

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Sct. Jørgen
Rendsborggade 12
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. januar 2014
Til den 19. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034326

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Tækker

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Mulighederne for Rendsborggade 12, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Rendsborggade 12: Omkring fjernvarmeveksleren er en del uisolerede rør og andre komponenter.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere omkring nyinstalleret varmeveksler. I henhold til gældende norm skal alle rør og komponenter være isoleret.	1.100 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Rendsborggade 12: Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker. Etageadskillelsen er ikke tilstrækkeligt isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er besigtiget og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af loft i uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Den nævnte isoleringstykkelser er valgt for at illustrere besparelsen ved bygningsreglementets krav. I praksis vil det ikke alle steder være muligt at isolere med 250 mm. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	15.100 kr.	2.300 kr. 0,50 ton CO ₂

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Rendsborggade 12: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes en effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Løsningen medfører væsentlig reduktion af lejlighedernes indvendige areal.	402.400 kr.	15.000 kr. 3,35 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



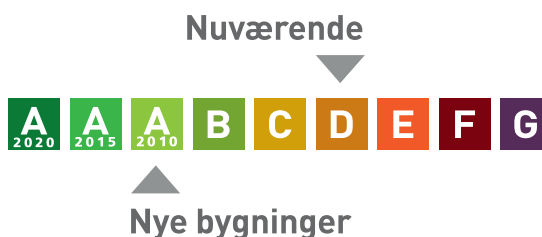
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

135,20 MWh Fjernvarme

102.083 kr.

19,06 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Rendsborggade 2 - 10: Loftsrums i rækkehuse er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm hvor muligt. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		4.100 kr. 0,90 ton CO ₂
LOFT Rendsborggade 12: Loftsrums og skråvægge i bygningen fra 1917 er isoleret med 250 mm mineraluld i forbindelse med tagrenovering i 2002. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra gennemgang af tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Rendsborggade 2 - 10: Ydervægge i rækkehuse er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Rendsborggade 12: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes en effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.
I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Løsningen medfører væsentlig reduktion af lejlighedernes indvendige areal.

402.400 kr.

15.000 kr.
3,35 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Rendsborggade 12: Kvistflunke er udført som en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Rendsborggade 2 – 10: Visse afsnit af ydervægge i rækkehuse som er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er i træ eller PVC med termoruder af forskellig alder.
De seneste er fra 2002.

FORBEDRING VED RENOVERING

Samtlige vinduer og døre, som ikke er med lavenergi glas, udskiftes til nye elementer med 3-lags lavenergi glas med kryptonfyldning og varm kant.

13.900 kr.
3,08 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Rendsborggade 2 – 10: Terrændæk i rækkehuse er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Rendsborggade 12: Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker. Etageadskillelsen er ikke tilstrækkeligt isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er besigtiget og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af loft i uopvarmet kælder med 250 mm isolering.

Den nævnte isoleringstykkelse er valgt for at illustrere besparelsen ved bygningsreglementets krav. I praksis vil det ikke alle steder være muligt at isolere med 250 mm.

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

15.100 kr.

2.300 kr.
0,50 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Rendsborggade 12: Gulv i bygningen fra 1917 mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm.

Udførelsen foreslås udført med isoleringsplader fastgjort mekanisk med special-plugs eller fastholdt som eksisterende isolering.

Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf.

1.400 kr.
0,30 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

I henhold til bestemmelserne antages i boliger et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W/m² samt et gennemsnitligt varmetilskud på 3,5 W/m² fra apparaturer inklusive belysning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Rendsborggade 12: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Vestforsyning A/S indført til centralt teknikrum i kælders. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabr. Gemina Termix A/S, type T-24-H og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Rendsborggade 2 – 10: Fjernvarme fra Vestforsyning A/S indføres til teknikrum i hver lejlighed. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. En del af radiatoranlægget i Rendsborggade 12 er fra før renoveringen i 1992.		
VARMERØR Rendsborggade 12: Omkring fjernvarmeveksleren er en del uisolerede rør og andre komponenter.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere omkring nyinstalleret varmeveksler. I henhold til gældende norm skal alle rør og komponenter være isoleret.	1.100 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMERØR Rendsborggade 12: Rør i uopvarmet kælder og krybekælder er 1 ¼" stålrør isoleret med 25 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rør i kælder og krybekælder op til norm. Visse steder kan dog være vanskeligt tilgængelige.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMERØR

Rendsborggade 2 - 10: Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i Rendsborggade 12 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25 - 60.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Radiatortermostaterne er uden forindstilling.

Rendsborggade 12: Til styring af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget i afhængighed af udetemperaturen er monteret et Danfoss ECL vejrkompenseringsanlæg med P66 programkort.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er ikke målere for varmtvandsforbruget eller brugbare registreringer af forbrug af koldt brugsvand, hvorfor varmtvandsforbruget er skønnet til 250 liter/m² pr. år, som er landsgennemsnit for boliger.

VARMTVANDSRØR

Rendsborggade 12: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og krybekælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør i øvrigt er isoleret med 20 mm isolering.

Rendsborggade 2 - 10: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Rendsborggade 12: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.
Pumpen kører i indstilling "kurve II", hvilket svarer til et forbrug på 13 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Rendsborggade 12: Det varme brugsvand produceres i en ældre gennemstrømningsveksler (pladeveksler). Veksleren er isoleret med 50 mm mineraluld. Varmtvandstemperaturen styres af Danfoss ECL elektronisk regulator.

Rendsborggade 2 - 10: Varmt brugsvand produceres i 100/60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat HS i hver lejlighed og fællesrum

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

For hovedbygningen (bygning 1) stemmer oplysningerne om arealer overens med BBR meddelelsen, Bygning 3-13 dækker rækkehusene. Ifølge BBR meddelelsen i alt 675 m² inklusiv viceværtens kontor. Ved opmålingen registreres 723 m². Forskellen på 48 m² kunne være karnapperne.

For skjulte konstruktioner er tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser anvendt i beregningen. Der er ikke udført destruktive indgreb.
Loftet/kælder i hovedbygningen er besigtiget.

Håndbog for energikonsulenter 2012 er anvendt.

Ejendommen er ifølge BBR registreret med kode 140 (etageboligbebyggelse) og kode 130 (rækkehuse). Ifølge BEK 673 af 25-06-2012, skal bygninger med kode 130 energimærkes pr. enhed og pr. bygningskode. Da ejeren er et boligselskab, og der ønskes et samlet overblik, er rækkehusene og etageboligbebyggelsen indberettet på samme energimærke, men er i energimærket udregnet hver for sig.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 30 Bygning Adresse Hovedbygningen (bygning 1) opført 1917, lejligheder fra 41 til 49 kvm		m² 45	Antal 4	Kr./år 3.612
Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 30 Bygning Adresse Hovedbygningen (bygning 1) opført 1917, lejlighed 95 kvm		m² 95	Antal 1	Kr./år 7.627
Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 30 Bygning Adresse Rækkehuse (bygning 3 - 12) opført 1989, lejligheder 63 kvm		m² 63	Antal 10	Kr./år 5.057
Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 30 Bygning Adresse Rækkehuse (bygning 13) opført 1989, lejlighed 34 kvm		m² 34	Antal 1	Kr./år 2.729

Kommentar

Aftalen er indgået inden bestemmelser om særskilt energimærkning af hver enhed i rækkehuse er trådt i kraft, hvorfor lejlighederne er energimærket samlet.

Afdelingen er i beregningen opdelt i 2 zoner: Zone 1 er hovedhuset fra 1917, zone 2 er rækkehusene fra 1989.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Rendsborggade 12: Efterisolering af ydervægge	402.400 kr.	23,68 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Etageadskillelse	Rendsborggade 12: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder	15.100 kr.	3,55 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Rendsborggade 12: Isolering af rør omkring varmeveksler	1.100 kr.	1,60 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Rendsborggade 2 - 10: Efterisolering af loftsrum	6,40 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af samtlige vinduer og døre til nye elementer med 3-lags lavenergi glas og krypton.	21,87 MWh Fjernvarme	13.900 kr.
Krybekælder	Rendsborggade 12: Efterisolering af gulv mod krybekælder	2,14 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Rendsborggade 12: Isolering af varmerør i kælder	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Afdeling 30

Adresse	Rendsborggade 12
BBR nr.....	661-78618-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1917
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	949 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	986 m ²
Erhvervsareal opvarmet	11 m ²
Opvarmet areal i alt	997 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	32 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.838 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.501 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	90,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.886 kr. pr. år
Fast afgift	17.501 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	75.387 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,35 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,32 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rendsborggade 2A til 12 er opført i 1917 og 1989 og er boligselskabets Sct. Jørgen afdeling 30. Afdelingen består af 16 enheder.

Det oprindelige hus – Rendsborggade 12 – er opført i 1917.
I 2002 er hovedbygningens tagetage renoveret og efterisoleret.

I 1989 opføres 3 bygninger, som indrettes med lejligheder og fællesrum. Fællesrummet indrettes senere til en lejlighed.

Viceværten har et kontor på 11 m², som er medtaget i beregningen.

I forbindelse med registreringen er der udleveret tilgængeligt tegningsmateriale. Ejendomsinspektør og varmemester har bidraget med oplysninger.

Energimærket er udarbejdet med Jakob Jensen og Vivi Gilsager Jysk Trykprøvning som assistenter.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

For bygning 1, Rendsborggade 12 fører varmemesteren månedlig driftsjournal. Oplysninger om forbrug er indhentet herfra.

Fjernvarmeforbruget i rækkehusene afregnes direkte mellem forbruger og leverandør, og det har ikke været muligt at få fyldestgørende oplysninger. Det oplyste energiforbrug er delvist skønnet på baggrund af tilgængelige oplysninger.

Det beregnede forbrug stemmer overens med det målte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	631,30 kr. per MWh
	16.730 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,04 kr. per kWh
Vand.....	40,25 kr. per m ³

Fjernvarmepreiser er indhentet fra leverandørens takstblad.

Overslagspriser for energibesparende tiltag er indhentet hos leverandører og gennem indberetningsprogrammet, Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk

tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent

Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Sct. Jørgen
Rendsborggade 12
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. januar 2014 til den 19. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034326