

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Frejasvej 25

7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. august 2013

Til den 19. august 2023.

Energimærkningsnummer 311012683

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Sandholm

**Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS**  
Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

arkitekt@ho-ark.dk  
tlf. 97 42 38 11

Mulighederne for Frejasvej 25, 7500 Holstebro

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge under vinduespartier mod syd, er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.         |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. | 14.326 kr.  | 934 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Låge til skarnboks, uisolaret                                                                                                                   |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Eksisterende låge til skarnboks fjernes og der opbygges ny konstruktion, isoleret med 300mm mineraluld, afsluttet med egnet pladebeklædning. | 3.475 kr.   | 258 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |

**Tag og loft**

Investering      Årlig  
besparelse

**LOFT**

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum skønnes gennemsnitligt isoleret med 125 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringen er målt ved loftslem, den gennemsnitlige vurdering er anlagt, da det kun er muligt at besigtige tagrummet omkring loftslemmen.

**FORBEDRING**

Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til ialt 300 mm isolering er rentabel

Når efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.

Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte

Eksisterende isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o. lign.

Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig, plastfolie skal fjernes udlagt på isoleringen skal ligeledes fjernes

Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen

Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

34.272 kr.

1.868 kr.  
0,4 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**26580 kWh fjernvarme**

**16.779 kr.**

**3,75 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum skønnes gennemsnitligt isoleret med 125 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringen er målt ved loftslem, den gennemsnitlige vurdering er anlagt, da det kun er muligt at besigtige tagrummet omkring loftslemmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til ialt 300 mm isolering er rentabel<br>Når efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.<br>Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte<br>Eksisterende isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o. lign.<br>Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig, plastfolie skal fjernes udlagt på isoleringen skal ligeledes fjernes<br>Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen<br>Der bør monteres højisolaret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister. | 34.272 kr.  | 1.868 kr.<br>0,4 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig, indvendig skønnet som en kombination af porebeton/tegl. Hulmuren er primært uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve, her er der på hjørnet mod nord/øst konstateret sammenfalden isolering i den nederste del af hulmuren og på hjørnet mod nord/vest, er hulmuren uisoleret, tidligere redskabsrum.

**FORBEDRING**

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

24.729 kr.

827 kr.  
0,2 ton CO<sub>2</sub>**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge under vinduespartier mod syd, er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING**

Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

14.326 kr.

934 kr.  
0,2 ton CO<sub>2</sub>**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervæg over vinduespartier mod syd, er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 70 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

82 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vindue i værelse i gavl mod øst er med 1+1-lags rude.  
Alle øvrige enheder er med 2-lags energirude med kold kant, med undtagelse af fast glas i køkkenvindue som er termorude med kold kant.  
Yderdør er massiv af uisoleret type.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Isætning af 3-lags lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer er ikke muligt og, vil ikke være energiøkonomisk rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes komponenter monteret med lavenergiruder.  
I forbedringsforslaget er der regnet med udskiftning af vindue/døre til nye enheder monteret med 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas.

1.477 kr.  
0,3 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Vindue og døre til bryggers og værelse er med 1-lags ruder.

**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lags glas til nye vinduer og døre med 3 lags energirude.

22.197 kr.

909 kr.  
0,2 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Låge til skarnboks, uisoleret

**FORBEDRING**

Eksisterende låge til skarnboks fjernes og der opbygges ny konstruktion, isoleret med 300mm mineraluld, afsluttet med egnet pladebeklædning.

3.475 kr.

258 kr.  
0,1 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udskiftning af eksisterende terrændæk er ikke rentabel, forslaget er kun medtaget for at fortælle hvor meget der skal efterisoleres for at opnå nugældende krav.  
Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning.  
Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.  
Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i

1.957 kr.  
0,4 ton CO<sub>2</sub>

investeringen.

Prisen indeholder ud over isolering:

- ophugning af gammel betongulv, udgravning og bortkørsel af materialer
- Indbygning af 300 mm isolering
- udstøbning af nyt betongulv
- evt. understøbning af fundamenter er ikke medtaget
- nye gulvbelægninger er ikke medtaget

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelse, toilet og bryggers, samt emhætte - bygningen vurderes tæt.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i bryggers.                                                                                                                                   |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.   |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.<br>Temperatur sættet er tilpasset det stedlige fjernvarmeverk, der er indsat en fremløbstemperatur på 70 gr. og en returtemperatur på 40 gr. |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                                                                                                                                                                       |             |                  |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.  
Vandvarmeren er placeret i bryggers.

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ikke installeret solcelleanlæg på bygningen.

Med ændringerne i tilskudsordningen, skønnes det ikke rentabelt at installere solceller, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1960.

Boligdelene opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for enfamiliehuse.

De fleste vinduer og døre er udskiftet til nye enheder monteret med 2-lags energiruder

Det varmeproducerende anlæg var oprindelig kedelanlæg med oliefyr, ejendommen er senere tilsluttet offentlig fjernvarmenet

Oplysninger:

De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgers oplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Isoleringstykkelser i tagrum er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A2.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne.

Forslagene beror på et skøn.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag                                       | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder    | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                               |             |                                        |                  |
| Loft              | Efterisolering af loft.                       | 34.272 kr.  | 2960,0 kWh<br>fjernvarme<br>0,0 kWh el | 1.868 kr.        |
| Hule ydervægge    | Efterisolering af hulmur                      | 24.729 kr.  | 1310,0 kWh<br>fjernvarme<br>0,0 kWh el | 827 kr.          |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massiv ydervæg.             | 14.326 kr.  | 1480,0 kWh<br>fjernvarme<br>0,0 kWh el | 934 kr.          |
| Vinduer           | Nye enheder med 3 lags energiruder.           | 22.197 kr.  | 1440,0 kWh<br>fjernvarme<br>0,0 kWh el | 909 kr.          |
| Vinduer           | Lukning og isolering af åbning til skarnboks. | 3.475 kr.   | 410,0 kWh<br>fjernvarme<br>0,0 kWh el  | 258 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne            | Forslag                                                        | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>  |                                                                |                                     |                  |
| Lette ydervægge | Efterisolering af let ydervæg                                  | 130,0 kWh fjernvarme<br>0,0 kWh el  | 82 kr.           |
| Vinduer         | Nye enheder med 3 lags energiruder-<br>Ny isoleret massiv dør. | 2340,0 kWh fjernvarme<br>0,0 kWh el | 1.477 kr.        |
| Terrændæk       | Etablering af nyt terrændæk                                    | 3100,0 kWh fjernvarme<br>0,0 kWh el | 1.957 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Varme ..... | 0,6313 kr. pr. kWh fjernvarme |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el              |
| Vand.....   | 35 kr. pr. m <sup>3</sup>     |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Frejasvej 25 - 001

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Adresse .....                    | Frejasvej 25         |
| BBR nr.....                      | 661-018755-001       |
| Bygningens anvendelse .....      | Enfamiliehus         |
| Opførelses år.....               | 1960                 |
| År for væsentlig renovering..... | 0                    |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme (kWh)     |
| Supplerende varme.....           |                      |
| Boligareal i følge BBR .....     | 144 m <sup>2</sup>   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>     |
| Boligareal opvarmet .....        | 144 m <sup>2</sup>   |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Opvarmet areal i alt .....       | 144 m <sup>2</sup>   |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | <br>0 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>     |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <br>Energimærke .....            | <br>E                |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger dateret februar 1960, og ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Hele det bebyggede areal er medregnet som opvarmet, idet der i det oprindelige redskabsrum, som nu er indrettet som værelse, er delvis opvarmet med løs opstillet el-radiator. Der bør opsættes permanent varmekilde tilsluttet fjernvarmeanlægget.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

arkitekt@ho-ark.dk

tlf. 97 42 38 11

Ved energikonsulent

Lars Sandholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Frejasvej 25  
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. august 2013 til den 19. august 2023

Energimærkningsnummer 311012683