



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nedertoften 17
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-086088
Energimærkning nr.: 100109780
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 29110 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100109780
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

1 + op til 350mm isolering

990 kWh Fjernvarme

360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Bygningen er fra 1976, isoleret med varierende isoleringstykkelser i tagkonstruktion og har nyere og ældre vinduer samt indblæst isolering i hulmur iflg. oplysning.

Loftrum er besigtiget fra lemme, skunke er besigtiget fra lemme ved altaner.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kWh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.

Der er brændeovn, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende kWh. Forbrug Brænde 8-10kbm. Den oplyste mængde brænde svarer i brændværdi til ca. 10.000kWh.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af 150/200mm.

Isolering på skråvægge består af ca. 150mm.

Isolering af skunkvægge lodret består af 150/200mm.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) er isoleret med 150/200mm.

Over altaner ca. 150mm isolering iflg. skøn.

Ved efterisolering anbefales ventilationen øget over skråvægge og i tagrum.



Energimærkning nr.: 100109780
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Forslag 1: + op til 350mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med indblæst isolering.

Ydervæggen i gavle består af stolper med isolering imellem, isoleringstykkelse er ca. 150mm, iflg. skøn.

Ved fremtidig reovering anbefales indvendig isolering i tagkonstruktion, hvis lofter udskiftes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af bondehusvinduer 1. sal, fugerne mellem vinduer og mur er klemte.

Vinduer er energiruder med 1-fags vinduer, fuger er udført med cement og Ilmo fugebånd.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er et lecadæk. Kælderen er delvist opvarmet.

Terrændæk består af træ og klinker på beton med 50mm isolering og 75 mm i randzoner, jf. tegning.

- Kælder

Status: Bygningens kælder er beregnet som uopvarmet, selv om der er radiatorer i nogle af kælderrummene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix One placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælder/terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælder/terrændæk er isoleret med ca. 20mm isolering.



Energimærkning nr.: 100109780
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

• Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbs- og returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år, enkelt over 10 år.

Vand

• Vand

Status: 1 lavtskyllende toilet

På eksisterende ældre toilet skønnes der mulighed for montering af vandbesparende foranstaltninger, evt. BETA-2 skyl fra Lykkebo. For nærmere oplysninger og vurdering anbefales at kontakte Lykkebo tlf: 9835 5700.

VAND:

Kloakken bør først undersøges (mht. fald på ledningen) pga. den mindre mængde vand. Montering af vandbesparende palatorer på alle tapsteder anbefales ligeledes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig reovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5196 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100109780
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 20-01-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.