



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tangsvej 45
Postnr. / by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-084383
Energimærkning nr.: 100115387
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 21590 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100115387
 Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ruder med blyindfatning er udskiftet til energiruder.

310 kWh Fjernvarme

160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er 1 bebyggelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 28 cm ydervæg, tegl yderst letbetonelementer inderst. Ydervæggen skønnes isoleres med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsagelig træ/aluminium med energiruder. Der er mindre blyindfattede ruder med træarm. Døre er massive dørblade.

Forslag 1: Ruder er udskiftet fra blyindfattet 1+1 ruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk med ventilerede hulrum, trægulv eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende, hvor huset blev opført. Badeværelse har terrændæk med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad, samt aftræk fra øvrige rum gennem loftet op i hulrum.

Varme



Energimærkning nr.: 100115387
 Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
 Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres i terrændæk over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.53 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100115387
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Fast afgift på varme: 2850 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100115387
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bent Laursen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: bl@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.