



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Offenbachsvej 3
 Postnr. / by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-095095
 Energimærkning nr.: 100108621
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 19870 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100108621
 Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ved renovering bør loft isoleres med yderligere 200 mm.	1440 kWh Fjernvarme	520 kr.
2 Når termoruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	280 kWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1966 efter datidens isoleringskrav. Flere termoruder er efterfølgende udskiftet til energiruder.

Ejendommen er en fritliggende enfamiliebolig i ældre villakvarter.

Der foretages årlige fjernvarmeaflysninger med mellemliggende aconto afregninger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden har været 1 voksen.

Boligen er rimeligt isoleret efter opførelsestidspunktet. Der bør dog udføres efterisolering på loft med min 200 mm og alle vinduer og yderdøre bør monteres med energiruder.

Det opvarmede areal er på 111 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav bør loft isoleres med min. 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydermure er helvægs teglelementer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder hhv. energiruder. Entre- og bryggersdør er med enkeltlags glas.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav bør vinduer og yderdøre monteres med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i hht. tegning isoleret med 12 cm klinkerbeton på 3 cm flamingo.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100108621
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra energi Gruppen Jylland A/S..

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er traditionel boligbelysning i ejendommen.

- Hårde hvidevarer

Status: Alderen på hårde hvidevarer er ukendt. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt toilet anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fjernvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100108621
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 111 kvm beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2748 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100108621
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.