



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dragonvej 2
 Postnr. / by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-035919
 Energimærkning nr.: 200015084
 Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

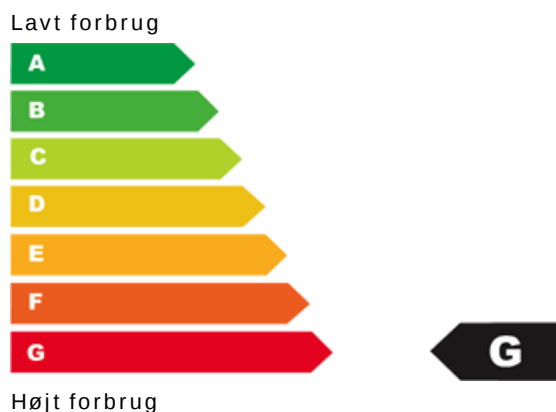


Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33516 kr./år
 - Forbrug: 58 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulvet i stueplan/loftet i kælderen efterisoleres med 100mm isolering. Eller kælderen isoleres og op	13 MWh Fjernvarme	7130 kr.	107250 kr.	15 år
4 Fordelingsledninger til radiatorer i stueplan der løber i den uopvarmede kælder skal isoleres med 30	9.9 MWh Fjernvarme	5240 kr.	4180 kr.	0.8 år
5 Tilslutningsrør til VVB isoleres med 30mm rørskål.	1 MWh Fjernvarme	510 kr.	330 kr.	0.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200015084
 Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12900	kr./år
• Investeringsbehov:	111800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Loftet efterisoleres med 250mm isolering.	4.6 MWh Fjernvarme	2440 kr.
3 Alle 1+1 lagsruder udskiftes til energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1954. I betragtning af opførelsesåret er ejendommen i normal isoleringsstand.



Energimærkning nr.: 200015084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Ejendommens energimærke er G med et beregnet energibehov på 327kWh/m² pr. år. Ligeledes er energirammen på 82,4kWh/m² pr. år. Transmissionstab for bygningen er 32,7W/m² ekskl. vinduer og døre. Udføres alle de anførte energibesparelsesforslag vil ejendommen få energimærket E.

Energimærket er lavet ud fra "Håndbog for energikonsulenter 2008" samt informationer fra besigtigelsen.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus.

Data er fremkommet ved besigtigelsen på stedet. Der findes kun brugsplaner over ejendommen.

Der var ikke adgang til tagrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er tagpap på taget.
Der vurderes at være 100mm isolering på loftet mellem spærrene.

Forslag 2: Taget efterisoleres med 250mm kl.37 isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene vurderes at være 300mm hulmur. Der er synlige tegn på, at der er hulumisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i stuen (2 stk.).
Der er 2-lags vinduer i øvrige rum. Der er persienner mellem de 2 lag glas i flere af vinduerne.

Forslag 3: Alle 1+1-lags ruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det vurderes at der er der ikke er isolering i etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder.

Forslag 1: Etageadskillelsen mellem stueplan og kælder isoleres med min. 100mm. Alternativt til isolering af etageadskillelsen isoleres og opvarmes kælderen.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 200015084
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Der er friskluftventiler i alle rum inkl. kældere.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra kasernen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i fjernvarme vandvarmer Fabrikat Metro Therm type 6050.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand, hvilket giver lange ventetider.

Forslag 5: Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen isoleres med 30mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Der er et vandbåret 2-strengs radiatorsystem.
Der er ikke vejrkompensering på.

Forslag 4: Fordelingsledninger til radiatorer i stueplan der løber i den uopvarmede kælder skal isoleres med 30mm rørskål.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution



Energimærkning nr.: 200015084

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 530 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2670 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200015084

Gyldigt 5 år fra: 16-06-2009

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.