



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tranekærvej 41  
Postnr./by: 7400 Herning  
BBR-nr.: 657-146943  
Energimærkning nr.: 912248  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard



Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år

• Forbrug: 20740 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen beboes af 2 voksne og 2 børn.  
Bygningen er fra 1966, tilbygning i 1975, og har ældre og nyere vinduer, der er foretaget efterisoleringer.

Del af loftrum er utilgængeligt pga. manglende gangbro i tilbygning, samt der er vanskelig adgang til krybekælder, besigtiget fra lem.



Energimærkning nr.: 912248  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard      Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ejendommen er et række/kædehus.

Isoleringsstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Isoleringsstykker er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden).

Den nuværende ejer anvender delvis brænde til opvarmning. I det beregnede forbrug anvendes udelukkende kWh. Forbrug Brænde ca. 2kWh. Den oplyste mængde brænde svarer i brændværdi til ca. 1000kWh/kWh.

Krybekælder skønnes at kunne isoleres nedefra med yderligere 200mm, dog vanskelig tilgængelig. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamentene. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen. Ventilationen anbefales øget i krybekælder iht vejledningerne

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status:                   Lofter er isoleret med gennemsnit 175-200mm isolering, ujævn.

- Ydervægge

Status:                   Ydervægge består af isoleret hulrum i tilbygning og der er skønnet isolering i ældre bygning, der er dog ikke foretaget konstruktive indgreb for vurdering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                   Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske, der er ældre og nyere vinduer samt nyere energiruder. Enkelte ruder er dobbeltglasvinduer

- Gulve og terrændæk

Status:                   Terrændæk består af træ og klinker på beton med 75mm isolering iflg. skøn.

Bjælkelag med gulvbelægning 75mm isolering, stedvis ikke tilfredsstillende tilpasset.

### Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 912248  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard      Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix 20 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i krybekælder/terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i krybekælder/terrændæk er isoleret med ca. 30mm isolering iflg. skøn.

- Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Der er gulvvarme i baggang.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt mellem 0 og 5 år, enkelte mellem 5 og 15. år.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 119 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2892 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.:

912248

Gyldigt 5 år fra:

11-01-2007

Energikonsulent:

Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning nr.: 912248  
Gyldigt 5 år fra: 11-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard      Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	<a href="mailto:ekpro@ing-graugaard.dk">ekpro@ing-graugaard.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.