



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Chopinsvej 19
 Postnr. / by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-148837
 Energimærkning nr.: 100111994
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 8650 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100111994
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

1 Udskiftning af eks. termuruder til lavenergiruder.

620 kWh Fjernvarme

330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelse.

Ejendommen er et rækkehus opført i 1986
 I forhold til ejendommens alder og bygningstype er den energimæssige tilstand god.

Oplysninger:

De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

De anvendte U-værdier er hentet fra byggesagen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til 87 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær og der er isoleret mellem spær med 100 mm isolering.
 Loft er 100 mm sandwiche multielementer, jf. tegningsmateriale gips med polyurethan-skum, opsat under spærfod

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 250 mm - bagmur er 100 mm præfabrikerede sandwiche multielementer, jf. tegningsmateriale gips med polyurethan-skum - 40 mm ventileret hulrum - 110 mm skalmur af teglsten

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Værelsevindue mod syd er træ-alu med energiglas, hoveddør er træ med termorude
 Alle øvrige vinduer, og terrassedør er udskiftet til pvc-enheder og monteret med 2-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100111994
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Vinduer og døre vurderes tætte.

Forslag 1: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton, jf. tegninger isoleret med 75 mm terrænbatts

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i bygning fabrikat Entraven WTU-25.
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift ca 8 timer i døgnet

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er fjernvarme - fordelerrangementer er placeret i skab i bad.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via KVM AH2000 gennemstrømningsvandvarmer, placeret ved fordelerrangement i bad.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengt system udført af pexrør og skønnes at være fra ejendommens opførelse.
Varmerør til radiatoere er, jf. tegning, ført i gulvkanaler i terrændæk og er vurderet til at ligge over isoleringen.
Gulvvarme i badeværelse er udført af pexrør indstøbt i gulv

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk



Energimærkning nr.: 100111994
 Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
 Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i ejendommen med standardskyl (mellemskyl 6-10 l) - Det vil normalt ikke være rentabel at udskifte toilet med standard skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 87 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1305 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100111994
Gyldigt 5 år fra: 23-02-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm
Adresse: Danmarksgade 17 7500
Holstebro
E-mail: hs@ho-ark.dk

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11
Dato for
bygningsgennemgang: 11-02-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.