



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnerivej 11
 Postnr./by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-20253
 Energimærkning nr.: 200002855
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
 Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 48512 kr./år

• Forbrug: 6555 liter olie

• Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.	367 m ³ Naturgas	2790 kr.
2 Toiletter med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toiletter.	10 m ³ vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 200002855
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



Kommentarer til energimærkningen

Boligen opført i 1971 og renoveret i 1999 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og fælles el-måler. Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Ejendommen anvendes fortrinsvis til erhverv og derudover som bolig.

Det anbefales at udskifte 1 ventil til gulvvarme til termostatventil.
Det anbefales at montere/aktivere urstyring for cirkulation på varmt vand.
Det registrerede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne.

Arealet er 637 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hele huset:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca 225 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med registreringen.

Forslag 1: Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.
Det skal sikres, at ventilationen af tagkonstruktionen ikke hindres.

• Ydervægge

Status: Hovedbygning:
Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.
Tilbygning:
Ydervægge er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er angivet på tegningerne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele Huset:
Alle vinduerne er udført i træ/alu som er monteret med lav-energiruder.
Alle døre er udført i træ/alu monteret med lav-energirunder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.



Energimærkning nr.: 200002855

Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007

Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



• Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Tilbygning:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet samt aflæst på tegning.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, som skønnes at være normalt tæt.

Varme

• Køling

Status: Der er monteret 4 stk mindre varmepumper for køling af bygningen.

• Varmeanlæg

Status: Der er naturgaskedel i ejendommen. Naturgaskedlen er en nyere kondenserende kedel, som er installeret i år 2007 til erstatning for oliefy. Der er installeret pejs i boligen. Pejsen indgår ikke i energiberegnen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 65 L varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Rør i terrændæk m. isolering. Der er pumpecirkulation.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af alle rum sker via radiatorer og konvektorer. Fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fordelingsrør for varmeanlæg er placeret i kanaler under loftet samt i terrændækket, isoleret med 10 mm.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 200002855
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S



• Belysning

Status: Erhvervslokalerne har fortrinsvis almenbelysning med lysstofrør og derudover individuelle lamper ved nogle af arbejdspladserne.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

Vand

• Vand

Status: Der er 4 toiletter i ejendommen, hvoraf 2 er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toiletter med stort / lille skyl (2-skyl).

Forslag 2: Toiletter med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toiletter.

• Amatur

Status: Der er brusere og armaturer med moderat forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Opførelsesår: | 1971 |
| • År for væsentlig renovering: | 1999 |
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 241 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 396 m ² |
| • Opvarmet areal: | 637 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 320 Kontor |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Forudsætninger

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme: 7.5 kr./m ³ |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 200002855
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S





Energimærkning nr.: 200002855

Gyldigt 5 år fra: 19-09-2007

Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2007

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.