

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 13
Fredericiagade 43
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. januar 2014
Til den 10. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033097

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Tækker

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Mulighederne for Fredericiagade 43, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
<p>VARMERØR Varme til de enkelte radiatorer fordeles i skjulte pex-rør. I de centrale teknikrum er rørføringen delvist isoleret, dog ikke de to varme- og varmtvandsunits, hvor der er en del uisolerede rør og andre komponenter.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af installationer i de to teknikrum. I henhold til nyeste normer skal alle rør og komponenter være isoleret – også rør og komponenter i units. Pladsforholdene vanskeliggør og fordyrer dog isoleringsarbejdet.</p>	4.000 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret ældre cirkulationspumper med trinregulering. I Fredericiagade 43 er der tale om Grundfos UPS 25 - 40 med drift i trin 3, mens pumpen i Fredericiagade 45 er en Grundfos UPS 25 - 40 med drift i trin 2. Pumpernes fuldlasteffekt er tilsammen 260 W.</p>		
<p>FORBEDRING Det forslås at montere nye, elektroniske pumper som Grundfos Alpha2 25 - 40. Foruden en elbesparelse, vil nye pumper give bedre komfort og forbedret fjernvarmeudnyttelse.</p>	9.000 kr.	2.300 kr. 0,75 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er i hver bygning monteret en Grundfos UP 20 – 15 N cirkulationspumpe. Den optagne effekt for hver af de to pumper er 65 W.		
FORBEDRING Cirkulationspumperne kan med fordel udskiftes til nye, A-mærkede pumper, fx Grundfos Alpha2 25 – 40 med en effekt på 18 W.	9.000 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



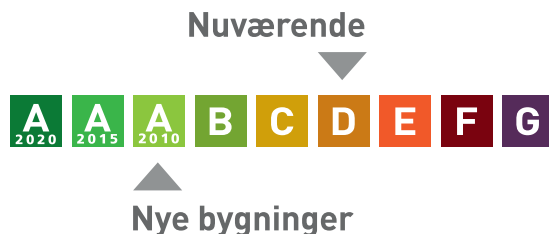
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

87,88 MWh Fjernvarme

67.009 kr.

12,39 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrums over eksisterende bolig (Fredericiagade 43, bygningen fra 1937) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fredericiagade 43, oprindelig bygning: Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,13 ton CO ₂
LOFT Loftsrums i tilbygningen fra 1997 er isoleret med 250 mm mineraluld, sammenbygget med Fredericiagade 43.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fredericiagade 43, tilbygning: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,25 ton CO ₂

LOFT Loftsrum i Fredericiagade 45 er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fredericiagade 45: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,19 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningen fra 1937 - Fredericiagade 43 - er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Fredericiagade 43, oprindelig bygning: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	151.500 kr.	8.800 kr. 1,96 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på bygningen fra 1997 (Fredericiagade 45) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Ydervægge på tilbygningen til Fredericiagade 43, er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE De lette ydervægge (sammenbygningen af Fredericiagade 43) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er i PVC fra 1997 med termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af samtlige vinduer og døre til nye 3- lags lavenergi elementer med krypton gas.		10.700 kr. 2,39 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i Fredericiagade 45, er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld. Terrændæk Fredericiagade 43 (tilbygning fra 1997), er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i Fredericiagade 43, bygningen fra 1937 er udført som lukket bjælkelag og er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		900 kr. 0,18 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimeligt intakte. På loftet i Fredericiagade er til fællesrum monteret et Exhausto ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler. Anlægget er blændet af og for nuværende ikke i brug.		

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud er i henhold bestemmelserne fastsat til 1,5 W/m² fra personer og 3,5 W/m² fra belysning og elektriske apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Vestforsyning A/S, som indføres til teknikum i henholdsvis Fredericiagade 43 og Fredericiagade 45. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen..		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varme til de enkelte radiatorer fordeles i skjulte pex-rør. I de centrale teknikrum er rørføringen delvist isoleret, dog ikke de to varme- og varmtvandsunits, hvor der er en del uisolerede rør og andre komponenter.		
FORBEDRING Efterisolering af installationer i de to teknikrum. I henhold til nyeste normer skal alle rør og komponenter være isoleret – også rør og komponenter i units. Pladsforholdene vanskeliggør og fordyrer dog isoleringsarbejdet.	4.000 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

<p>VARMEFORDDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret ældre cirkulationspumper med trinregulering.</p> <p>I Fredericiagade 43 er der tale om Grundfos UPS 25 - 40 med drift i trin 3, mens pumpen i Fredericiagade 45 er en Grundfos UPS 25 - 40 med drift i trin 2.</p> <p>Pumpernes fuldlasteffekt er tilsammen 260 W.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det forslås at montere nye, elektroniske pumper som Grundfos Alpha2 25 - 40.</p> <p>Foruden en elbesparelse, vil nye pumper give bedre komfort og forbedret fjernvarmeudnyttelse.</p>	9.000 kr.	2.300 kr. 0,75 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Til regulering af fremløbstemperaturen i afhængighed af udetemperaturen er monteret Danfoss ECL 9600 vejrkompensatorer.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke monteret varmtvandsmålere. I henhold til bestemmelserne er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget – 240 liter varmt vand pr. m ² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere i de centrale teknikrum er uisolerede stålrør i forbindelse med varmeunits. Rørene bør isoleres i forbindelse med isolering af varmerørene. (Se bemærkninger under varmeanlægget). Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som - gennemsnitlig - 28 mm PEX-rør i skjult installation. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er i hver bygning monteret en Grundfos UP 20 – 15 N cirkulationspumpe. Den optagne effekt for hver af de to pumper er 65 W.		
FORBEDRING Cirkulationspumperne kan med fordel udskiftes til nye, A-mærkede pumper, fx Grundfos Alpha2 25 – 40 med en effekt på 18 W.	9.000 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina - Termix. Temperaturen styres af Danfoss ECL 9600 regulator.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med registreringen er der udleveret tilgængeligt tegningsmateriale. Ejendomsinspektør og varmemester har bidraget med oplysninger. Der er ikke udført destruktive indgreb.

Energimærket er udarbejdet med Jakob Jensen og Vivi Gilsager Jysk Trykprøvning som assistenter.

Oplysningerne om arealer stemmer overens med BBR meddelelsen. Ejendommen anvendes som bofællesskab.

Det var ikke adgang til lejemålene. Loft, kælder og gangarealer er besigtiget. For skjulte konstruktioner er tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelse anvendt i beregningen.

Håndbog for energikonsulenter 2012 er anvendt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 13				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1, fra 66 til 71 kvm	Fredericiagade 43	68	6	5.628
Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 13				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2, fra 61 til 63 kvm	Fredericiagade 45	62	4	5.132

Kommentar

Bygningerne indeholder fællesarealer, som i BBR meddelelsen er indeholdt i lejlighedernes areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl	151.500 kr.	13,64 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varme-/ varmtvandsunits i teknikrum	4.000 kr.	1,54 MWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmecirkulationspumper	9.000 kr.	1.135 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af varmtvandspumper	9.000 kr.	822 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	0,93 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	1,72 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	1,30 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af samtlige vinduer og døre til nye elementer med 3-lags lavenergiglas med krypton gas	16,78 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	1,29 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fredericiagade 43 - 45

Adresse	Fredericiagade 43
BBR nr	661-18445-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	654 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	654 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	654 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	100 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.995 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.970 kr. pr. år
Varmeforbrug	69,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2012 til 30-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.331 kr. pr. år
Fast afgift	11.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	54.302 kr. pr. år
Varmeforbrug	67,06 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,46 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Fredericiagade 43 og Fredericiagade 45 er opført i 1937 og 1997 og er Boligselskabet Sct. Jørgens afdeling 20/13.

Adelingen består af 10 boligenheder.

Det oprindelige hus er opført i 1937. I 1997 er tilbygget en mellemgang og en bygning med 4 lejligheder. I

forbindelse med tilbygningen er det oprindelige hus efterisoleret, og der er skiftet vinduer/døre. Bygningen er defineret som bygning 1 og indeholder samlet 6 lejemål.

I 1997 er opført en ny bygning, som indeholder 4 lejemål, i BBR meddelelsen defineret som bygning 2. I beregningen er hver bygning beregnet individuelt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmemesteren fører driftsjournal i henhold til Bekendtgørelsens § 12.

Det oplyste forbrug stammer fra varmemesterens driftsjournal.

Det beregnede forbrug ligger lidt over det aktuelle forbrug. En årsag kan være, at varmtvandstemperatur og varmtvandsforbrug er noget lavere end værdierne forudsat i håndbog for energimærkning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	631,30 kr. per MWh
	11.530 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,98 kr. per kWh
Vand.....	38,90 kr. per m ³
Vand.....	38,87 kr. per m ³

Energipriser stammer fra leverandørens takstblad.

Overslagspriser stammer fra oplysninger fra leverandører samt data i Energy10 indberetningsprogrammet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 13
Fredericiagade 43
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. januar 2014 til den 10. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033097