

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nørreport 1

7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. juli 2016

Til den 15. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311190444



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

142,61 MWh fjernvarme	97.241 kr
116,84 MWh fjernvarme	92.069 kr
Samlet energiudgift	189.310 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bygning 1 Loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning på loft. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Bygning 2 Loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning på loft. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygning 2 Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	122.000 kr.	3.500 kr. 0,81 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂

FLADT TAG Bygning 2 Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		3.000 kr. 0,68 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 Ydervægge er udført som hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Bygning 2 Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	338.900 kr.	12.300 kr. 2,88 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		28.900 kr. 8,18 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE		
-------------------------	--	--

Bygning 1 Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelser, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 1 Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bygning 1 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	35.500 kr.	2.700 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		2.200 kr. 0,60 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med etlags glastrude, etlags glastrude og forsatsrude, tolags termorude samt tolags energirude.		
FORBEDRING Bygning 2 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	222.500 kr.	9.600 kr. 2,25 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		6.200 kr. 1,77 ton CO ₂
OVENLYS Bygning 1 Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Bygning 2 Bygningen har ovenlys med plastruder.		
FORBEDRING Begge bygninger Det anbefales at udskifte ruderne til nye energiruder.	87.900 kr.	3.500 kr. 0,92 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med etlags glas, tolags termorude og tolags energiglas. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Begge bygninger Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 Gulv mod det fri af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bygning 2 Efterisolering af gulv mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm	69.000 kr.	2.100 kr. 0,49 ton CO ₂
KÆLDERGULV		

Bygning 1

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 2

Kældergulv er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet (vurderet til 1977). BR72 indtil 01-02-1979 (isoleret med ca. 30 mm).

FORBEDRING VED RENOVERING**Bygning 1**

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

3.800 kr.
1,07 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygning 1 er forsynet med to ventilationsanlæg og et køleanlæg til serverrum. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Arealet af ventilationsrør og aggregater er reduceret ift. bygningens og ventilationsanlæggenes drifttid.

Ventilationsanlægget som betjener tagetagen er placeret på loft

Anlægget består af et Exhausto VEX anlæg med kryds veksler og vandbåren varmeplade, som kører med konstant luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Ventilationsanlægget som betjener en del af stueetage er placeret i teknikrum i kælder

Anlægget består af et Exhausto V240 anlæg med roterende veksler og vandbåren varmeplade, som kører med konstant luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

KØLING

Bygning 1

Bygningen er forsynet med køling som betjener del af stueetage

Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være ældre. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder i bygning 1.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Bygning 1 Varmefordelingsrør på loft er isoleret.		
FORBEDRING Bygning 1 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Bygning 1 Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Bygning 1 Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre trinreguleret cirkulationspumpe		
--	--	--

af fabrikat Grundfos UPE.		
Bygning 1 Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Bygning 1 Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt - Grundfos UPE udskiftes	15.000 kr.	2.100 kr. 0,61 ton CO ₂
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører 2 blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	60.000 kr.	13.000 kr. 3,36 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Bygning 1
Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1
Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Magna.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix.
Veksleren er placeret i teknikrum i kælder.

Bygning 2
Det varme brugsvand produceres i fælles varmecentral.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen - 1 Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i bygningen - 2 Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i bygningen - 1 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Belysning i bygningen - 2 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	404.900 kr.	173.600 kr. 53,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 2 Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 120 m ² solcellepanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	420.000 kr.	34.700 kr. 11,21 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 160 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	560.000 kr.	43.900 kr. 14,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelser bygning nr 1 og 2.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger til brug for energimærkningen.

Bygningerne står tomme og er ikke længere i drift. Der var ved besigtigelsen demonteret flere ting, ligesom der var slukket for el, vand og varme.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 2: Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	122.000 kr.	5,71 MWh Fjernvarme	3.500 kr.
Hule ydervægge	Bygning 2 Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	338.900 kr.	20,40 MWh Fjernvarme	12.300 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	35.500 kr.	6,68 MWh Fjernvarme -307 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	222.500 kr.	15,97 MWh Fjernvarme	9.600 kr.
Ovenlys	Begge bygninger Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	87.900 kr.	6,18 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Etageadskillelse	Bygning 2: Efterisolering af gulv mod det fri med 100 mm isolering.	69.000 kr.	3,45 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
------------------	---	------------	------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1 Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	2.700 kr.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 Ny varmfordelingspumpe - Grundfos UPE udskiftes	15.000 kr.	920 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget fælles for begge bygninger	60.000 kr.	23,38 MWh Fjernvarme 100 kWh Elektricitet	13.000 kr.

El

Belysning	Begge bygninger: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	404.900 kr.	-56,45 MWh Fjernvarme 92.914 kWh Elektricitet	173.600 kr.
Solceller	Bygning 2 Etablering af solceller	420.000 kr.	15.725 kWh Elektricitet 1.184 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.700 kr.
Solceller	Bygning 1 Etablering af solceller	560.000 kr.	19.390 kWh Elektricitet 3.156 kWh Elektricitet overskud fra solceller	43.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	3,22 MWh Fjernvarme -150 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Fladt tag	Bygning 2: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	4,85 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	70,36 MWh Fjernvarme -2.619 kWh Elektricitet	28.900 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	5,47 MWh Fjernvarme -251 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Begge bygninger: Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	8,82 MWh Fjernvarme 788 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Yderdøre	Begge bygninger Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,92 MWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Kældergulv	Bygning 1: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader	9,73 MWh Fjernvarme -453 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 (oprindelig)

Adresse	Nørreport 1, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-77026-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	1978
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1560 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1560 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	307 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	463 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 (ny)

Adresse	Nørreport 1, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-77026-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1639 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1639 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	721 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

BBR oversigten beskriver 2 bygninger fra 1952, hvoraf bygning 1 er om/til-bygget i 1978.

Bygning 2 vurderes ikke at kunne være fra 1952, bl.a. pga isoleringsmaterialet i hulumuren, som det arkitektoniske udtryk vurderes at være væsentligt nyere.

Herudover er bygning 2 ikke med på et luftfoto fra 1954.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	491,25 kr. per MWh
	27.184 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	600,00 kr. per MWh
	21.965 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Alex Lyng Vestergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311190444

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørreport 1
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2016 til den 15. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190444

Energimærke

Bygning 1 (oprindelig)
Nørreport 1
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2016 til den 15. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190444

Energimærke

Bygning 2 (ny)
Nørreport 1
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2016 til den 15. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190444