

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **2.685 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

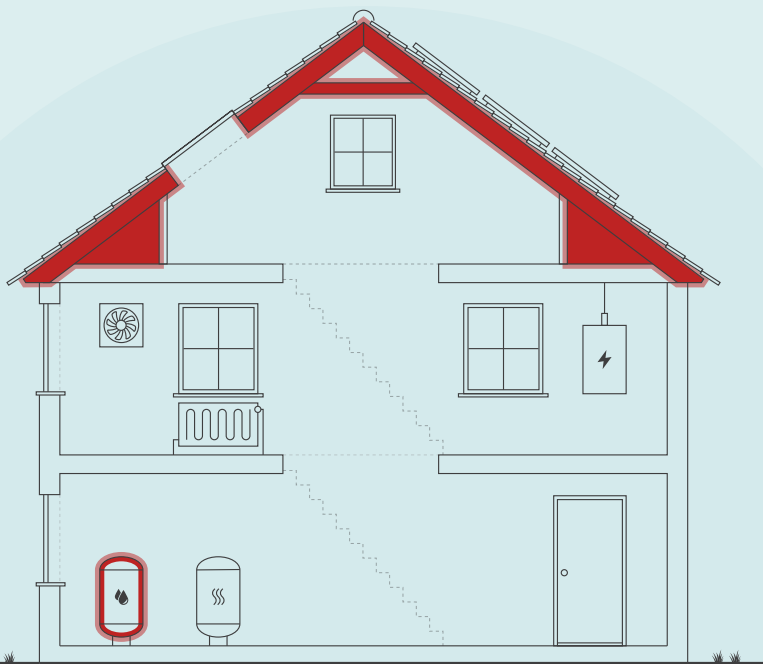
## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Udskiftning til gennemstømsvandvarmer

Årlig besparelse: 534 kr.  
Investering: 6.500 kr.

### 2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum

Årlig besparelse: 2.366 kr.  
Investering: 93.825 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG      | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme:                       | 48.148 kr. | 46.147 kr.               | 2.001 kr.           |
| El til varme:                     | 675 kr.    | 0 kr.                    | 675 kr.             |
| El til andet:                     | 46.132 kr. | 46.123 kr.               | 9 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 94.955 kr. | 92.270 kr.               | 2.685 kr.           |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 9,57 ton   | 9,21 ton                 | 0,36 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer  
311554970

Gyldighedsperiode  
13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### UDSKIFTNING TIL GENNEMSTØMSVANDVARMER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder](http://www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
534 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
39 kg./årligt



**Investering**  
6.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFTRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.366 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
357 kg./årligt



**Investering**  
93.825 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311554970

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                        |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum         | 2.366 kr.            | 93.825 kr.  | 357 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Udskiftning til gennemstømsvandvarmer                 | 534 kr.              | 6.500 kr.   | 39 kg CO <sub>2</sub>                           |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |             |                                                 |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Nye vinduer og døre                                        | 10.111 kr.           |             | 1.528 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311554970

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311554970

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 2B - 004

|                                               |                                             |                                                           |                                           |                                                               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 2B, 7500 Holstebro   |                                             |                                                           | BBR NR.<br>661-078618-004                 | BFE NR.<br>5712296                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |                                             |                                                           |                                           | OPFØRELSEÅR<br>1989                                           |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                         | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                               |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE                       |                                             | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                    |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.200 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7.200 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311554970

## Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 2A - 003

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 2A, 7500 Holstebro                                       |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>661-078618-003                 | BFE NR.<br>5712296                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.030 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.030 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 4A - 005

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 4A, 7500 Holstebro                                         |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>661-078618-005                 | BFE NR.<br>5712296                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.030 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.030 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311554970

## Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 4B - 006

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 4B, 7500 Holstebro                                       |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>661-078618-006                 | BFE NR.<br>5712296                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.160 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.160 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 6A - 007

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 6A, 7500 Holstebro                                         |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>661-078618-007                 | BFE NR.<br>5712296                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.310 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7.310 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311554970

## Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 6B - 008

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 6B, 7500 Holstebro                                       |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>661-078618-008                 | BFE NR.<br>5712296                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.310 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7.310 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 8A - 009

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 8A, 7500 Holstebro                                         |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>661-078618-009                 | BFE NR.<br>5712296                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.770 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7.770 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311554970

## Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 8C - 010

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 8C, 7500 Holstebro                                       |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>661-078618-010                 | BFE NR.<br>5712296                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.640 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>7.640 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 10A - 011

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 10A, 7500 Holstebro                                        |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>661-078618-011                 | BFE NR.<br>5712296                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>7.180 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>7.180 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311554970

## Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 10B - 012

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 10B, 7500 Holstebro                                      |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>661-078618-012                 | BFE NR.<br>5712296                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>63 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>63 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>8.010 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8.010 kWh fjernvarme |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.932 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 8B - 013

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Rendsborggade 8B, 7500 Holstebro                                         |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>661-078618-013                 | BFE NR.<br>5712296                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1989                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (kWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>34 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>45 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                      |                         |                                                           |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>El | VARMEBEHOV I kWh<br>310 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>310 kWh el |
| Fjernvarme           | 5.540                   | 5.540 kWh fjernvarme                                      |

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>1.845 |
|---------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

## Energimærkningsnummer

311554970

## Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarme

0,43 kr. pr. kWh

Fast afgift: 1.165 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: CVR nr: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21  
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent  
Lars Klüwer Larsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

### Energimærkningsnummer

311554970

### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forbruget til el ("El til andet"), som fremgår på side 1 i rapporten, dækker over el, relateret til bygningsdrift, belysning m.m. Forbruget, som fremgår, påvirkes desuden, såfremt bygningen er med solceller eller der indgår et rentabelt forslag til etablering af solceller i Energimærkningsrapporten.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rapporten indeholder energimærkning af 11 stk. rækkehuse beliggende på Rendsborggade 2A-10B. Det samlede opvarmet areal er 675 m<sup>2</sup>.

Bygningerne er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå plantegning og bygningerne er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der forelå ingen snittegninger og værdier for isolering er derfor skønnet ud fra opførelsestidspunktet og fra tidligere energimærke.

### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

### Energimærkningsnummer

311554970

### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum efterisoleres op til i alt 400 mm.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.

##### ÅRLIG BESPARELSE

2.366 kr.

##### INVESTERING

93.825 kr.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er ca. 35 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

##### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

##### Energimærkningsnummer

311554970

##### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

##### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Ydervægge ved køkkenkarnap er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.

Ydervæg ved entredøren til 8B er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, skøn ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer og terrassedøre er med 2-lags termorude.

Yderdøre er massiv af isoleret type.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.111 kr.

#### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm. Der er gulvarme i badeværelserne.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

#### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311554970

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i opvarmet udhus ved hver rækkehus.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af rækkehusene sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelserne. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

#### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311554970

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen i badeværelserne styres via manuelle termostater.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 15 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i viceværtrum.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvandsbeholder i viceværtrum udskiftes til ny varmtvandsbeholder tilsluttet til fjernvarme.

#### ÅRLIG BESPARELSE

534 kr.

#### INVESTERING

6.500 kr.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand i boliger produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisulering. Varmtvandsbeholderne er placeret i opvarmet udhus ved hver bolig.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

#### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311554970

#### Gyldighedsperiode

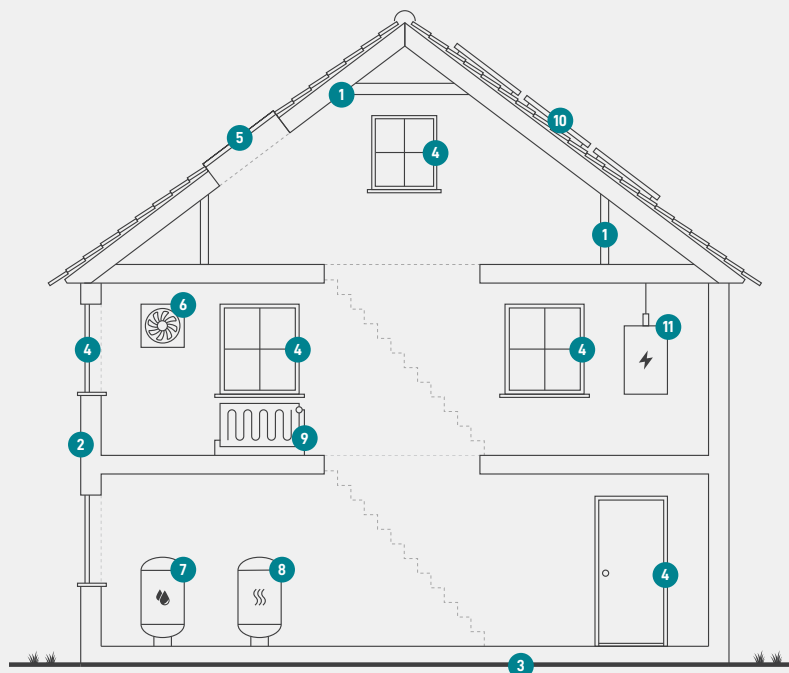
13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro

#### Energimærkningsnummer

311554970

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: CVR nr: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 2B - 004  
Rendsborggade 2B  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 2A - 003  
Rendsborggade 2A  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 4A - 005  
Rendsborggade 4A  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 4B - 006  
Rendsborggade 4B  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 6A - 007  
Rendsborggade 6A  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 6B - 008  
Rendsborggade 6B  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 8A - 009  
Rendsborggade 8A  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970



# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 8C - 010  
Rendsborggade 8C  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 10A - 011  
Rendsborggade 10A  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 10B - 012  
Rendsborggade 10B  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Rendsborggade 2A-10A  
Rendsborggade 8B - 013  
Rendsborggade 8B  
7500 Holstebro**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311554970