

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Thorshammer 1-105, 7500 Holstebro
Thorshammer 1
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. februar 2017
Til den 21. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311229668



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

759,37 MWh fjernvarme 500.274 kr

Samlet energiudgift 500.274 kr

Samlet CO₂ udledning 107,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		11.600 kr. 3,30 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/porebeton med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		15.700 kr. 4,48 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med 6 mm eternitplade beklædning udvendigt og 100 mm multielement indvendigt. Ydervæggene er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre, vindspærre, afstandslister, mv.

33.900 kr.
9,71 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sal mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavle mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sale mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sal mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sal mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sal mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sal mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sal mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i facader mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i 1.sal mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavle mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavle mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavle mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavle mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavle mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vinduer med et glas i 1.sal mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vindue med 2 glas i gavle mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 2 glas i gavle mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

34.800 kr.
9,96 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod nord.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod syd.

Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod øst.

Yderdøre med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod syd.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod nord.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod vest.

Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod sydvest.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod nordøst.

Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod nordvest.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod sydøst.

Yderdøre med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod vest.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod øst.

Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod nordøst.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod sydvest.

Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod sydøst.

Terrassedør med 3 ruder af tolags termoglas i facader mod nordvest.

Yderdøre med 3 ruder af tolags termoglas i 1.sal mod øst.

Yderdør med 3 ruder af tolags termoglas i 1.sal mod nord.

Yderdøre og vinduer i fælleshus mod nordøst med flere ruder af tolags termoglas.

Yderdøre og vinduer i fælleshus mod nordvest med flere ruder af tolags termoglas.

Yderdøre og vinduer i fælleshus mod sydvest med flere ruder af tolags termoglas.

Yderdøre og vinduer i fælleshus mod sydøst med flere ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdørene udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

Yderdørene udskiftes til nye som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

25.200 kr.
7,23 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedørene udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

13.000 kr.
3,72 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med klinkegulv eller parketgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Gulvene er uden gulvvarme.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

11.800 kr.
3,38 ton CO₂

LINJETAB

Linjetab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i teglsten og multi elementer på betonfundamenter afsluttet med 2 stk. lecablokke. Terrændæk uden gulvvarme.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boliger ved åbning af vinduer og døre, samt friskluftsventiler i vinduer. Der er desuden mekanisk udsug i badeværelser og emhætter i køkkener, der betjenes manuelt.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg mærke VEX3-4-1 der ventilerer fælleshuset. Anlægget startes manuelt, men er oplyst i konstant drift aht varmeblæsen. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m².
Bygningen anses for at være normal tæt.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningernes boliger mv opvarmes med fjernvarme. Anlægget (1 stk i hver enhed) er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser (1.sal).		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlæg i fælleshus er monteret 2 stk cirkulationspumper med trinregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.		
FORBEDRING Montering af nye varmfedelingspumper i fælleshus. Det vurderes at den eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	8.000 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfedelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumper til varmt brugsvand i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via pladevarmeveksler APV type U229R (1 i hver bolig).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd på fælleshus. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	101.300 kr.	11.100 kr. 4,05 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter rækkehuse i 2 plan. Husene er placeret i karre 2, 3, 4, 13 og 14 i 19 bygninger. I alt rummer energimærket 6.766 m² boligareal og 248 m² erhvervsareal (fælleshus og udhus) fordelt på:

Nr 1-35, 1644 m².

Nr 37-73 (inkl 224 m² fælleshus), 1116 m²

Nr 75-105, 1424 m²

Nr 2-28, 1288 m²

Nr 30 -58, 1518 m²

Bygningerne er generelt i oprindelige materialer og konstruktioner. Alle vinduer og yderdøre er med 2 lags termoruder.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en effektiv og moderne energiform.

Ejendommen opnår et beregnet energimærke der er flot for alder og type.

Der er fundet enkelte rentable energibesparende muligheder for ejendommen, men ellers er de største besparelser forbundet med fremtidig renovering (se forslag).

Det ses at ejendommens samlede oplyste faktiske varmekonsum er lidt større end det beregnede, hvilket kan skyldes vaner og valg af indetemperaturer hos de enkelte beboere, men også at det oplyste forbrug er forbundet med usikkerhed idet dette er udregnet ud fra forbrug fra en enkelt enhed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 25-60/32-60 (F), 91 W	8.000 kr.	567 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, på fælleshus. Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.214 kWh Elektricitet 1.893 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	23,41 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering	31,78 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	68,84 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	33.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	70,65 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	34.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye med med trelags energiruder.	51,23 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	25.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre til nye med med trelags energiruder.	26,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	23,93 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	11.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Thorshammer 1, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-157372-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6766 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	248 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	6990 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentet tegningsmateriale fra Holstebro Kommune og ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	491,25 kr. per MWh
	127.233 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Thorshammer 1-105, 7500 Holsterbro
Thorshammer 1
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2017 til den 21. februar 2027

Energimærkningsnummer 311229668