

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom
Sparretoft 9
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2021
Til den 8. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311501470



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

42.510 kWh fjernvarme 23.699 kr

Samlet energjudgift 23.699 kr

Samlet CO₂ udledning 2,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsløft i trapperum er uisolert. Skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld (lodret/vandret) Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold i skunk og skråvægge er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af taget kan lofter med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. Alternativet er efterisolering med mineraluldsgranulat som blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. I besparelsen er medregnet 400 mm isolering, så den gennemsnitlige isoleringstykkelser bliver ca. 500 mm. Herudover er medregnet montering af isoleret loftsløft. Inden isoleringen igangsættes skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, samt at elinstallationer som tildækkes, er korrekt udført. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Bemærk: det er vigtigt at der sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet.		800 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke rentabelt at efterisolere skunkrum og skråvægge, uden der i forvejen skal foretages renovering af tag eller tagkonstruktion. Især indvendig efterisolering af skråvægge er en besværlig og bekostelig affære. I forbindelse med andre renoveringsarbejder kan skunkrum og skråvægge dog med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er medregnet isolering til en gennemsnitlig isoleringstykkelser på 400 mm kl. 32 mineraluld. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,09 ton CO ₂

FLADT TAG

Tag over kviste skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat. Vægtykkelse er målt i forbindelse med besigtigelse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervægge kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur. Der isoleres med en supereffektiv thermoset-isolering, som f.eks. Kooltherm K8, kl. 20, i hulmur. Den nye skalmur fastholdes til eksisterende bagmur med egnede/godkendte murbindere. I besparelsen er medregnet 170 mm isolering, samt effekt af forbedret kuldebroisoleringen mellem for og bagmur (50 mm polystyren).

Alternativet er udvendig efterisolering hvor isoleringen fastgøres direkte til den eksisterende konstruktion. Isoleringen afdækkes med en facadepudsløsning eller beklædning. Vinduerne skal herved flyttes med ud i facaderne, eller udskiftes helt i forbindelse hermed.

Endelig kan der efterisoleres indvendig, ved montering af indvendig isoleringsvæg med dampspærre og godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg.

Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start.

2.200 kr.
0,32 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Indvendig skillevæg i kælderlejlighed mod uopvarmet kælder er 12 cm teglvæg.

FORBEDRING

Efterisolering med 150 mm kl. 32 isolering på væg mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg.

28.800 kr.

1.200 kr.
0,17 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke og fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Besparelse ved efterisolering er meget begrænset i forhold til omkostning, hvorfor der ikke er forslag hertil.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betolvæg, dog med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering i lejlighed.

Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge omkring lejlighed. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

200 kr.
0,02 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant, dog er vinduerne i kviste monteret med tolags energiruder med varm kant.

Et vindue mod kælderlejlighed er med monteret med et lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med almindelige termoruder, samt vindue med et-lag glas i kælderlejlighed, udskiftes til vinduer med 3 lags lavenergiglas med varm kant, energiklasse A.

1.500 kr.
0,22 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer udskiftes til nye med energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,02 ton CO₂

YDERDØRE Indvendig dør mod kælderlejlighed uisolaret. Yderdør med sideparti er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mellem gang og kælderlejlighed til klimadør.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med sideparti til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulve mod uopvarmet kælder er udført som uisolaret baumadæk med trægulv, dog er gulve i køkkener isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I baderum er gulve ligeledes isoleret med 20 - 30 mm under betonen. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse over kælder, ved indblæsning af isolering i hulrum mellem gulvbrædder og dækket. I besparelsen er regnet med 100 mm isolering. Isoleringen forgår ved etablering af en række indblæsningshuller, - ved delvis optagning af den eksisterende gulvbelægning, - eller gennem udvendig adgang fra gavle og facader (udtagning af mursten). Dernæst blæses granulatet ind i etageadskillelsen. Det foregår ved et afpasset tryk, således at hulrumsfyldet fordeles jævnt og komprimeres optimalt. Endeligt lukkes der til igen. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle kælderrum da kælderen ved efterisolering bliver koldere.	33.400 kr.	1.500 kr. 0,23 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisolaret betongulv, dog er gulvet i kælderlejlighed isoleret med ca. 200 mm letklinker under betonen. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LINJETAB Fundamenter er uisolerede.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er naturlig ventileret, dog ved mekanisk udsugning fra køkken og bad. Udsugning fra bad/toilet sker via central kanalventilator af fabrikat VKA 100 LD, udsugning styres over lyset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Til rumventilationen etableres et decentralt ventilationsaggregat i hver lejlighed, hvorved indeklimaet forbedres og varmeregningen bliver en smule lavere. Et decentralt ventilationsanlæg er et lille pladsbesparende ventilationsanlæg med varmegenvinding som placeres inde i boligen. Princippet er, at der både bliver blæst luft ind og suget luft ud, og at energien fra den luft, der fjernes, bliver brugt til at opvarme den kolde, friske luft, der tilføres. Emhætten kan evt. tilkøbes ventilationsaggregatet, som evt. kan placeres i et skab eller over et nedhængt loft. Afkast kan evt. ske gennem eksisterende aftrækskanal, - alternativet er at både udeluftindtag og afkast etableres via facaderne.		2.200 kr. 0,30 ton CO ₂

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m ² opvarmet etageareal, dog antages der min. et varmetilskud på 210 W fra apparatur og maksimalt 840 W fra apparatur pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen, hvilket heller ikke vil være rentabelt at installere.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg, hvilket heller ikke vil være rentabelt. Samtidig kan der være forbud mod etablering af solvarme i området, idet det er med til at fjerne varmetaftet i fjernvarmeledninger, og derved give problemer for de fjernvarmekunder der ikke har solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, dog ved gulvvarme i kælder og badeværelser. Varmefordeling er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder 3/4" stålør, isoleret med ca. 15 - 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i kælder med 80 mm lamelmåtter.	25.000 kr.	1.000 kr. 0,14 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Germina Termix. Vandvarmer er placeret i kælderlejlighed

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i gangarealer består af pendler med energispare-pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Man kan som udlejer ikke opkræve betaling for den strøm som man selv producerer via solceller direkte hos lejeren, men man kan som udlejer varsle en forbedringsforhøjelse som følge af udgifter til etablering af solcelleanlægget. Det vil sige en forhøjelse af huslejen, som følge af den energiforbedring lejemålet har fået ved installationen af et solcelleanlæg. Flere lejere er i dag villige til at betale mere for energirigtig bolig.

Se mere vedr. solcelleordningen på Energistyrelsens hjemmeside:
<http://www.ens.dk>.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er herudover forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sparretoft 9, 1. th, 1. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sparretoft 9, 7500 Holstebro			
Sparretoft 9, kl.		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sparretoft 9, 7500 Holstebro			
Sparretoft 9, st. th, st. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sparretoft 9, 7500 Holstebro			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevæg i kælderlejlighed.	28.800 kr.	2.690 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder.	33.400 kr.	3.470 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder.	25.000 kr.	2.130 kWh Fjernvarme	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	1.820 kWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunkrum.	1.460 kWh Fjernvarme	700 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	4.910 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge omkring lejlighed	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer monteret med alm. termoruder og 1 lag glas.	3.400 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	300 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod kælderlejlighed	450 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør og sideparti	480 kWh Fjernvarme	300 kr.
Ventilation	Installation af decentrale ventilationsanlæg i lejligheder	4.200 kWh Fjernvarme 156 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Etageejendom

Adresse	Sparretoft 9, 7500 Holstebro
BBR nr.....	661-75988-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	296 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	296 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	126 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	30 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	110 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	12.624 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.567 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.688 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.673 kr. pr. år
Fast afgift	5.567 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	19.240 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31.073 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	2,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,43 kr. per kWh
	5.366 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bsted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etageejendom
Sparretoft 9
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501470