



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesterbrogade 39  
 Postnr./by: 7430 Ikast  
 BBR-nr.: 661-089458  
 Energimærkning nr.: 100233237  
 Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011  
 Energikonsulent: Lars Vestergaard



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4      Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 26310 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring  | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Udskiftning af ruder. | 1130 kWh Fjernvarme              | 670 kr.                |



Energimærkning nr.: 100233237  
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen der er opført i 1950, er oprindelig udført som et tofamiliehus, som nu har ændret status til enfamiliehus.

Bygningsdelene er efterisoleret i forbindelse med renovering og løbende vedligeholdelse af ejendommen.

Bygningen anvendes til beboelse.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det indhentede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik. Skjulte konstruktioner er skønnet.

Isoleringsstykker i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitsstykker.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder, betyder at forbruget er rimeligt.

Det opvarmede areal er beregnet til 228 m<sup>2</sup>, heraf 60 m<sup>2</sup> i tagetagen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndsspær - hanebåndsløft er isoleret med 350 mm mineraluld, skråvægge og vandret skunk, er isoleret med 70 mm isolering - lodret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Vandret loft over entre skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, facade af teglsten, og bagmur er jvf. sælger udført af moler.

Hulmursisoleringen er skønnes ca. 75 mm granulat, hvilket også er oplyst af sælger.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gavlvinduer mod vest i tag- og stueetage, og i kælderværelse mod nordvest, samt i ovenlysvinduer, og til stue i stueetage og i kælder mod syd, samt i terrassedør fra køkken



Energimærkning nr.: 100233237  
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

mod øst, og til badeværelse mod nord, er monteret med energiruder. Alle øvrige vinduer, døre og partier er monteret med 2-lags termoruder.

**Forslag 1:** Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, og udskiftning af rådangrebne vinduer til nye, monteret med lavenergiruder, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

**Status:** I forbindelse med ombygning/renovering, er der udstøbt nyt gulv i badeværelse i kælder, isoleret med 220 mm sundolitt, og der er indbygget gulvvarme af PEX-rør - oplyst af sælger.

Øvrig kældergulv er uisolert.

- Kælder

**Status:** Der er fuld kælder under huset - kælderen er opvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

**Status:** Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i enkelte ydervægge) og emhætte i køkkener, samt mekanisk udsugning fra badeværelser.

## Varme

- Varmeanlæg

**Status:** Det varmeproducerende anlæg skønnes oprindeligt at have været koks- eller oliefyret centralvarmeanlæg der senere er ombygget, og tilsluttet offentlig fjernvarmenet, dette skønnes udført mellem 1970 og 1980 - fordelerrangementer er placeret i kælder.

- Varmt vand

**Status:** Varmt vand produceres via HS-Tarm gennemstrømningsvandvarmer, type VXB TD 30, årgang 1990, placeret ved fordelerrangement i kælder.

- Fordelingssystem

**Status:** Varmeanlægget er et 2-strengt system udført dels af jernrør, og dels af PEX-rør. Varmerør til radiatore er, dels ført i kanaler ophængt under dæk/loft, og i forsatsvægge i kælder, samt ført indenfor klimaskærmen i den øvrige del.

Varmerør ved fordelingsarrangement er generelt isoleret med 10 mm rørskåle.

Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlægget, da der er monteret termostatventiler med rumføler.

- Armaturer

**Status:** Der er overalt vandarmaturer med lavt - middel forbrug - i bruseniche i kælder og stueetage,



Energimærkning nr.: 100233237  
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor  
ApS

er der blandingsbatteri med termostatventil.

Det anbefales at montere perlator (vandsparer) på alle vandhaner.  
Udskiftning af vandhaner er kun rentabel i forbindelse med alm. vedligeholdelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, samt termostater på gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af varierende alder og type - ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.  
Se [www.hvidevarepriser.dk](http://www.hvidevarepriser.dk)

## Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygningen, to med lille/stor skyl og én i tagetage med standard skyl på 6 - 10 liter.

Udskiftning af toilet med standard skyld vil ikke være rentabel, men ved udskiftning eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes toilet med lille/stor skyl.  
Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Da der i denne bygning findes tre toiletter, vil brugshyppigheden være afgørende for rentabiliteten.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme eller varmepumpe, da området er udlagt til fjernvarme, samt at energiprisen i området er forholdsvis lav.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100233237  
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Boligareal i følge BBR: 200 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 228 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jvf BBR er det bebyggede boligareal 200 m<sup>2</sup> + kælder 84 m<sup>2</sup>

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 84 m<sup>2</sup> + et kælderareal på 84 m<sup>2</sup>, samt et areal i tagetage på 60 m<sup>2</sup>, hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 228 m<sup>2</sup>

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 0.59 kr./kWh          |
| Fast afgift på varme: | 3648 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100233237  
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Vestergaard  
Adresse: Danmarksgade 17  
7500 Holstebro  
E-mail: [lv@ho-ark.dk](mailto:lv@ho-ark.dk)

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro  
Arkitektkontor ApS  
Telefon: 97 42 38 11  
Dato for  
bygningsgennemgang: 11-07-2011

Energikonsulent nr.: 250906

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100233237  
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2011

Energikonsulent: Lars Vestergaard

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



energikonsulenten.