



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blomstertoften 185
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-188239
 Energimærkning nr.: 100048347
 Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
 Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 26090 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug


C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være enkelte rentable forslag til forbedringer i energiplanen.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vandret loft, lodret skunk og vandret skunk.	900 kWh Fjernvarme	360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100048347
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1976 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Boligen anvendes osn enfamiliehus (parcel).

Det registrerede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne.

Arealet er 218 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hovedbygning:
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringer.

Hovedbygning:

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Tilbygning:

Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Forslag 1:

Efterisolering af vandret skunk, lodret skunk og vandret loft med op til 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status:

Hovedbygning:

Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsetidspunktet.

Tilbygning:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100048347
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele huset:
Alle vinduerne er udført i træ som er monteret med termoruder, enkelte med lav- energiruder.
Alle døre er udført i træ som er monteret med termoruder, enkelte med lav- energiruder.
Ioleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm letklinker under betonen.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Tilbygning:
Terrændæk er udført i beton med strøgulv og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer.
Under betonen er isoleret med 250 mm sundolitt. Gulvet er udført med gulvvarme.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.
De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningskema.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen som skønnes at være normalt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation i boligen fra perioden mellem 1970 - 1980.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af boligen sker via radiatorer i alle rum. Fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlæg er placeret i terrændæk (støbt gulv). Det vurderes at rør er placeret over varmeisolering. Det skønnes at rør er isoleret. Varmeafgivelsen fra rør vil under alle omstændigheder komme boligen til gode.
Der er udført gulvvarme i tilbygningen.

- Armaturer

Status: Der er monteret reguleringsventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100048347
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig reovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4674 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100048347
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2007
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2007

Energikonsulent nr.: 100134

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.