

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19
Thorsvej 9-39
Thorsvej 9
7500 Holstebro



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2014
Til den 13. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311042683



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Tækker

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Mulighederne for Thorsvej 9, 7500 Holstebro

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Fjernvarmeinstallationerne er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmeinstallationerne.	6.800 kr.	1.900 kr. 0,38 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er med ensidet taghældning og er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Alternativt bør hele taget udskiftes og i den forbindelse erstattes med ny isolering, dampspærre og tætning.	1.394.400 kr.	72.900 kr. 15,50 ton CO ₂

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med gennemsnitligt 50 mm. I forbindelse med udskiftning af facadesten har håndværkere konstateret, at der er isolering i hulrummet. Der er på ydervæggen mod haven monteret en udestue. Der er ingen udestuer i 19, 29 og 31.		
FORBEDRING Udvendig påmontering af 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.372.800 kr.	35.400 kr. 7,52 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



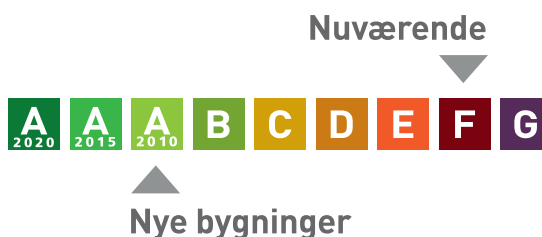
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

338.650 kWh Fjernvarme

248.924 kr.

47,75 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er med ensidet taghældning og er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Alternativt bør hele taget udskiftes og i den forbindelse erstattes med ny isolering, dampspærre og tætning.	1.394.400 kr.	72.900 kr. 15,50 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med gennemsnitligt 50 mm. I forbindelse med udskiftning af facadesten har håndværkere konstateret, at der er isolering i hulrummet. Der er på ydervæggen mod haven monteret en udestue. Der er ingen udestuer i 19, 29 og 31.		
FORBEDRING Udvendig påmontering af 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	1.372.800 kr.	35.400 kr. 7,52 ton CO ₂

En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Der er monteret ældre døre og vinduer, som er udført i PVC.

FORBEDRING VED RENOVERING

Samtlige elementer udskiftes til nye lavenergielementer

22.400 kr.
4,75 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 20 cm leca nødder.

Der er etableret gulvvarme på badeværelset i 2006.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af oplukkelige vinduer og ventiler.

Bygningerne skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme leveret af Vestforsyning Varme A/S. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeaggregatet er monteret i skabene i entréen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. I badeværelserne er monteret en vandbåren håndklædetørre. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme på badeværelset, som er renoveret i 2006		
VARMERØR Varmefordelingsrør er fordelt i kanal i terrændæk.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der i bestemmelserne indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Fjernvarmeinstallationerne er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af fjernvarmeinstallationerne.	6.800 kr.	1.900 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningerne.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Thorsvej 9-39 er en del af Boligselskabet Sct. Jørgens afdeling 19.
Afdeling 19 består af i alt 19 rækkehuse, som ligger langs Thorsvej i Holstebro.

Alle enheder er beboet, Thorsvej 11 er besigtiget indvendigt.

Beboeren oplyser, at der er blevet udskiftet nogle udvendige mursten omkring 2012/2013.

Opmålingen og registreringen svarer til oplysningerne i BBR meddelelsen.

Der er ikke monteret vedvarende energi. I beregningen er det overvejet, om der kunne monteres varmepumpe, solfanger eller solceller. Dette er ikke rentabelt set i forhold til fjernvarmeforsyningen og pladsforholdene (varmtvandsbeholder m.m.).

Solceller til produktion af strøm kan monteres på taget; men der er kun minimalt fælles forbrug, og det er ikke en fordel for bygnings ejer.

I forbindelse med beregningen har tegningsmaterialet været tilgængeligt, og oplysninger om skjulte konstruktioner stammer herfra.

Der er ikke udført destruktive indgreb.

Håndbog for energikonsulenter 2012 har været anvendt i forbindelse med beregningen.

Energimærket er udarbejdet med Vivi Gilsager fra Jysk Trykprøvning A/S som assistent.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af tag.	1.394.400 kr.	109.920 kWh Fjernvarme	72.900 kr.
Hule ydervægge	Udvendig isolering med 150 mm isolering.	1.372.800 kr.	53.310 kWh Fjernvarme	35.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af fjernvarmeinstallation.	6.800 kr.	2.720 kWh Fjernvarme	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre døre og vinduer til nye med 3-lags energiruder.	33.690 kWh Fjernvarme	22.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 9

Adresse	Thorsvej 9
BBR nr.....	661-84693-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 11

Adresse	Thorsvej 11
BBR nr.....	661-84693-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 13

AdresseThorsvej 13

BBR nr.....661-84693-6

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1960

År for væsentlig renovering.....2006

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 15

AdresseThorsvej 15
 BBR nr661-84693-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 17

AdresseThorsvej 17
 BBR nr661-84693-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 19

AdresseThorsvej 19

BBR nr.....661-84693-11

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1960

År for væsentlig renovering.....2006

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 21

AdresseThorsvej 21
 BBR nr661-84693-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 23

AdresseThorsvej 23
 BBR nr661-84693-15
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 25

AdresseThorsvej 25

BBR nr661-84693-17

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1960

År for væsentlig renovering2006

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 27

AdresseThorsvej 27
 BBR nr661-84693-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 29

AdresseThorsvej 29
 BBR nr661-84693-21
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 31

AdresseThorsvej 31

BBR nr.....661-84693-23

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1960

År for væsentlig renovering.....2006

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 33

AdresseThorsvej 33
 BBR nr661-84693-25
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 35

AdresseThorsvej 35
 BBR nr661-84693-27
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 37

AdresseThorsvej 37

BBR nr.....661-84693-29

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1960

År for væsentlig renovering.....2006

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 39

AdresseThorsvej 39
 BBR nr661-84693-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1960
 År for væsentlig renovering2006
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Thorsvej 9 - 39 er opført i 1960.

Husene fremstår med gule teglsten.

Under glaspartiet i stuen ud til haven er ydermuren afsluttet med træplader.

Der findes uopvarmede udestuer. Foran disse glaspartier. Dog er Thorsvej 19, 31 og 39 uden udestuer. Varmetilskuddet fra udestuer er indregnet.

I 2006 blev alle badeværelser renoveret, så de fremstår med gulvvarme i dag.

Taget er med ensidet taghældning, hvor loftet følger taget.

Alle enheder opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Vestforsyning Varme A/S,

Fjernvarmeinstallationen er uden cirkulationspumpe i enhederne.

Der ventileres via oplukkelige vinduer og døre.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,66 kr. per kWh
	24.568 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Priserne er oplyst på Vestforsyning Varme A/S' hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39
Thorsvej 9
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 9
Thorsvej 9
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 11
Thorsvej 11
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 13
Thorsvej 13
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 15
Thorsvej 15
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 17
Thorsvej 17
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 19
Thorsvej 19
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 21
Thorsvej 21
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 23
Thorsvej 23
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 25
Thorsvej 25
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 27
Thorsvej 27
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 29
Thorsvej 29
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 31
Thorsvej 31
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 33
Thorsvej 33
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 35
Thorsvej 35
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 37
Thorsvej 37
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afd. 19 Thorsvej 9-39 - Thorsvej 39
Thorsvej 39
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042683