

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Holstebro afd. 017-0
Vesterbrogade 3
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. januar 2013
Til den 29. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310022481


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Vesterbrogade 3, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK BLOK 1 Der er ikke monteret automatik til styringen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfer med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe. Det kan overvejes om blandesløjfer skal styres via CTS.	70.000 kr.	29.900 kr. 7,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE BLOK A&B Tegningsmateriale fra online byggesagsarkiv viser at gavle er 36 cm teglmur, facader er 30 cm hulmur, dog muret massiv ved etageadskillelser. Det vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret til at ydervægge er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Det bør overvejes om ikke skal isoleres udvendigt for at bortisoleres de mange kuldebroer ved etageadskillelser.	580.300 kr.	71.500 kr. 18,18 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK BLOK C Der er ikke monteret automatik til styringen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfer med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumper. Det kan overvejes om blandesløjfer skal styres via CTS.	175.000 kr.	54.700 kr. 13,51 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.604.470 kWh fjernvarme

1.132.921 kr.

226,23 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I de besigtigede loftrum blev der registeret 300 mm mineraluld. Enten kun med bats eller suppleret med granulat. Tagkonstruktion er gitterspær beklædt med tagpap.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		7.200 kr. 1,82 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE BLOK A&B Tegningsmateriale fra online byggesagsarkiv viser at gavle er 36 cm teglmur, facader er 30 cm hulmur, dog muret massiv ved etageadskillelser. Det vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret til at ydervægge er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Det bør overvejes om ikke skal isoleres udvendigt for at bortisolere de mange kuldebroer ved etageadskillelser.	580.300 kr.	71.500 kr. 18,18 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

BLOK 1,2,C,D&F

Gavle og facader ved 2. sal er jf. udleveret tegningsmateriale udført som ca. 36 cm hultmure med stenbindere. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt en bagvæg af letbeton. Der er uisoleret hulrum mellem formur og bagvæg. Øvrige facader er jf. udleveret tegningsmateriale udført som ca. 36 cm massive mure. Ydervægge består udvendigt af en helstens teglmur og indvendigt en bagvæg af letbeton.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm mineraluld som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Da de vægge med hultmur er med stenbindere, vurderes det ikke at være hensigtsmæssigt med indblæsnings af granulat.

242.500 kr.
61,70 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre i klimaskærm (partier monteret i konstruktion fra opvarmet rum til det fri) er hovedsagligt træ/alu.-partier monteret med energiruder. Øvrige vinduer og døre der ikke medregnes i energimærke (partier i uopvarmet kælder og udvendige partier i lukket altaner) er enten træ-, plastik- eller træ/alu.-konstruktion monteret med termoruder eller et lag glas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelser mod uopvarmet kælder er jf. udleveret tegningsmateriale opbygget af et baumadæk (armeret tegldæk) med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelser til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

2.026.200
kr.

90.700 kr.
23,07 ton CO₂

KÆLDERGULV**BLOK F, GILDESAL**

Kælderydervægge mod jord er jf. udleveret tegningsmateriale udført som 48cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, til at være uisolaret. Væg mod uopvarmet kælder er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af kælder ved:

- Udvendig isolering af kældervæg med 200 mm. Kældervæg udgraves af flere gang for at undgå fare for sammenstyrtning. Væggen berappes og forsynes med 2 gange asfaltering. Jorden påfyldes og stampes.
- Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 250 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.
- Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af væg og fastholdes med godkendt beklædning.

5.500 kr.
1,40 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og klapventil i bad samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. BLOK 1 Fra aflæsning på fjernvarmemåler er der beregnet en mindre god afkøling på 29,5°C. BLOK C Fra aflæsning på fjernvarmemåler er der beregnet en god afkøling på 34,5°C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrummene og uopvarmet kældere er udført som stålør. Rørene er hovedsagligt isoleret med ca. 40 mm isolering.		
AUTOMATIK BLOK 1 Der er ikke monteret automatik til styringen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfer med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe. Det kan overvejes om blandesløjfer skal styres via CTS.	70.000 kr.	29.900 kr. 7,46 ton CO ₂

AUTOMATIK BLOK C Der er ikke monteret automatik til styringen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfer med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumper. Det kan overvejes om blandesløjfer skal styres via CTS.	175.000 kr.	54.700 kr. 13,51 ton CO ₂
AUTOMATIK I de besigtigede lejligheder er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kældere er udført som stålrør. Rørene er hovedsagligt isoleret 30-40 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		3.400 kr. 0,84 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER BLOK 1&C På cirkulationsledning er der monteret to automatisk modulerende pumper med en effekt på 10-37 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Magna 32-40 N. Øvrige bygninger forsynes af overståede bygninger.		
VARMTVANDSBEHOLDER BLOK 1&C Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval. Øvrige bygninger forsynes af overståede bygninger.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst eller øst i prioriteret rækkefølge. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m ² på hver bygning. Dette svar hver til ca. et 6 kW solcelleanlæg.	778.100 kr.	51.500 kr. 19,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Vesterbrogade 3, 7500 Holstebro, som iht. BBR-meddelelsen er etageboligbebyggelse, bestående af 10.149 m² boligareal og 267 m² erhvervareal fordelt på 7 bygninger.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 89261.

Vesterbrogade 3-5-7, 9-11-13-15-17, 20-22-24, 26-28, 41, Frøjkvej 1-3-5-7, 9-11-13-15, 17-19, 7500 Holstebro.

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:

- Loftrum i blok 2 og C.
- Teknikrum i blok 1 og C.
- Lejlighederne Frøjkvej 5, 1. sal til højre og Vesterbrogade 7, stueetage til venstre.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket B.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius. Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske

forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: THVI & MHHA
Opmåling: KSJE
Indtastning: KSJE
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat i blok A&B.	580.300 kr.	128.950 kWh fjernvarme	71.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm.	2.026.200 kr.	163.650 kWh fjernvarme	90.700 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Etablering af blandesøjfer til blok 1&2.	70.000 kr.	56.100 kWh fjernvarme -682 kWh el	29.900 kr.
Automatik	Etablering af blandesøjfer til blok A,B,C,D&F.	175.000 kr.	104.380 kWh fjernvarme -1.826 kWh el	54.700 kr.
El				
Solceller	Montering af 7 stk. 6kW solcelleanlæg.	778.100 kr.	29.402 kWh el	51.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af lofter mod uopvarmet loftrum op til 400 mm.	12.880 kWh fjernvarme	7.200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af ydervægge med 200 mm på blok 1,2,C,D&F.	437.620 kWh fjernvarme	242.500 kr.
Kældergulv	Isolering af kælder ved gildesal i blok F.	9.920 kWh fjernvarme	5.500 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm.	5.960 kWh fjernvarme	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,55 kr. pr. kWh fjernvarme
	244.045 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK 2

AdresseVesterbrogade 3
 BBR nr.....661-89261-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1506 m²
 Erhvervsareal i følge BBR242 m²
 Boligareal opvarmet1821 m²
 Erhvervsareal opvarmet236 m²
 Opvarmet areal i alt2057 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage591 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK 1

AdresseVesterbrogade 9
 BBR nr.....661-89261-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1958
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2091 m²
 Erhvervsareal i følge BBR25 m²
 Boligareal opvarmet2130 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2130 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage697 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK F

AdresseVesterbrogade 20
 BBR nr661-89261-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1197 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1185 m²
 Erhvervsareal opvarmet86 m²
 Opvarmet areal i alt1271 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage399 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK D

AdresseVesterbrogade 26
 BBR nr661-89261-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR789 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet776 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt776 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage263 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK C

AdresseFrøjkærvej 1
 BBR nr661-89261-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1958
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1938 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	1901 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1901 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	646 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK A

Adresse	Frøjkærvej 9
BBR nr	661-89261-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1952
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1699 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1699 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	584 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK B

Adresse	Frøjkærvej 17
BBR nr	661-89261-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1952
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	855 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	855 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	292 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Blok 2 inderholder BBR-bygningsnummer 1 og 2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vesterbrogade 3
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. januar 2013 til den 29. januar 2020

Energimærkningsnummer 310022481