boligens opvarmede areal udgør 111m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset er udført med hanebåndsspær, isoleret med gennemsnitligt 50mm som skønnes udført da boligen er blevet opført

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion er ikke rentabelt. Såfremt efterisolering foretages skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrum nøje overholdes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er efterisoleret med mineraluld

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med 130mm granulat er rentabelt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer med 2 lags lavenergi termoruder. Dog er der monteret 2 lags termoruder i stue, køkken, terrassedør, bad.

Vinduer i udestue er 2 lags termoruder.

Forslag 3: Det anbefales at montere nye energiruder hvor disse ikke allerede er udskiftet i forbindelse



Energimærkning nr.: 100078457
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

med en evt. renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført med ca. 10cm beton på sandpude

Etageadskillelse mellem kælder og stueetagen er udført som støbt dæk.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele boligen. hvor fjernvarme installationer er placeret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken.

Der er mont. fugtstyret ventilator i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrangement er placeret i kælder

Boligen er opvarmet via radiatorer tilkoblet fordelingssystem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er gulvvarme i badeværelset.

Kælder er ikke medregnet som opvarmet

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix 20 plac. ved fordelerarrangement i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 streng system. Rør i kælder er ophængt og isoleret.

- Armaturer

Status: Ældre blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler.

EI



Energimærkning nr.: 100078457
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Nyere toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen uoverensstemmelser imellem BBR og det på stedet besigtigede. Udestue er ikke påført BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2748 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100078457
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er stør- re end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretaria- tet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare- forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels- foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.