

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eksisterende villa
Vesterbrogade 88
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. august 2016
Til den 25. august 2023.

Energimærkningsnummer 311196591



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



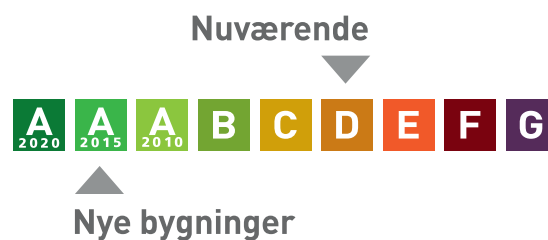
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

32.200 kWh fjernvarme 18.086 kr

Årlig overproduktion af el

-2.326 kWh fra solceller -1.395 kr

Samlet energiudgift 16.690 kr

Samlet CO₂ udledning 3,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over hanebånd er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld, dog er mindre områder uisolerede. Loftsløst i trapperum er uisoleret. Skråvægge er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, dog er mindre areal ved skunklemme uisoleret. Vandrette skunke er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 400 mm mineraluld.	10.000 kr.	2.300 kr. 0,64 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge er ikke rentabelt hvis arbejdet skal udføres indefra. I forbindelse med renovering af taget, kan skråvægge med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er medregnet isolering til en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 400 mm. Overslaget omfatter kun isoleringsarbejdet.	3.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Lodrette skunkvægge efterisoleres med 300 mm mineraluld, som fastholdes med ståltråd. Inden isoleringen igangsættes skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, samt at elinstallationer som tildækkes er korrekt udført	11.700 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING	15.600 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂

I forbindelse med renovering af taget kan loft over hanebånd med fordel efterisoleres da isoleringen så kan udføres udefra. Alternativet er efterisolering med mineraluldsgranulat som blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. I besparelsen er medregnet 400 mm isolering, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse bliver ca. 500 mm. Herudover er medregnet montering af isoleret loftlem.

Inden isoleringen igangsættes skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, samt at elinstallationer som tildækkes er korrekt udført.

Bemærk: det er vigtigt at der sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet.

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) er, iht. tegningsmaterialet, isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af build-up tag ved udvendig efterisolering. Isoleringen foregår ved at udlægge trædefast isolering direkte oven på det eksisterende tagpap og herpå et nyt lag tagpap. I besparelsen er medregnet ca. 300 mm trykfast isolering og tagpap. Ved samme lejlighed kan der med nogle særlige isoleringskiler laves et lille fald, så regnvand ikke kan samle sig på taget.

Sternkonstruktion kan evt. forhøjes eller, hvis man vil undgå en høj sternkant, der kan laves en kasserende langs eks. stern.

Der er flere forhold som skal sikres, bl.a. skal ekst. tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, tag/tagkonstruktion skal være helt tør og uden lunger eller buler og eksisterende dampspærre perforeres, kontakt derfor aut. tagdækningsfirma for udførelse af arbejdet.

1.000 kr.
0,27 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Tunge ydervægge er opført som 30 cm efterisoleret hulmur i teglsten.

Isoleringstykkelse i hulmur er ca. 75 mm.

Der er ikke foretaget boreprøver til kontrol af hulmurisolering, da der forelå isoleringsattest dateret 3-4-78, og at det samtidig fremgår af tegningsmaterialet at ydervægge i tilbygning er isolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervægge kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur. Der isoleres med en supereffektiv thermoset-isolering, som f.eks. Kooltherm K8, kl. 20, i hulmur. Den nye skalmur fastholdes til eksisterende bagmur med egnede/godkendte murbindere. I besparelsen er medregnet effekt af forbedret kuldebrosoleringen mellem for og bagmur (30 mm polystyren).

Alternativet er udvendig efterisolering hvor isoleringen fastgøres direkte til den eksisterende konstruktion. Isoleringen afdækkes med en facadepudsløsning eller beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller udskiftes helt i forbindelse hermed.

1.200 kr.
0,34 ton CO₂

Endelig kan der efterisoleres indvendig, ved montering af indvendig isoleringsvæg med dampspærre og godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg.

Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg under vinduespartier i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

200 kr.
0,05 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Skunklemme er uisolerede.

FORBEDRING

Skunklemme isoleres med 150 mm fast isolerings-batts, eller udskiftes med nye præfabrikerede lemme, hvilket dog er en noget dyrere løsning.

600 kr.

100 kr.
0,03 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

Alle vinduer er udført i træ, dog ekskl. gavlvindue mod vest som er i PVC.

Vindue i gavltrekan mod vest, samt vinduer i udestue er monteret med energiruder.

Øvrige vinduer er monteret med alm. termoruder

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med almindelige termoruder, udskiftes til vinduer med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

600 kr.
0,16 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør samt skydedørsparti er udført i træ og monteret med alm. tolags termorude.

Yderdør er med isoleret fyldning (skøn).

FORBEDRING

9.400 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂

Alm. termoruder i skydedørsparti udskiftes til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant. Bredden af falsen vil være bestemmende for, om der er plads til en rude med 2 eller 3 lag glas. I gående ramme isættes en energirude med samme antal lag glas som før, af hensyn til rammens og hængslernes bæreevne. I faste partier især hvis disse er store og f.eks. går fra gulv til loft kan der ofte med fordel isættes en 3-lags energirude. Glaslister af træ samt monterings- og fugebånd bør altid udskiftes ved rudeskift. Glaslister kan, når de er med aluminiumsbeklædning eller af pvc-profiler, genanvendes ved udskiftning af monteringsbåndet mellem rude og glasliste.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren udskiftes med ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas

200 kr.
0,05 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve/etablering af gulvarme. I besparelsen er regnet med udgravning til isoleringstykkelsen på 400 mm. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader kl 32, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres.

BEMÆRK: før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.

300 kr.
0,08 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som uisolert bauma/betondæk.

Gulv/etageadskillelse mod det fri i udestue er udført som lukket bjælkelag som, iht. tegningsmaterialet, er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING

Gulv mod kælder:

Efterisolere etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld ved montering af stålprofiler/regler med mellemliggende isolering, udførelse af effektiv dampspærre, og afslutning med godkendt beklædning. I prisen/besparelsen er regnet med at der laves afbrydelse i isoleringen så eksisterende rørføring bevares. Alternativet er at udføre ny synlig installation under nyt loft, men denne løsning vil dog medføre betydelig større omkostning og samtidig forringe lofthøjden yderligere.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke opfylder bygningsreglementets krav. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum så fugt mv. undgås.

32.400 kr.

2.200 kr.
0,62 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Gulv udestue:

Efterisolering af gulv mod det fri med 400 mm isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt "loft", med isolering på underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage, og dels sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

400 kr.
0,10 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele huset, dog mekanisk udsugning i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering af et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding, hvorved der fås et godt indeklima og et lavere energiforbrug. Princippet er, at der både bliver blæst luft ind og suget luft ud, og at energien fra den luft, der fjernes, bliver brugt til at opvarme den kolde, friske luft, der tilføres. Dette kan kombineres med behovsstyret ventilation, hvor luftskiftet i en bygning justeres, afhængigt af behovet på forskellige tidspunkter af døgnet og hvornår der er mennesker i bygningen. I besparelsen er samtidig medregnet tætning af klimaskærmen, da energibesparelsen afhænger meget af klimaskærmens tæthed.

Nye ventilationskanaler placeres i et evt. nyt isoleringslag, eller isoleres med 100 mm mineraluld.

700 kr.
0,14 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Det forudsættes at nye ventilationskanaler kan fremføres i skunkrum.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med indføring i kældere.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i huset.		
FORBEDRING En luft-luft varmepumpe er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. I beregningen er forudsat at varmepumpen placeres i udestuen og medvirker til opvarmning af ca. 30% af huset (udestue og køkken). Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0 – 6,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 – 6,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo .	17.500 kr.	2.800 kr. 0,04 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg, hvilket heller ikke vil være rentabelt. Samtidig kan der være forbud mod etablering af solvarme i området, idet det er med til at fjerne varmeaftaget i fjernvarmeledninger, og derved give problemer for de fjernvarmekunder der ikke har solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordeling er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad/toilet.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering, dog er enkelte rør uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm isolering, udført med lamelmåtter.	13.200 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret ældre termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarme. Gulvvarme i bad/toilet styres i bund af skab.

FORBEDRING

Udskiftning af ældre termostatventiler med elektroniske termostatventiler med en "åbent vindue-funktion", som automatisk lukker for varmen når du lufter ud, mens feriefunktionen automatisk skruer ned for temperaturen, når du tager på ferie - og sørger for, at der er varmt, når du kommer tilbage. Termostaten kan også indstilles til en bestemt temperatur om natten, og når ingen er hjemme, eller til en højere temperatur, når I er hjemme - fx til 21 grader fra kl. 6-8 om morgenen og igen fra kl. 15-23.

Med de nye elektroniske termostatventiler kan man både kan styre varmen i et enkelt rum eller i alle rum, f.eks. via smartphone eller tablet.

7.500 kr.

600 kr.
0,15 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV. Vandvarmer er placeret i kælder.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er installeret et 3,6 kW solcelleanlæg. Solcellepaneler er placeret på tagflade mod syd.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført som et traditionel byhus med udnyttet tagetage og fuld kælder - huset er bygget i 1940 og tilbygget beboelse mod syd i 1977, og tilbygget udestue i 1997. Husets isoleringsmæssige stand er, set i forhold til alder, normal. Der kan udføres udføres nogle energiøkonomiske rentable forbedringer. Herudover kan udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandrette skunke.	10.000 kr.	4.530 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Loft	Isolering af skråvægge	3.200 kr.	350 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Isolering af lodrette skunkvægge.	11.700 kr.	940 kWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft.	15.600 kr.	920 kWh Fjernvarme	500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering/udskiftning af skunklemme.	600 kr.	200 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i skydedørsparti.	9.400 kr.	750 kWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder.	32.400 kr.	4.390 kWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmeanlæg

Vardepumper	Installation af luft-til-luft-vardepumpe i udestue.	17.500 kr.	8.740 kWh Fjernvarme -1.459 kWh Elektricitet -338 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kældere.	13.200 kr.	2.360 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Automatik	Udskifte termostatventiler.	7.500 kr.	1.070 kWh Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag.	1.910 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af murede ydervægge	2.410 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af væg under vinduer i udestue.	370 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er monteret med alm. termoruder.	1.110 kWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør.	360 kWh Fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Nyt terrændæk i tilbygning	570 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv i udestue.	680 kWh Fjernvarme	400 kr.
Ventilation	Installation ventilationsanlæg med varmegenvinding.	2.690 kWh Fjernvarme -366 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Samlet beboelse

Adresse	Vesterbrogade 88, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-89741-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	162 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	22 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	56 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem det faktiske og det, i BBR oplysningen, registrerede areal hvilket skyldes at udestuen, som er i åben forbindelse med resterende del af huset og samtidig forsynet med radiator, beregningsmæssigt er medregnet i det opvarmede areal.

Det opvarmede boligareal er, iht. BBR oplysningen 125 m² ex. kælder. Hvor det registrerede opvarmede areal inkl. udestue er ca. 162 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,49 kr. per kWh
	2.267 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,90 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bsted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Eksisterende villa
Vesterbrogade 88
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2016 til den 25. august 2023

Energimærkningsnummer 311196591